NL.IMRO.0344.BPCHWKANALENTRANSW-VA01.dgn

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- BedrijfBedrijf tot en met categorie 2
- BedrijfBedrijf tot en met categorie 3.1
- DetailhandelDetailhandel
- GroenGroen
- HorecaHoreca
- KantoorKantoor
- KBVKinderboerderij
- MHMaatschappelijk
- SportSport
- VVerkeer
- VVerkeer - Openbaar verkeer
- WGVerkeer - Fietsverkeer
- WVBVerkeer - Verblijfsgebied
- WWater
- WKHWerken in de wijk
- WSFWijkcentrumfunctie
- WWonen

Dubbelbestemmingen

- WBHWaterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- gebiedsmarkgebiedsaanduiding
- ev-2overige zone - archeologische verwachting 2
- ev-3overige zone - archeologische verwachting 3
- ev-4overige zone - archeologische verwachting 4
- ev-5overige zone - archeologische verwachting 5
- ev-6overige zone - archeologische verwachting 6
- hzhoogteovergang
- hz-bouwvlakoverige zone - bebouwingscontour hoofdvlak
- hz-bouwoverige zone - bouwvlak

Functieaanduidingen

- afdetailhandel
- gzagarpleinen
- kkantoor
- mhmaatschappelijk
- specifieke vorm van bedrijf - categorie A of B1
- specifieke vorm van bedrijf - escaperoom en vr experience
- specifieke vorm van detailhandel - 1
- specifieke vorm van detailhandel - erfwinkel
- specifieke vorm van detailhandel - kantine
- specifieke vorm van detailhandel - speelautomatenhal
- specifieke vorm van dierenverblijf - 1
- specifieke vorm van dierenverblijf - 2
- specifieke vorm van dierenverblijf - 3
- specifieke vorm van dierenverblijf - bothuis
- specifieke vorm van groen - Amsterdam Rijnkanaal
- specifieke vorm van horeca - 1
- specifieke vorm van horeca - 1 - categorie B
- specifieke vorm van horeca - 2 - categorie B
- specifieke vorm van horeca - categorie B
- specifieke vorm van horeca - categorie B of D
- specifieke vorm van horeca - categorie C
- specifieke vorm van horeca - categorie D
- specifieke vorm van horeca - categorie D1
- specifieke vorm van horeca - categorie D1 op begane grond en verdieping
- specifieke vorm van horeca - categorie D2
- specifieke vorm van horeca - ondergeschikte horeca - 1
- specifieke vorm van kantoor - 1
- specifieke vorm van kantoor - 2
- specifieke vorm van maatschappelijk - 1
- specifieke vorm van maatschappelijk - 2
- specifieke vorm van maatschappelijk - 3
- specifieke vorm van sport - 1
- specifieke vorm van sport - sporthal/fitness
- specifieke vorm van verkeer - consumptiebalie
- specifieke vorm van water - evenitorie/tijdperk
- specifieke vorm van wonen - 1
- specifieke vorm van wonen - 2
- specifieke vorm van wonen - bepaalde bedrijvigheid en horeca
- specifieke vorm van wonen - gemmfontanering
- specifieke vorm van wonen - wijkcentrum
- specifieke vorm van wonen - wonen op de begane grond
- sportsport
- sportcentrumsportcentrum
- sporthalsporthal
- uitvaartcentrumuitvaartcentrum
- vaarwegvaarweg
- verkooppunt motorbrandstoffenverkooppunt motorbrandstoffen
- wowonen
- zorgwoningzorgwoning

Maatvoeringsaanduidingen

- maatvoeringvlakmaatvoeringvlak
- maximum goothoogte (m)maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)maximum bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m); maximum bouwhoogte (m)maximum goothoogte (m); maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantalbouwlagenmaximum aantalbouwlagen
- maximum aberrapperantale bruto (m2)maximum aberrapperantale bruto (m2)
- maximum bruto aberrapperantale van kantoren (m2)maximum bruto aberrapperantale van kantoren (m2)
- maximum bruto aberrapperantale van detailhandel (m2)maximum bruto aberrapperantale van detailhandel (m2)
- maximum bruto aberrapperantale van showrooms (m2)maximum bruto aberrapperantale van showrooms (m2)

Chw bestemmingsplan
Kanaleneiland - Transwijk
Verbeelding

BLAD 1

Hierbij horen de regels van het Chw bestemmingsplan Kanaleneiland - Transwijk

Plannaam	Planfase	Datum
Ontwerp	fase 1	10-01-2023
Vaststelling	fase 2	

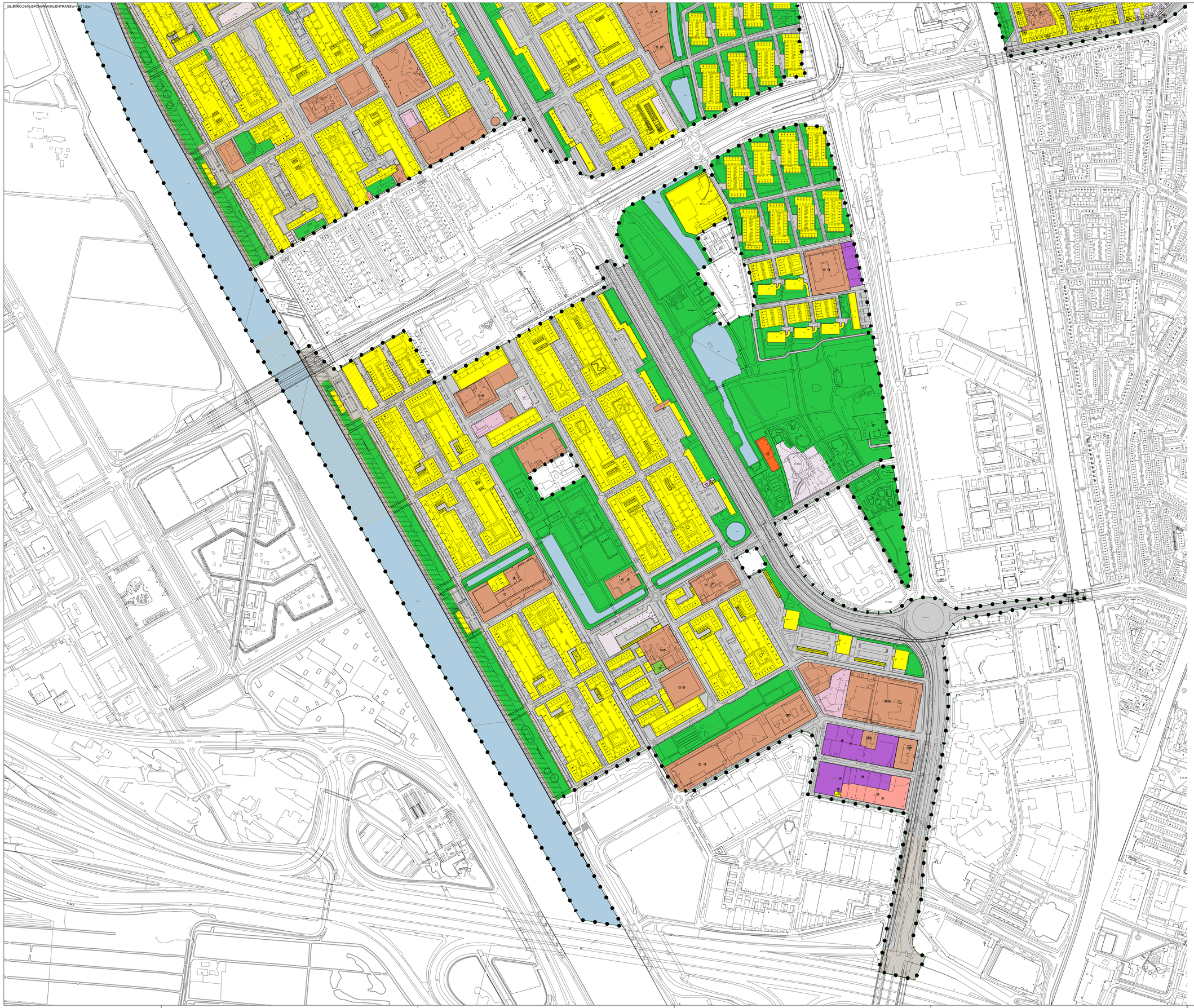
Plannaam	Planfase	Datum
ontwerpwijk	fase 3	
	fase 4	

De digitale versie van de verbeelding is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies.
Zie voor de digitale versie de website http://www.ruimtelijkeplannen.nl en/of http://0344.ropubliceer.nl

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	NL.IMRO.0344.BPCHWKANALENTRANSW-VA01.dgn
ontwerpnummer	
wijk	04 Zuidwest
projectnaam(idn)	Kanaleneiland
subdirectory	
schaal	1: 2500
printdatum	29/1/24
datum	30-01-2024
datum	

Gemeente Utrecht / Ontwikkelorganisatie Ruimte / Stadsplateau 1 / 3521 AZ / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2860000

NL.IMRO.0344.BPCHWKANALENTRANSW-VA01.dgn



Plangebied
- Plangebiedgrens

Bestemmingen
- BestW - BestW tot en met categorie 2
- BestW - BestW tot en met categorie 3,1
- Detailhandel
- Groen
- Horeca
- Kantoor
- Kinderdagverblijf
- Maatschappelijk
- Sport
- Verkeer
- Verkeer - Openbaar vervoer
- Verkeer - Railverkeer
- Verkeer - Verblijfsgebied
- Water
- Wetlen in de wijk
- Wijkcentrumfunctie
- Wonen

Dubbelbestemmingen
- Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen
- gebiedzone - Autovrije
- overlige zone - archeologische verwachting 2
- overlige zone - archeologische verwachting 3
- overlige zone - archeologische verwachting 4
- overlige zone - archeologische verwachting 5
- overlige zone - archeologische verwachting 6
- overlige zone - bebouwingscontour houtrap
- overlige zone - bouwen

Functieaanduidingen
- detailhandel
- garagebox
- kantoor
- maatschappelijk
- specifieke vorm van bestemming - categorie A of B1
- specifieke vorm van bestemming - excessieve en vr experience
- specifieke vorm van detailhandel - 1
- specifieke vorm van detailhandel - afhaalbalie
- specifieke vorm van detailhandel - smartshop
- specifieke vorm van detailhandel - speelautomatenhal
- specifieke vorm van dienstverlening - 1
- specifieke vorm van dienstverlening - 2
- specifieke vorm van dienstverlening - 3
- specifieke vorm van dienstverlening - bellink
- specifieke vorm van groen - Amsterdam Rijnkanaal
- specifieke vorm van horeca - 1
- specifieke vorm van horeca - 1 - categorie B
- specifieke vorm van horeca - 2 - categorie B
- specifieke vorm van horeca - categorie B
- specifieke vorm van horeca - categorie B of D
- specifieke vorm van horeca - categorie C
- specifieke vorm van horeca - categorie D
- specifieke vorm van horeca - categorie D1
- specifieke vorm van horeca - categorie D1 op tegene grond en verdieping
- specifieke vorm van horeca - categorie D2
- specifieke vorm van horeca - ondergeschikte horeca < 1
- specifieke vorm van kantoor - 1
- specifieke vorm van kantoor - 2
- specifieke vorm van maatschappelijk - 1
- specifieke vorm van maatschappelijk - 2
- specifieke vorm van maatschappelijk - 3
- specifieke vorm van sport - 1
- specifieke vorm van sport - sportkantine
- specifieke vorm van verkeer - cmmunitybbot
- specifieke vorm van water - voorziene bijdkelts
- specifieke vorm van wonen - 1
- specifieke vorm van wonen - 2
- specifieke vorm van wonen - bapenie detailhandel en horeca
- specifieke vorm van wonen - gezondheidszorg
- specifieke vorm van wonen - wijkfunctie
- specifieke vorm van wonen - wonen op de tegene grond
- sport
- sportcentrum
- sporthal
- uitvaartcentrum
- voetweg
- winkelpunt mobiliteitsbedrijfen
- wonen
- zorgverlening

Maatvoeringsaanduidingen
- maatvoeringsvlak
- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m); maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal bouwlagen
- maximum vloeroppervlakte/ per bruto (m2)
- maximum bruto vloeroppervlakte van kantoren (m2)
- maximum bruto vloeroppervlakte van detailhandel (m2)
- maximum bruto vloeroppervlakte van shoramma (m2)

Chw bestemmingsplan
Kanaleneiland - Transwijk

Verbeelding

BLAD 1

Hierbij horen de regels van Chw bestemmingsplan Kanaleneiland - Transwijk

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
Ontwerp	fase 1	10-02-2024	terinzi	fase 3	
Vaststelling	fase 2		onherroepelijk	fase 4	

De digitale versie van de verbeelding is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies.
Zie voor de digitale versie de websites http://www.ruimtelijkeplannen.nl en/of http://0344.mapdilicieer.nl

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	
NL.IMRO.0344.BPCHWKANALENTRANSW-VA01.dgn	
ontwerpnummer	
wijk	04 Zuilenest
projectnaam(dir)	Kanaleneiland
subdirectory	
schaal	1: 2500
pentabel	256.tbl
datum	09-02-2024
datum	

Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / Ontwikkelorganisatie Ruimte / Stadsplateau 1 / 3521 AZ / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2860000