Reactie diverse bewoners en bedrijven Handelsweg en Nijverheidsweg irt kader stellende notitie Zeehoek zoals geagendeerd voor de raadsvergadering van de gemeente Medemblik dd. 13 november 2025.

Woningbouw in Wervershoof is **nodig en gewenst**. Al geruime tijd is bekend dat het terrein van de Zeehoek is aangewezen voor toekomstige ontwikkeling. Middels een informatieavond dd. 25 juni jl. hebben we kennis genomen van de plannen hieromtrent. Tijdens deze bijeenkomst hebben een groot aantal bewoners en bedrijven suggesties gedaan mbt de gepresenteerde plannen. Op de terugkoppelingsbijeenkomst dd. 5 november jl. hebben wij kennis genomen van hetgeen er met onze suggesties is gedaan, en willen wij u middels onderstaand deelgenoot maken van onze **grote zorgen**:

1) Naast het **ontsluiten** van de nieuwe woonwijk voor het langzaam verkeer (en calamiteiten) is er nu zelfs sprake van een volledige ontsluiting (zelfs primair) via de Handelsweg/Nijverheidsweg, in het vervolg te noemen 'het **industrieterrein**'. De infrastructuur en functie van het industrieterrein zijn hier volledig **niet op ingericht**. Denk aan het ontbreken van trottoirs, fietsstroken, oversteekplaatsen en voorrang regulerende maatregelen. De aanwezige bedrijven en woningen worden nagenoeg allemaal direct ontsloten op de openbare weg **zonder enige buffer/veiligheidszone** voor langzaam verkeer. Er zijn op het terrein veel verkeersbewegingen van oa. (zwaar vrachtverkeer), post-bezorgdiensten (distributiecentrum), taxidiensten en uiteraard personenwagens/bedrijfsbusjes. In onze ogen is het **absoluut onverantwoord** om een woonwijk te ontsluiten via een dergelijk bedrijventerrein.
2) Op zeer korte afstand van een bestaand industrieterrein wordt een woonwijk gepland, met relatief hoog geplaatste woningen. Er wordt gevreesd voor het behouden van de functionaliteit van het industrieterrein, omdat er tot op heden **geen enkele sprake** is van **maatregelen** om **overlast** over en weer te **voorkomen**. Aan de westzijde van het industrieterrein is een dergelijke maatregel wel genomen, in de vorm van een combinatie van watergangen en een natuurlijke geluidswal. De maatregel heeft zijn effectiviteit bewezen, waarbij opgemerkt dat de bebouwing aan deze zijde van het industrieterrein alleen uit laagbouw bestaat.
3) Het Zeehoek-terrein vervult sinds jaar en dag een **longfunctie**, en wordt gekenmerkt door de **langgerekte en hoge begroeiing**. Uit de inventarisatie die 5 november jl. is getoond, blijkt dat dit karakter vanwege de geplande woningbouw helaas teniet wordt gedaan: een groot deel van de hoge bomen is niet geschikt voor handhaving in een woonomgeving en zal worden gekapt. Een verlies voor de **omgeving**, maar ook een gevaar voor **inkijk** op de **huidige percelen** én **geplande bebouwing**.

Graag brengen wij aanvullend nog een aantal meer specifieke zaken onder de aandacht:

1) Bij het inrichten van een ontsluiting via de Handelsweg, komt de **water-winplaats** en één van de toch al **spaarzame groenstroken** op het industrieterrein in gevaar. Beide functies zijn in onze ogen **onmisbaar**.
2) Een beoogd aantal van ca. 139 woningen op een **relatief beperkt oppervlak** zal zowel in de bouw/realisatiefase als in de gebruikfase een behoorlijke druk leggen op de omgeving, waarbij niet alleen het industrieterrein, maar ook de Zeeweg betrokken **moet** worden. De huidige inrichting van de klankboordgroepen **verdient aandacht**, zo missen een aantal grotere ondernemingen aan de Handelsweg en Nijverheidsweg in de uitnodigingen.