



**Leidschendam-
Voorburg**

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 26 oktober 2020

Initiatiefnemers, klankbordgroep leden, zienswijzenindieners, Schakenbosch BV,

Aanwezig Gemeente Leidschendam-Voorburg

Onderwerp Verslag Ronde Tafel bijeenkomst Schakenbosch 8 oktober 2020

Ronde Tafel bijeenkomst Schakenbosch 8 oktober 2020

Op donderdagavond 8 oktober namen twaalf mensen deel aan de eerste Ronde Tafel bijeenkomst. De deelnemers zijn persoonlijk uitgenodigd om aan deze bijeenkomst en een tweede opvolgende bijeenkomst deel te nemen. Na afloop van de bijeenkomsten worden geluidsopname en verslagen openbaar gemaakt. De aanleiding en opzet van de bijeenkomst staat beschreven in het participatie plan van aanpak. Dit plan is opgesteld op verzoek van de gemeenteraad na toelichting van de raadsbrief van 1 september *Uitvoering en consequenties raadsbesluit 1604* tijdens de commissievergadering op 8 september 2020. De raadsbrief is tot stand gekomen na aanneming van het amendement op 7 juli. Daarin worden oplossingsrichtingen aangereikt om invulling te geven aan het amendement. Onderdeel daarvan is een extra participatieronde waarvan de rondetafelgesprekken onderdeel uitmaken. De gesprekken hebben als doel belangen, zorgen en kansen voor het plan op te halen, met elkaar te delen en daarover in gesprek te gaan. Dit alles als belangrijke input om het bestemmingsplan Schakenbosch van aanpassingen te kunnen voorzien die door betrokkenen worden aangereikt. Alle deelnemers vanavond zijn zeer betrokken bij Schakenbosch, als bewoner, omwonende of geïnteresseerde. Deelname is vrijwillig.

Elkaars belangen kennen

Verantwoordelijk wethouder Rouwendal was kort aanwezig om iedereen welkom te heten en de aanleiding voor deze extra participatieronde, die op verzoek van de gemeenteraad wordt georganiseerd, te schetsen. Hij gaf de deelnemers mee om goed naar elkaar te luisteren, elkaars belangen te kennen en daarover samen verder in gesprek te gaan.

Karel Sant, onafhankelijk moderator, begeleidde het gesprek dat begon met een inventarisatie van ieders belang. Hieruit bleek een grote betrokkenheid van alle deelnemers bij Schakenbosch. Zij geven aan het belangrijk te vinden dat het terrein een groen en toegankelijk gebied blijft, zodat er kan worden gewandeld en mensen elkaar kunnen ontmoeten, zowel huidige gebruikers en omwonenden als bewoners van toekomstig Schakenbosch. Ook benoemen deelnemers kansen die kunnen worden benut binnen de plannen voor Schakenbosch: wonen voor jong en oud, woningen die bestemd zijn om langer zelfstandig thuis te kunnen wonen, het combineren van zorg en welzijn in een zorg- en ontmoetingscentrum, een groene

openbare omgeving die uitdaagt tot bewegen, en kansen om het terrein nog groener te maken dan het al is.

Zorgen

Er zijn zorgen geuit over de verkeersdruk die kan ontstaan op de Veursestraatweg, door het toenemend aantal bewoners en bezoekers in de omgeving. Daaraan gerelateerd zijn er zorgen over de milieu- en gezondheidseffecten, en specifiek de luchtkwaliteit, o.a. door de verwachte verkeerstoename bij het realiseren van de 325 woningen in het gebied. Het gebied kende weinig verkeersbewegingen op, van en naar het terrein. Met de komst van zo'n 325 nieuwe huishoudens kan dit effect hebben op de ervaring van rust en ruimte die nu in het gebied en directe omgeving ervan worden ervaren. Ook zijn er zorgen geuit over de manier waarop er onderzoek is gedaan naar de milieueffecten van de realisatie van het plan op de omgeving en is nogmaals benadrukt dat de omgeving graag ziet dat er een integrale MER wordt gedaan. Dit om de effecten van de woningbouw in Leidschendam Noord op milieu inzichtelijk te maken. Verder zijn er zorgen over het woningbouwprogramma wanneer er 30% sociale huur op Schakenbosch zou komen. Omwonenden en betrokkenen vinden het belangrijk dat er een gedifferentieerd en gespreid aanbod aan woningen komt, en niet een te groot aandeel woningen specifiek voor sociale huur wordt bestemd. Ook vinden zij het belangrijk dat woningen leversloopbestendig zijn en er niet alleen gefocust wordt op het luxe segment. Door een woningaanbod voor ouderen te creëren kan doorstroom in de gemeente worden gestimuleerd. Een andere belangrijke, veel terugkomende opmerking ging over het participatieproces. Er is een breed gevoel van gebrek aan vertrouwen, dat er niet geluisterd is en dat er niet is gecommuniceerd over wat er met de inbreng van bewoners is gedaan. Volgens de deelnemers zijn er veelvuldig vragen gesteld aan de gemeente, waar nooit antwoord op is gekomen. Resultaat is dat er nog veel vragen leven, waarop van de gemeente of de ontwikkelaar antwoord verwacht wordt. Een enkele bewoner wil niet verder praten over mogelijke aanpassingen van het bestemmingsplan, voordat de uitgangspunten hiervoor bekend zijn.

Verbetervoorstellen

Op basis van deze belangen, kansen en knelpunten is in twee groepen doorgepraat over twee onderwerpen: hoe het participatieproces er in het vervolg uit moet zien en over welke thema's het participatieproces moet gaan.

Wat betreft het participatieproces is er behoefte aan een vooraf vastgelegd en transparant proces, waarin ruimte is voor echte dialoog, en waarin wordt geluisterd en wordt gecommuniceerd over wat er met de inbreng gedaan wordt, ook wanneer wensen van inwoners niet kunnen landen in planvorming. Het voorstel is om op basis van deze voorwaarden samen verder te werken, in het bijzonder als wordt gesproken over de verbetering van de kwaliteit van de Veursestraatweg en de uitvoering van een integraal milieuonderzoek. Dit is een traject dat los van deze bestemmingsplan procedure staat, zoals omschreven in de raadsbrief dd. 1 september 2020.

De thema's waarover het participatieproces moet gaan kwamen in de inventarisatieronde al aan de orde: een aantal deelnemers wil de nadere invulling van de zorg- en welzijnsfunctie bespreken met de verschillende betrokken zorgpartijen, het wijkleercentrum, de gemeente én de ontwikkelaar. Daarnaast is het aantal woningen in relatie tot verkeers- en milieubelasting een thema dat de betrokkenen graag aan de orde willen stellen, om gezamenlijk te zoeken naar oplossingen voor de

plannen van Schakenbosch en in de omgeving van Schakenbosch; Leidschendam Noord.

In samenspraak

Een van de deelnemers merkte op dat de discussie eigenlijk niet over het plan ging: 'blijkbaar ligt er een mooi plan en is er binnen het plan veel mogelijk om samen verder vorm te geven. Het belangrijkste is dat we dat in samenspraak doen.' Er leeft bij de groep betrokkenen nog een aantal vragen over het plan en proces tot nu toe. Er is behoefte aan antwoorden op deze vragen. Waarbij het vooral gaat om duidelijkheid, en niet per sé om de wenselijke antwoorden.

Afgesproken is dat er door de gemeente en ontwikkelaar in wordt gegaan op de vragen, en de achterliggende uitgangspunten. Op de bijeenkomst van 20 oktober worden afspraken gemaakt over de invulling van het vervolgproces.