



Besluit van College van burgemeester en wethouders Teylingen

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-20-152319/Ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning Hellegatspolder 1, Sassenheim
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-20-152319/D - 351349
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Teylingen d.d. 24 nov 2020

Toelichting besluit

Wij stellen voor	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (het Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande 'verklaring van geen bedenkingen', in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de op 13 mei 2019 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor het perceel Hellegatspolder 1 in Sassenheim ten behoeve van de bestaande kleinschalige verblijfsrecreatiefunctie met daarbij behorende bedrijfswoning.2. Het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingebracht.
-------------------------	--

Samenvatting	<p>De gemeente heeft op 13 mei 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van de heer A. Rijnsburger voor het veranderen van het gebruik van het terrein met bijbehorende bedrijfsbebouwing en schuur met verblijfsrecreatie-eenheden. Het gaat om een wijziging van gebruik voor het veehouderijbedrijf dat sinds 1996 al beëindigd was naar gebruik ten behoeve van verblijfsrecreatie. Feitelijk was er in de schuur al decennialang sprake van (vergunde) verblijfsrecreatie, maar dit is nooit meegenomen in daaropvolgende bestemmingsplannen. De op het perceel aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet naar een bedrijfswoning ten dienste van het recreatieve gebruik op het perceel. Het gaat daarmee om het vergunnen van een bestaande situatie op het terrein.</p> <p>Op 11 oktober 2018 heeft het college onder voorwaarden positief geantwoord op het principeverzoek voor het bovengenoemde plan. Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan, is een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig. Uit de bij de aanvraag ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>Besloten wordt om aan de gemeenteraad voor te stellen een zogenaamde Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vergunnen van het plan en het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingebracht.</p>
---------------------	--

Inleiding	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
------------------	-------------------------------

Wat willen we bereiken	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
-------------------------------	-------------------------------



Waarom nemen we dit besluit: argumenten	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen	n.v.t.
Wat kost het	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Aanpak, uitvoering en participatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Duurzaamheid	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Hillegom-Lisse-Teylingen	Dit voorstel is alleen van toepassing op de gemeente Teylingen.
Urgentie	n.v.t.
Evaluatie	n.v.t.
Bijlagen en achtergrondinformatie	<ol style="list-style-type: none">1. Raadsvoorstel en -besluit2. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen3. Aanvraagformulier omgevingsvergunning 13 mei 20194. Situatietekening bestaand5. Situatietekening nieuw6. Ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken en aanvulling i.v.m. propaantank7. Ontwerp omgevingsvergunning