ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Zaaknummer Z21 - 233272

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Vught met betrekking het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het nieuwe bouwvlak ten noorden van de woning gelegen aan de Torenakker in Helvoirt.

Ligging planlocatie

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan “Kom Helvoirt” van de voormalige gemeente Haaren. De planlocatie is gelegen aan het oostelijke uiteinde van de Torenakker. De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door woningen en de wegen Torenakker en de N65. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Locatie horende bij het ontwerpbesluit



Wettelijk kader

Wet geluidhinder

In artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven dat voor dit plan een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit omdat de bestemmingsplanwijziging mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van woningen gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg N65. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van de bouw van een woning aan de Torenakker te Helvoirt”, met kenmerk 816.660/55.960/RA1_v2, opgesteld door Jansen raadgevend adviesbureau op 23 juni 2020. Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelastingen 53 dB is inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder vanwege het verkeer op de Rijksweg N65.

Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor de N65 is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

Uit het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op het bouwvlak wordt overschreden vanwege het verkeer op de N65. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidreducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidreducerende maatregelen aan de gevels van de woning worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woning

Om voor dit plan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te bereiken is een karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie nodig van minimaal 22 dB. De minimale benodigde geluidwering van de gevel is geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel bouwen moet door middel van een

geluidonderzoek worden aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen uit artikel 3.3 van het Bouwbesluit.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vught hebben het voornemen :

gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor een nieuw bouwvlak gelegen aan de Torenakker, kadastrale percelen D 4959 en D 5207 , een hogere waarde te verlenen 53 dB vanwege het verkeer op de N65.
2. Het geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van de bouw van een woning aan de Torenakker te Helvoirt”, met kenmerk 816.660/55.960/RA1_v2, opgesteld door Jansen raadgevend adviesbureau op 23 juni 2020 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Vught, april 2021

Namens burgemeester en wethouders,

Beleidsmedewerker Milieu,
D. Knobel