

Bijlage 1 – verschillen met de lijst ten opzichte van 2023

Begrippenkader

Grondexploitatie: Panden die onderdeel zijn van een grondexploitatie zijn geen onderdeel van onze kernportefeuille en worden daarom ook niet energievriendelijk of aardgasvrij gemaakt.

Herpositioneren: Voor panden met het label herpositioneren onderzoeken we of, en zo ja hoe, we het pand in de toekomst willen inzetten. Grote investeringen zijn daardoor op dit moment nog niet wenselijk, waardoor we deze panden op dit moment niet verduurzamen.

Afstoten: Deze panden worden verkocht of gesloopt.

Te laag energieverbruik: Er vinden te weinig activiteiten in deze locaties plaats om investeringen te doen.

Gehuurd: Investering voor verduurzaming is aan eigenaar.

Nieuwe panden in portefeuille:

Adres	Verduurzamen?	Beschrijving
Atletiekbaan Brakkestein berg. En bocciabaan	Nee	Geen gebouw, betreft atletiekbaan
Dijkstraat 1	Nee	Grondexploitatie
Energieweg 28, asfaltcentrale APN	Nee	Grondexploitatie
Giorgio Vasaristraat 51	Nee	Grondexploitatie
Griftdijk 244, schuur nabij	Nee	Grondexploitatie
Havenweg 16	Nee	Grondexploitatie
Havenweg 20A	Nee	Grondexploitatie
Heideparkseweg 39	Nee	Grondexploitatie
Nijlpaardstraat 4, De Marwindt	Nee	Gehuurd
Smitjesland 12	Nee	Grondexploitatie
Spoorstraat 17	Nee	Grondexploitatie
St. Hubertusstraat 50	Ja	Hobbycentrum
Stationsstraat 52	Nee	Grondexploitatie
Stationsweg 9	Nee	Grondexploitatie
Teersdijk 240 , De Hippe Kip	Nee	Grondexploitatie
Vlaamsegas 7	Nee	Grondexploitatie
Wijchenseweg 4	Nee	Grondexploitatie
Winkelsteegseweg 223, botenloods	Nee	Gehuurd

Panden niet meer in portefeuille

- Dijkstraat 7, loods
- Griftdijk 214, bouwwerk nabij
- Molukkenstraat 1
- Stationsstraat 23A Sorteerloods
- Waalbandijk 08-16, zendmast KPN site 8108
- Winselingseweg 41, Vasim
- Hatertseweg 280
- Hatertseweg 292
- Lieve Vrouwentrappen 1, Onze Lieve Vrouwentrappen
- Wijchenseweg 20

Panden waarbij een wijziging heeft plaatsgevonden in strategie met betrekking tot onze (huidige) ambitie richting het energievriendelijk/aardgasvrij maken

Adres	2023	2024	Reden
Pijkestraat 1	ja	nee	Wordt afgestoten
Winkelsteegseweg 206	ja	nee	Wordt afgestoten
Winkelsteegseweg 209	ja	nee	Wordt afgestoten
Winkelsteegseweg 210	ja	nee	Wordt afgestoten