Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2025, 0004089
uw brief d.d. :
uw kenmerk : --
behandeld door : Cluster Planologie
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : voorstel tot het wijzigen van de lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht gemeente Sluis
bijlage(n) : Geen

Oostburg, - 8 DEC 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de behandeling in de commissie Ruimte/AB van het voorstel tot het wijzigen van de lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht gemeente Sluis, zijn de volgende vragen gesteld:

1. De heer Quaak stelt een vraag over de uitbreiding toegestane bouwmassa bij verblijfsrecreatieve eenheden. Hij geeft als voorbeeld de ontmanteling van campings en het feit dat er dan nieuwe eenheden worden geplaatst. De heer Quaak vraagt of dat dit ook in het voorstel verwerkt is.

2. De heer De Croock stelt een vraag over de NED in het buitengebied, deze zouden met dit voorstel komen te vervallen. Hij vraagt hoe hij dat moet zien in relatie tot de NED in de kern.

Hieronder ontvangt u de antwoorden op deze vragen:

1. Het adviesrecht is van toepassing voor uitbreiding van het oppervlakte van het verblijfsrecreatieterrein of het aantal toegestane verblijfsrecreatieve eenheden, uitbreiding toegestane bouwmassa verblijfsrecreatieve eenheden en toevoeging of uitbreiding van het aantal hotelkamers. Dit vergt een planologische wijziging door middel van een vergunning (bopa, buitenplanse omgevingsplanactiviteit) of herziening van het omgevingsplan. Voor wijzigingen op een verblijfsrecreatie terrein die geen planologische wijziging vragen is het adviesrecht uiteraard niet van toepassing.

2. Voor de Nieuwe Economische Dragers heeft uw gemeenteraad de kaders vastgelegd bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied. Deze blijven met dit voorstel ongewijzigd, de mogelijkheden voor Nieuwe Economische Dragers in het buitengebied dus ook. Het adviesrecht is hierop niet van toepassing. Nieuwe Economische Dragers zijn bedoeld voor het buitengebied. Het aantal (voormalige) agrarische bedrijven in kernen is beperkt. Om die reden is in de bestemmingsplannen voor de kernen de Nieuwe Economische Drager regeling niet opgenomen. Dat wil niet zeggen dat er in de kernen geen mogelijkheden zijn voor herbestemming van

agrarische bedrijven, indien een vervolgactiviteit passend is in de omgeving kan hiervoor een specifieke vergunning verleend worden en/of planologische procedure doorlopen. Op initiatieven in de kern die kleiner zijn dan 500 m2 is het adviesrecht niet van toepassing, bij initiatieven groter dan 500 m2 wel.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue