

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d. : woensdag 5 juni 2024
 Soort vergadering : Hoorzitting bestemmingsplannen
 Nummer agendapunt : 9
 Titel agendapunt : Bestemmingsplan Parapluplan algemene afwijkingen.

T.a.v. vragen 1 en 2: Onder de Omgevingswet vervalt de kruimelregeling (uitzonderingen). Bij het vaststellen van een parapluplan kunnen veel gebruikte kruimelregelingen volgens de gemeente blijven. Over de betekenis en de reikwijdte van een parapluplan zou SvKB graag meer kennis en inzicht willen verwerven.

Samen voor Kaag & Braassem heeft over dit plan twee vragen.

Datum: 3 juni 2024	Fractie: SvKB	Vraag 1: Kunnen we enkele casussen volgens een dubbel spoor bespreken (oude en nieuwe regime/regelgeving)?
		Antwoord: Qua inhoudelijke beoordeling wordt er niets gewijzigd. Doordat in de wet de procedures zijn gewijzigd, immers de kruimelregeling is komen te vervallen, wordt dit plan voorgesteld om zorg te dragen dat relatief kleine afwijkingen, een eenvoudige binnenplanse OPA kunnen doorlopen. Met dit bestemmingsplan worden de geringe afwijkingen die nu een BOPA betreffen een binnenplanse OPA. Een binnenplanse OPA wordt niet in strijd met het omgevingsplan aangemerkt terwijl een BOPA wel in strijd is met het omgevingsplan. Bij een BOPA heb je een meer uitgebreide onderbouwing nodig. Als voorbeeld. Een dakkapel op een woning die niet in het bestemmingsplan past kon vroeger gerealiseerd worden door middel van de kruimelregeling. Tegenwoordig is dat een BOPA. In het Parapluplan worden dakkappen die onder de daarin gestelde voorwaarden voldoen aangemerkt als een binnenplanse OPA waardoor er een minder zware toetsing plaatsvindt en is deze eenvoudiger te vergunnen. Ook de kosten van leges zijn lager voor de aanvrager.

Datum: 3 juni 2024	Fractie: SvKB	Vraag 2: Wat vindt de gemeente van de zienswijze van de provincie? Hoe willen we en mogen we daarmee omgaan?
		Antwoord: Deze zienswijze is in het plan verwerkt. De binnenplanse OPA's passen door de aanpassing binnen de provinciale omgevingsverordening. Het is begrijpelijk dat de provincie deze aanpassing wenste.