

De Gemeenteraad van Wijchen

23 119249 Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan – Wijchen-West

Motie 2

Hoger bouwen bij uitzondering

Motie van de fractie van Kernachtig Wijchen, CDA, PvdA en GroenLinks

Eerste indiener motie: Tim Klinkhamer

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 26-10-2023.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende, dat

- In het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan voor Wijchen-West wordt voorgesteld om op vier markante locaties binnen het plangebied appartementengebouwen te realiseren met 6 tot 8 bouwlagen.

Overwegende, dat

- Er in Wijchen een informele "Wijchense norm" geldt van maximaal vier bouwlagen met een terugliggende vijfde laag;
- De woonopgave groot is en we willen doorgroeien naar ongeveer 45.000 tot 50.000 inwoners;
- Er in het Strategisch Kompas Wijchen2035 is opgenomen dat er ruimte moet zijn voor hogere woningbouw, zodat er meer woningen gerealiseerd kunnen worden zonder dat dit ten koste gaat van de groene woonomgeving;
- Een hogere bouwhoogte er voor kan zorgen dat woningen en/of projecten betaalbaar worden;
- De voorkeur uitgaat om dit alleen te overwegen bij nieuwe woonontwikkelingen buiten de huidige woongebieden.

Roept het college op om:

- Alleen bij hoge uitzondering hoger te bouwen dan de Wijchense norm;
- Als er wordt afgeweken van de Wijchense norm, de gemeenteraad in een zo vroeg mogelijk stadium om zijn mening te vragen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van,

Kernachtig Wijchen, Tim Klinkhamer

CDA Wijchen, Björn Derksen

PvdA Wijchen, Titus Burgers

GroenLinks Wijchen, Pepijn Oomen