

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer	DOC-25-1118863
Zaaknummer	Z-24-539271
Datum waarop de vraag is gesteld:	31 oktober 2025
Fractie:	VVD
Raadslid:	T.M.M. Beerepoot
Afdeling	Ruimte
Onderwerp	Raadsvragen VVD Wognum Noord en Appelschenkbos
Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Termijn beantwoording is	30 dagen

1.	Bent u met ons van mening dat er, doordat er de afgelopen jaren in Wognum niets gebouwd is, de behoefte aan starters/goedkope koopwoningen extra groot is?
antwoord	Uit de bevolkingsopbouw en de woningbouwbehoefte vanuit Wognum is niet op te maken dat hier een bovengemiddelde behoefte aan starters / goedkope koopwoningen is in vergelijking met andere kernen.
2.	Bent u daarom bereid om in plan Wognum Noord meer dan 10% goedkope koopwoningen op te nemen?
antwoord	In de Intentieovereenkomst voor het project is met de ontwikkelaars afgesproken om minimaal 640 woningen te realiseren waarvan minstens 30% sociale huur, minstens 10% goedkope koop en 25% overige betaalbare koop. Dit is ook de categoriale verdeling van woningen welke aan de gemeenteraad wordt voorgesteld. De verwachting is dat de gemeenteraad hier op 18 december een besluit over neemt.
3.	Bent u met ons van mening dat een ontsluiting, zoals in de inleiding toegelicht, op de A.C. de Graafweg, de meest ideale oplossing is en wilt u aangeven waarom u dit al dan niet van mening bent?
antwoord	Een aansluiting op de A.C. de Graafweg wordt vanuit de gemeente en ontwikkelaars beschouwd als een mogelijkheid om de nieuwe wijk Wognum Noord te ontsluiten. De gemeente is echter niet het bevoegde gezag hiervoor. Met provincie Noord-Holland is in het verleden en op het moment nog steeds overleg over de ontsluiting van Wognum Noord én het verkeersnetwerk rond Wognum.



	Het ontsluiten van Wognum Noord op de A.C. de Graafweg is voorgelegd aan de provincie. De provincie heeft hierop aangegeven dat een aansluiting vanuit Wognum Noord op de provinciale weg de doorstroming niet ten goede komt. Daarnaast ziet de provincie voor het provinciale netwerk geen toegevoegde waarde voor een extra aansluiting. Ook is de provincie van mening dat een mogelijke extra ontsluiting te dicht op de huidige rotonde van de A.C. de Graafweg komt te liggen. Dit is voor de provincie reden om een extra aansluiting op de A.C. de Graafweg niet te accepteren. Een verkeersveilige ontsluiting op de Nieuweweg is op het moment de meest voor de hand liggende optie.
4.	Heeft u/de initiatiefnemers/de projectontwikkelaar dit ook met de provincie besproken en hoe heeft deze hierop gereageerd resp. welke afspraken zijn hierover gemaakt?
antwoord	Zie antwoord 3.
5.	Kunt u aangeven welke inspanningen u verricht heeft om de ontsluiting op de AC de Graafweg te realiseren en kunt u ons de stukken verstrekken waar dit uit blijkt?
antwoord	Sinds het opstarten van het project zijn er (in opdracht van ontwikkelaars) diverse onderzoeken uitgevoerd naar de verkeerssituatie rondom Wognum Noord en de mogelijke ontsluitingen van de wijk. De provincie is ook bij de uitvraag van deze onderzoeken betrokken. Naar aanleiding van deze onderzoeken zijn er diverse gesprekken met de provincie geweest om de resultaten van de onderzoeken te bespreken.
6.	Kunt u aangeven op basis van welke argumenten de provincie tot haar standpunt gekomen is?
antwoord	Zie de beantwoording op vraag 4.
7.	Kunt u aangeven waarom Opmeer voor Heerenweide wel een extra aansluiting op de AC de Graafweg gekregen heeft en waarom dit voor Wognum niet mogelijk zou zijn?
antwoord	Nee, de gemeente Medemblik is niet betrokken geweest bij de totstandkoming van deze aansluiting op de A.C. de Graafweg.



8.	Bent u bereid om voor het bewuste perceel een wijziging van het bestemmingsplan “van agrarisch naar wonen” af te geven of is dit een utopie en kan de voorgehouden worst de komende jaren niet geconsumeerd worden?
antwoord	De gebieds- en mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud moet nog vastgesteld worden. Op basis van deze visie kunnen grondeigenaren met voorstellen komen die hierin passen. Voor de kernen Wognum en Nibbixwoud geldt wel dat er momenteel al aanzienlijk meer woningen gepland zijn dan volgens het Woningbouwprogramma 2023-2029 gewenst zijn. In hoeverre er voor de periode vanaf 2030 behoefte is aan extra woningen en onder welke condities wordt nu verder vormgegeven met het verlengen van het Woningbouwprogramma zoals afgesproken in de Woonvisie.
9.	Ziet u andere mogelijkheden om de weg gefinancierd en gerealiseerd te krijgen en aan welke termijnen denkt u dan?
antwoord	Na de vaststelling van de Gebieds- en Mobiliteitsvisie kan pas onderzocht worden hoe de daadwerkelijke financiering kan plaatsvinden en de termijnen die daaraan vasthangen. Provincie, Rijk en ondernemers kunnen hier een financiële rol in spelen.
10.	Aan welke andere concrete maatregelen denkt het college om op korte termijn de belasting van de Hoornseweg te verminderen en de verkeersveiligheid te verbeteren?
antwoord	Het verminderen van verkeersintensiteiten op de Hoornseweg op de korte termijn is niet mogelijk, zonder grootschalige ingrepen. Dit blijkt ook uit het onderzoek dat in 2024 door Goudappel is uitgevoerd: ‘Het verlagen van de bestaande verkeersintensiteit (...) kan alleen door een nieuwe (snellere/kortere) route te realiseren’. Ook voor wat betreft verkeersveiligheid ziet het college op korte termijn geen mogelijkheden voor verbetering op de Hoornseweg. Voor (doorgaande) fietsers is er in principe al een veilig alternatief over het vrijliggende fietspad Rijsdampad.
11.	De participatie leverde op dat de bezoekers van de informatieavond niet tegen de komst van een huisvestingslocatie voor buitenlandse werknemers zijn maar dat dit, wat hen betreft alleen mogelijk is, wanneer de problematiek rond de verkeersveiligheid/-drukke op de Hoornseweg opgelost wordt. Kunt u aangeven hoe het resultaat van het participatietraject in de verdere uitwerking van dit plan meegewogen wordt?
antwoord	De initiatiefnemers van Appelschenkbos hebben meerdere participatiemomenten met de buurt georganiseerd. Daarbij zijn de zorgen van omwonenden met betrekking tot de Hoornseweg gehoord en serieus genomen. Dat heeft ertoe geleid dat in het initiatief de primaire ontsluiting voor autoverkeer niet meer op de Hoornseweg is gesitueerd, maar op de Zwaagdijk. De buitenlandse werknemers die op de locatie Appelschenkbos worden gehuisvest kunnen gebruik maken van fietsen om richting werk of voorzieningen te komen. Daarnaast zullen werknemers met busjes naar hun werk op het WFO-terrein worden vervoerd. Die verkeersbewegingen zijn dus niet van invloed op de Hoornseweg.

