

Raadsvergadering

Dossiernummer	3878
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 oktober 2021
Agendapunt	7.b
Omschrijving	169. Huisvesting arbeidsmigranten
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.3 Wonen en bouwen (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
169. rv huisvesting arbeidsmigranten
Beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten 2104
169. raadsbesluit Huisvesting arbeidsmigranten.docx
Burger inzake overlast clandestiene verhuur aan arbeidsmigranten_Geredigeerd.pdf
Afdoening toezegging College 169. Huisvesting Arbeidsmigranten 7 en 21 september 2021.docx

Geagendeerd	Vergaderdatum
Presidium	7 juni 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	7 september 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	21 september 2021
Raadsvergadering	5 oktober 2021
Raadssessies (Presentatiezaal)	5 oktober 2021

Toelichting

De gemeente Lelystad heeft vanuit economisch perspectief belang bij een kwalitatief goed aanbod van huisvesting voor buitenlandse werknemers. Hierdoor kan onder meer de logistieke sector in Lelystad groeien. De gemeente wil daarom kaders vaststellen voor de realisatie van woningbouw voor tijdelijke arbeidsmigranten. Het gaat om kwalitatief goede woningbouw in complexvorm voor werknemers bij Lelystadse bedrijven. Momenteel is een deel van deze groep illegaal en/of ongeregistreerd gehuisvest. Het bedrijfsleven wordt gevraagd om de behoefte aan huisvesting aan te geven en te onderbouwen, alvorens naar een locatie wordt gezocht.

Voorgesteld besluit

Besluit

Kennis te nemen van het beleidskader 'huisvesting van arbeidsmigranten' en de volgende daarin opgenomen kaderstellende uitgangspunten vast te stellen:

1. Short stay huisvesting voor arbeidsmigranten is gericht op in Lelystad werkzame medewerkers en reeds in Lelystad wonende arbeidsmigranten;
2. Er wordt voldoende huisvesting gerealiseerd zodat de actuele overlast door illegale kamerverhuur in de wijken effectief bestreden kan worden. Hierna vindt verdere uitbreiding van huisvesting gefaseerd plaats op grond van analyses van de Lelystadse arbeidsmarkt;
3. Locaties voor huisvesting van arbeidsmigranten dienen binnen bereik van voorzieningen te liggen;
4. De raad wordt geconsulteerd over de realisatie van een initiatief en tevens wordt de initiatiefnemer verplicht een participatietraject te doorlopen;

5. Bij het inzetten van een gemeentelijke kavel zal een selectieproces worden gevolgd. De rol van de gemeente beperkt zich tot het stellen van voorwaarden en het verhuren of verkopen van de kavel;
6. Uitgangspunt is dat een initiatief moet voldoen aan de kwaliteitsnormen van het Aanjaagteam Roemer. Eventuele voorstellen tot afwijking daarvan worden aan de raad voorgelegd;
7. Een adequaat 24/7 huisvestingsplan is vereist;
8. Met huisvesters van arbeidsmigranten worden afspraken gemaakt die bijdragen aan hun registratie bij de gemeente;
9. De initiatiefnemer zal inzichtelijk moeten maken hoe zorg wordt gedragen voor huisvesting of terugkeer naar het land van herkomst na afloop van een dienstverband;
10. Waar dat mogelijk is wordt ingezet op verbetering van de onafhankelijkheid door ontkoppeling arbeidscontracten en huurovereenkomsten voor arbeidsmigranten. In de huurovereenkomst, of indien er geen aparte huurovereenkomst tot stand komt, in een los te bieden overeenkomst, wordt een tijdelijke huurbescherming van minimaal 1 maand vastgelegd;
11. De locatie(s) ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten door de Raad vast te laten stellen.

Stemming

31 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie #JONGLELYSTAD		
Aktan, Meral Aktan, Murat		
Fractie CDA		
Hijmissen, J.		
Fractie ChristenUnie		
Messelink-Dijkstra, A. Schraa, H. Volmer, F.J.C.		
Fractie D66		
Wilde, S.H. de Bergman, D.B.J.		
Fractie Forum voor Democratie		
Fractie Gemeente Belangen Lelystad		
Dreesman, K.A.		
Fractie GroenLinks		
Boertjens, G.J. Kruis, S.		
Fractie InwonersPartij		
Hoek, J.J.P. van der Wilcke, A. Erk, S. van		
Fractie Leefbaar Lelystad		
Botter, W.H. Wijngaard, M.M.		
Fractie PvdA		
Herberg, E. van der Ros, R.		

Belhaj, B.		
Fractie PVV		
Outhuijse, N. Stormbroek, A. van Erbé, J. Luxemburg, E.J.G. van		
Fractie SP		
Sprong, A.Y.		
Fractie VVD		
Boogaard, M.C. Grimbergen, D.A. Tilstra, M. Hers, E. Jacobs-Haagen, M.		
Fractie Mooi Lelystad		
Schopman, B.		
Fractie Partij voor Logisch Beleid		
Grin, F.		