Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Maashorst
Aan [redacted]
Postbus 83
5400 AB UDEN

Onderwerp
N277: Advies uitweg en zijweg bedrijventerrein Voederheil

Datum
08-09-2023
Ons kenmerk
C2313847
Uw kenmerk
Ontsluiting Voederheil
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
06 [redacted]
Email
Bijlage(n)
-

Geachte [redacted]

Op 1 juni 2023 hebben wij uw adviesvraag ontvangen inzake een aansluiting van het bedrijventerrein Voederheil. Aanleiding hiervoor zijn de gemeentelijke ruimtelijke ontwikkelingsplannen In het dorp Zeeland. De ontwikkelingen bestaan onder andere uit een uitbreiding van het bedrijventerrein Voederheil en de daarmee gepaarde verkeerstoename. In het kader van de ontsluiting Voederheil heeft Megaborn de 'Variantenstudie ontsluiting bedrijventerrein Voederheil Zeeland' opgesteld.

Varianten ontsluiting Voederheil

Variant 1. Aansluiting Bergmaas

Deze variant gaat uit van een ontsluiting van bedrijventerrein Voederheil via een nieuwe aansluiting op de Bergmaas. Aansluitend op de Landweer wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd richting de Bergmaas, die door middel van een voorrangsplein wordt aangesloten op de Bergmaas.

Variant 2. Aansluiting rotonde Piekenhoek (N277-Bergmaas-Peelweg)

De tweede ontsluitingsvariant gaat uit van een uitbreiding van de bestaande rotonde Piekenhoek. Door het toevoegen van een extra tak aan de oostzijde van de rotonde kan de Voederheil worden aangesloten op het wegennetwerk. Door de straal van de rotonde te vergroten en de rotonde naar het zuiden te verleggen wordt het mogelijk een tak richting de Voederheil aan te sluiten op de rotonde. Deze nieuwe weg zal aansluiten op de bocht in de Landweer. Tevens is verkend of het mogelijk is een aansluiting te maken aan de westkant van de rotonde. Hierbij wordt de Bergmaas naar het westen uitgebogen, zodat deze aan de westkant kan aansluiten op de rotonde. Dit maakt aan de zuidkant

ruimte vrij voor een verbindingsweg tussen de rotonde en het bedrijventerrein Voederheil.

Variant 3. Aanleg en ontsluiting middels rotonde op de N277 ter hoogte van Landweer.
Bij de deze ontsluitingsvariant wordt een nieuwe rotonde aangelegd op de Peelweg N277. Deze rotonde maakt een verbindingsweg tussen de Voederheil en de Peelweg mogelijk ter hoogte van hectometer 105.9

Verkeerskundige afwegingen

Variant 1. Aansluiting Bergmaas
Met een aansluiting op de Bergmaas ontstaat een rustiger wegbeeld doordat hier enkel de uitwisseling plaatsvindt van en naar het bedrijventerrein Voederheil. Ten opzichte van een aansluiting op een rotonde is het verkeer bij de aansluiting op de Bergmaas beter in staat in- en uit te voegen omdat de verkeersintensiteit hier lager is dan op de rotonde.
Het voorgestelde verkeersplein op de Bergmaas zal met de juiste bewegwijzering minder zoekverkeer opleveren doordat er minder keuzemogelijkheden zijn voor het verkeer.

Variant 2. Aansluiting rotonde Piekenhoek (N277-Bergmaas-Peelweg)
Omdat een extra aansluiting op de rotonde kan leiden tot meer zoekverkeer heeft deze variant verkeerskundig niet de voorkeur. Bij de variant waarbij de Bergmaas een westelijke aansluiting krijgt op de rotonde, zal mogelijk verkeer dat de Bergmaas wil volgen op Voederheil uitkomen, omdat die aansluit op de zuidelijke poot van de rotonde. Hetzelfde geldt voor de variant waarbij Voederheil rechtstreeks wordt ontsloten op de rotonde en het verkeer uit het Noorden op de N277 de afslag Voederheil inrijdt om de N277 te volgen.

Variant 3. Aanleg en ontsluiting rotonde op de N277 ter hoogte van Landweer.
De rotonde op de Peelweg is geprojecteerd in een bocht, waardoor het zicht op de rotonde niet optimaal is. Daarnaast is de ligging van aansluiting van de verbindingsweg tussen de Landweer en de Peelweg een aandachtspunt, omdat de verbindingsweg uitkomt tegenover een uitrit. Ook zal de rotonde in de invloedssfeer zijn van andere rotondes; de rotonde Piekenhoek ligt op circa 400 meter afstand en de rotonde Kerkstraat op 550m. Dit vraagt nadere aandacht en uitwerking in verband met de verkeersveiligheid en het verwachtingspatroon van de weggebruiker en heeft daarom op dit moment niet de verkeerskundige voorkeur.

Juridische afwegingen

Variant 2. Aansluiting rotonde Piekenhoek (N277-Bergmaas-Peelweg)
Op dit moment is voor een aansluiting op de rotonde Piekenhoek een omgevingsvergunning nodig op grond van artikel 2.2, lid 1, onder d en artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

(Wabo) nodig zijn. Vanaf 1 januari 2024 is voor een dergelijke aansluiting een omgevingsvergunning vereist op grond van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Derhalve zou in de situatie voor 1 januari 2024 op een dergelijke aanvraag, op basis van de voorliggende informatie, een negatief advies volgen als bedoeld in artikel 2.26, derde lid van de Wabo. Ook in de situatie na 1 januari 2024 zal, op basis van de voorliggende informatie, een negatief besluit volgen op een aanvraag voor het aansluiten van een zijweg op de rotonde en het reconstrueren van de betreffende rotonde ten behoeve daarvan. De belangrijkste redenen daarvoor zijn gelegen in het bestaan van betere alternatieven, zoals beschreven in de verkeerskundige afwegingen.

Variant 3. Aanleg en ontsluiting rotonde op de N277 ter hoogte van Landweer.
Bij de derde ontsluitingsvariant wordt een nieuwe rotonde aangelegd op de provinciale weg N277 (Peelweg). Deze rotonde maakt een verbindingsweg tussen de Voederheil en de provinciale weg mogelijk. Omdat deze weg bedoeld is voor het ontsluiten van meerdere percelen naar de provinciale weg is hier sprake van een uitweg.

Op dit moment is een uitweg naar de provinciale weg vergunningplichtig op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo. Ingevolgde artikel 2.41 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en de artikelen 3 en 14 van de Regeling veranderen en gebruiken van wegen Noord-Brabant 2013 (Regeling veranderen en gebruiken) is voor de aanleg van een uitweg een omgevingsvergunning noodzakelijk.

In de regeling veranderen en gebruiken hebben wij bepaald dat wij nieuwe uitwegen op provinciale wegen in beginsel niet toestaan, omdat uitwegen potentiële conflictpunten zijn op onze wegen. Dat willen wij voorkomen. Wij hebben daarom voor veranderingen van de weg in het algemeen en voor uitwegen in het bijzonder in voornoemde regeling vereisten vastgesteld. Aanvragen om vergunning, dan wel adviesaanvragen in het kader van een omgevingsvergunning, toetsen wij aan die regeling.

De voorgestelde uitweg voldoet niet aan de criteria die genoemd staan in artikel 14 van de Regeling veranderen en gebruiken. Het bedrijventerrein kan immers ontsloten worden via de gemeentelijke weg Bergmaas. Derhalve zouden wij op een dergelijke aanvraag, op basis van de voorliggende informatie, negatief adviseren. Dat voorgesteld wordt de uitweg met een nieuwe rotonde aan te sluiten doet hier niets aan af. Een rotonde is weliswaar veiliger dan een uitweg, maar leidt wel tot vertraging voor al het verkeer op de N277 en zou bovendien vlak bij de rotonde met Bergmaas komen te liggen. Daarmee wordt de functie van de N277 als gebiedsontsluitingsweg te veel aangetast.

Datum
8 september 2023
Ons kenmerk
C2313847

In de situatie na 1 januari 2024 blijft de inhoudelijke toetsing aan uitwegen hetzelfde, met dien verstande dan Gedeputeerde Staten bevoegd gezag zijn voor het verlenen van de vergunning. In de situatie na 1 januari 2024 zouden wij op een dergelijke aanvraag, op basis van de voorliggende informatie, negatief besluiten.

Conclusie

Vorenstaande in ogenschouw nemende beschouwen wij op basis van de thans bekende informatie en geldende regelgeving de aansluiting op de gemeentelijke weg Bergmaas de beste variant.

We vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens Teamverkeer provincie Noord-Brabant

[redacted]

[redacted] | **Verkeerskundige Operationeel Verkeersbeheer | Eenheid Beheer Fysieke Uitvoering | provincie Noord-Brabant | 06-[redacted] |**
Brabantl[redacted]3
6812812 | Fax 07[redacted] | contact | Twitter: @brabant | www.brabant.nl