



ChristenUnie
+ Geef geloof een stem



Amendement bij raadsvoorstel Herhuisvesting gemeentekantoor

De raad van de gemeente Elburg, in vergadering bijeen op 13 november 2023

Constaterende dat:

- De gemeenteraad op 27 juni 2022 een Visie op de huisvesting van de gemeentelijke organisatie heeft vastgesteld.
- De gemeenteraad het college de opdracht heeft gegeven om scenario's van nieuwbouw dan wel renovatie van het gemeentekantoor uit te werken in financiële en ruimtelijke haalbaarheid.
- Het college op 3 oktober 2023 besloten heeft het raadsvoorstel Herhuisvesting gemeentekantoor aan de raad voor te leggen.
- Het college aangeeft dat renovatie het enige financieel realistische scenario is.
- Het college aangeeft dat er alleen door een gefaseerde uitvoering naar een klimaatneutraal gebouw te gaan een realistisch en haalbaar scenario ontstaat.
- Het college een nadere opdracht van de raad nodig heeft, waarin zowel een inhoudelijk als een financieel kader wordt gevraagd, om een volgende stap te kunnen zetten richting een sober en doelmatig, maar ook eigentijds en duurzaam gemeentekantoor. Waarbij uitstel van een besluit tot het verlenen van deze opdracht volgens het college geen optie is.
- Het college in het raadsvoorstel aangeeft dat er ook bij het scenario renovatie een (jaarlijks) tekort is in de dekkingsmogelijkheden, ook als er wordt afgeweken van de afschrijvingsregels.
- Het college het verstandig vindt financiële middelen (bijvoorbeeld overschotten op de jaarrekeningen van toekomstige jaren) apart te zetten, om voor te sorteren op toekomstige kosten van onderhoud en investering.
- Met de vaststelling van de Kadernota 2023 is besloten € 450.000 structureel beschikbaar te stellen voor de herhuisvesting van de gemeentelijke organisatie.
- In de Kadernota 2023 is vermeld dat bij het definitieve raadsvoorstel over het gemeentekantoor het benodigde bedrag verder nader onderbouwd en toegelicht wordt.
- Het college aangeeft dat er voor dit onderwerp al € 50.000 structureel in de begroting is opgenomen, zodat er in 2023 en 2024 voldoende budget beschikbaar is om de verdere uitwerking op te pakken.

Overwegende dat:

- In het Bestuursakkoord 2022-2026 het volgende is uitgesproken: 'Het gemeentehuis komt niet tegemoet aan de nieuwe manier van werken. Het gebouw voldoet niet meer aan de eisen voor duurzaamheid en energieverbruik. Uiterlijk in 2025 willen we een eigentijds, functioneel en duurzaam gemeentehuis.'
- In het Bestuursakkoord ook andere ambities staan verwoord, waarvan (structurele) lasten nog niet in de MeerjarenProgrammaBegroting 2024-2027 zijn verwerkt.
- Op 27 september 2023 tijdens een rondleiding met toelichting door het gemeentekantoor nog eens de noodzaak is gebleken om zo spoedig mogelijk zodanige verbeteringen aan te brengen dat de doelstellingen sober en doelmatig, maar ook eigentijds en duurzaam, gerealiseerd zullen worden.
- De optie om renovatie ineens, dus niet in fasen, uit te voeren niet uit het oog moet worden verloren, maar indien deze reëel is eveneens betrokken zou moeten worden in het door het college uit te werken renovatiescenario.
- De in het raadsvoorstel opgenomen bedragen voor een deel niet meer actueel zijn, na een intern uitgevoerde check op de berekening van de investering.
- Afwijking van de afschrijvingsregels mogelijk niet juist en rechtmatig zal blijken te zijn, waardoor dan later alsnog (forse) aanvullende dekking zal moeten worden gevonden.
- In het raadsvoorstel nog geen indicatie is gegeven van de te verwachten subsidies (met name DUMAVA).
- In het raadsvoorstel al een voorschot wordt genomen op besluitvorming door de raad over de overheveling van ca. € 10 miljoen uit de algemene reserve en de precarioreserve naar een nieuw in te stellen reserve Huisvesting gemeentekantoor.
- In het raadsvoorstel al een voorschot wordt genomen op besluitvorming door de raad over eventuele verkoop van het Voorhuis.
- Ook na eventuele besluitvorming conform de twee hiervoor genoemde punten nog altijd sprake is van een structureel tekort in de dekking.
- De voor de aanvullend benodigde dekking apart te zetten financiële middelen (uit bijvoorbeeld de overschotten op de jaarrekeningen van toekomstige jaren) onzeker zijn, waardoor tevens onzeker is of en wanneer op deze wijze voldoende dekkingsmiddelen beschikbaar zijn.
- Het op dit moment nog niet verstandig is een besluit te nemen over de beschikbaar te stellen en in te zetten financiële middelen en de daarnaast nog te reserveren middelen, bijvoorbeeld uit de overschotten op de jaarrekeningen van toekomstige jaren.

Amendeert daarom het raadsbesluit als volgt:

1. Beslispunt 1a achter “uit te werken” toe te voegen: “met een voldoende gedetailleerde en financiële onderbouwing”.
2. Beslispunt 1b na “dat uitgaat van een” toe te voegen “(eventueel)”.
3. Beslispunt 1b na “2050” toe te voegen: “, waarbij in het geval van gefaseerde uitvoering duidelijk wordt gemaakt waar de afgrenzing ligt tussen fase 1 en fase 2, zowel inhoudelijk als financieel (wat moet er echt op zo kort mogelijke termijn gebeuren, wat kan er later en wat kost dit op korte termijn en later).
4. Beslispunt 1c te vervangen door: “met betrekking tot de in beslispunt 1a genoemde gedetailleerde en financiële onderbouwing van het uitgewerkte renovatiescenario, wordt in ieder geval verwacht:
 - een overzicht van de op dat moment actuele investeringskosten (per BTW-tarief) met de daarbij horende BTW-bedragen en de diverse te verwachten subsidies en bijdragen;
 - dat daarbij niet teruggerekend wordt vanuit de mogelijk beschikbare financiële middelen en dekking, maar van de voor een sobere en doelmatige, maar ook eigentijdse en duurzame uitvoering daadwerkelijk benodigde kosten, die in geval van gefaseerde uitvoering zijn uitgesplitst per fase;
 - een weergave per jaar van de uit de totale netto investering voortvloeiende kapitaallasten en ook van de wijze waarop het college voorstelt volledige dekking te geven voor de op dat moment nog niet in de MPB 2024-2027 gedekte kapitaallasten, zonder extra verhoging van gemeentelijke belastingen;
 - dat bij de bepaling van de kapitaallasten vooraf zekerheid is verkregen dat de in het raadsvoorstel onder argument 2.1 voorgestelde afwijking van de afschrijvingstermijnen niet strijdig is met het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) en/of tot problemen zou kunnen leiden bij de controle van de jaarrekeningen over 2025 en volgende jaren.
5. Beslispunten 2 en 3 te schrappen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Arie van Dijk
fractie ChristenUnie

Lennart Oosterloo
fractie Algemeen Belang

Joost Schipper
fractie Samen Vooruit