SUBSIDIEVERORDENING STEDELIJKE VERNIEUWING URK 2022

INHOUDSOPGAVE

		Blz.
Hoofdstuk 1	begripsbepalingen	2
Hoofdstuk 2	algemene bepalingen	3
Hoofdstuk 3	toepassingsbereik	3
Hoofdstuk 4	stimuleringslening, bijdrage, toekenning en leningbedrag	4
Hoofdstuk 5	verbetering van particuliere woningen	7
Hoofdstuk 6	restauratie van monumenten	9
Hoofdstuk 7	herstel beeldbepalende panden	10
Hoofdstuk 8	herstel historische elementen	10
Hoofdstuk 9	gereedmelding, vaststelling en uitbetaling	10
Hoofdstuk 10	intrekken van de stimuleringslening of bijdrage	11
Hoofdstuk 11	aflossen van de stimuleringslening	12
Hoofdstuk 12	hardheidsclausule en slotbepalingen	12
Bijlage	stroomschema subsidieverordening	
Bijlage	wijzigingen t.o.v. de SSVUrk 2009	

HOOFDSTUK 1: BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. beeldbepalende panden:
   - panden die op zichzelf staand of in samenhang met andere panden het historisch beeld van de openbare ruimte ondersteunen en deel uitmaken van het beschermd dorpsgezicht Urk;

b. casco (hoofdgebouw inclusief aangebouwde aan- en bijgebouwen):
   - de fundering;
   - dragende muren, gevels, buitenkozijnen met ramen en deuren;
   - balk- en vloerconstructies;
   - dakconstructies, inclusief dakbedekkingen en dakkapellen;
   - rook- en ventilatiekanalen;

c. eigenaar: degene met het meest omvattende recht op een zaak. Onder eigenaar wordt mede verstaan:
   - degene die het recht van erfpacht heeft;
   - de houder van een recht van opstal;
   - de houder van een appartementsrecht;
   - degene die een beperkt zakelijk recht (vruchtgebruik) heeft;
   - degene die kan aantonen in de nabije toekomst hieraan te voldoen;

d. gebruiker: degene, niet zijnde de eigenaar die het pand bewoond of gebruikt;

e. goedgekeurde kosten: de goedgekeurde subsidiabele kosten waarover een stimuleringslening of bijdrage wordt toegekend of berekend;

f. monumenten:
   - panden die zijn opgenomen in het monumentenregister zoals bedoeld in artikel 3 van de Erfgoedwet, dan wel panden waaromtrent de minister ingevolge artikel 3 van deze wet het voornemen tot plaatsing op de monumentenlijst heeft kenbaar gemaakt;
   - panden die zijn opgenomen op de gemeentelijke monumentenlijst;

g. plan of werk: het totaal van de te treffen voorzieningen aan één van de in **artikel 6, eerste lid,** genoemde categorieën;

h. pand: een gebouw met een voor mensen één of meerdere toegankelijke ruimten;

i. rente: het gemiddelde rentepercentage dat het Stimuleringsfonds gebruikt voor hypothecaire leningen met een rentevastperiode van 10 en 15 jaar, met een rentepercentage van 5% beneden de marktrente, zoals dit geldt op het moment van het uitbrengen van de toekenning van de stimuleringslening, met een minimum van 1,5 %.

j. Revolverend fonds: het geheel van de fondsdelen waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst en haar aanvullende overeenkomst met het Stimuleringsfonds, stimuleringsleningen kan toekennen en waarin de rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;

k. Stedelijke vernieuwing**:** op stedelijk en cultureelhistorisch gebied gerichte inspanningen die strekken tot verbetering van de leefbaarheid en veiligheid, bevordering van een duurzame ontwikkeling en verbetering van de woon- en milieukwaliteit, versterking van het economisch draagvlak, bevordering van de sociale samenhang, verbetering van de bereikbaarheid, verhoging van de kwaliteit van de openbare ruimte of anderszins tot structurele kwaliteitsverhoging van dat stedelijk gebied;

l. Stimuleringsfonds: de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te Hoevelaken;

m. Stimuleringslening: een laagrentende lening voor doeleinden zoals omschreven in deze verordening, die door het Stimuleringsfonds wordt verstrekt;

n. Subsidie: in deze verordening wordt onder subsidie verstaan de aanspraak op financiële middelen in de vorm van een bijdrage voor de in **artikel 6 lid 1,** genoemde categorieën van stedelijke vernieuwing;

o. Woning: iedere woonruimte bestemt en in gebruik als zelfstandige permanente bewoning;

p. Woonruimte: besloten ruimte met zelfstandige toegang, die al dan niet tezamen met één of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor zelfstandige bewoning door een huishouding;

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 2
1. De Gemeenteraad van Urk heeft een revolverend fonds ingesteld waaruit laagrentende stimuleringsleningen of bijdragen kunnen worden toegekend voor de in **artikel 6 eerste lid,** genoemde categorieën van stedelijke vernieuwing.
2. Het revolverend fonds is ondergebracht bij het Stimuleringsfonds.
3. De Gemeenteraad kan besluiten extra middelen aan het revolverend fonds toe te voegen.

Artikel 3
Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst en de aanvullende deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Urk en het Stimuleringsfonds onverkort van toepassing.

Artikel 4
1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in het belang van de stedelijke vernieuwing en met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een stimuleringslening of bijdrage toe te kennen.
2. Burgemeester en Wethouders houden bij hun beslissing op grond van het **eerste lid** rekening met steun die op grond van deze verordening of enige andere regeling is of kan worden toegekend.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen aan het toekennen van steun voorwaarden verbinden.

Artikel 5
1. Uit het revolverend fonds / gemeentelijk budget kunnen nooit meer laagrentende leningen of bijdragen worden toegekend dan dat er middelen in het fonds / budget aanwezig zijn.
2. Alle aanvragen om steun op voet van deze verordening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld.
3. Aanvragen om steun welke in verband met **het eerste lid** niet kunnen worden toegekend, worden door Burgemeester en Wethouders afgewezen.
4. De indiener van een dergelijke aanvraag is bevoegd een dergelijke aanvraag in een volgend jaar opnieuw in te dienen. In afwijking van het **tweede lid** zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd om aan deze aanvragen extra prioriteit toe te kennen.

HOOFDSTUK 3: TOEPASSINGSBEREIK

Artikel 6
1. Deze verordening is van toepassing op de volgende categorieën:
   a. Leningaanvragen voor het opheffen van bouwtechnische gebreken aan het casco van bestaande particuliere eigen woningen / panden. De stimuleringslening wordt aangevraagd door de eigenaar-gebruiker **(hoofdstuk 5)**;
   b. Leningaanvragen voor de restauratie van monumenten. De stimuleringslening wordt aangevraagd door de eigenaar-gebruiker **(hoofdstuk 6)**;
   c. Leningaanvragen voor het opheffen van bouwtechnische gebreken aan het casco van beeldbepalende panden. De stimuleringslening wordt aangevraagd door de eigenaar-gebruiker **(hoofdstuk 7);**
   d. Een bijdrage in de herstelkosten van bouwtechnische gebreken aan het casco van bestaande particuliere eigen woningen/panden. De bijdrage wordt aangevraagd door de eigenaar-gebruiker **(hoofdstuk 5)**;

e. Een bijdrage voor de restauratie van monumenten. De bijdrage wordt aangevraagd door de eigenaar-gebruiker **(hoofdstuk 6)**;
f. Een bijdrage in de herstelkosten van bouwtechnische gebreken aan en het casco van beeldbepalende panden. De bijdrage wordt aangevraagd door de eigenaar-gebruiker **(hoofdstuk 7);**
g. Een bijdrage toe te kennen voor het treffen van (bouwkundige) voorzieningen die (cultuur)historische waarden of elementen behouden, versterken en/of opnieuw aanbrengen. Deze bijdrage is alleen van toepassing indien alle hiervoor genoemde categorieën niet van toepassing zijn **(hoofdstuk 8)**;

2. De gemeenteraad is bevoegd aan de categorieën, genoemd **in het eerste lid**, categorieën toe te voegen die betrekking hebben op stedelijke vernieuwing.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van het eerste lid ook een stimuleringslening of bijdrage toe te kennen voor het treffen van voorzieningen aan (on)roerende goederen, niet zijnde een woning, monument of een beeldbepalend pand, indien daarmee de belangen van de stedelijke vernieuwing in voldoende mate zijn gediend.
4. Een aanvraag voor in het **derde lid** te treffen voorzieningen wordt behandeld als een aanvraag overeenkomstig een aanvraag bedoeld in het **eerste lid onder g.**

Artikel 7

1. Een stimuleringslening of bijdrage als bedoeld in **artikel 6, eerste lid, onder a en d** kan slechts worden toegekend voor woningen/panden die gesitueerd zijn in een door Burgemeester en Wethouders opengesteld gebied dat hiervoor in aanmerking komt.
2. Een stimuleringslening of bijdrage als bedoeld in **artikel 6, eerste lid, onder a t/m f** kan slechts worden toegekend voor woningen/panden die ouder zijn dan 30 jaar.
3. De openstelling en de afsluiting van de in het **tweede lid** bedoelde gebieden wordt in de plaatselijke krant(en) gepubliceerd.

HOOFDSTUK 4: STIMULERINGSLENING, BIJDRAGE, TOEKENNING EN LENINGBEDRAG

Artikel 8

1. Burgemeester en Wethouders kennen geldelijke steun toe in de vorm van een stimuleringslening of bijdrage ter tegemoetkoming in de door hen vast te stellen kosten van voorzieningen voor de in **artikel 6 lid 1,** aangegeven categorieën van voorzieningen.
2. Een stimuleringslening wordt alleen toegekend voor plannen waarvan de goedgekeurde kosten van voorzieningen € 5.000,00 of meer zijn per aanvraag.
3. Een bijdrage wordt alleen toegekend voor plannen waarvan de goedgekeurde kosten van voorzieningen € 1.000,00 of meer zijn, per aanvraag.
4. Voor voorzieningen wordt geen stimuleringslening toegekend over dat deel waarvoor op grond van enige regeling al een andere subsidie is of wordt toegekend m.u.v. monumenten.
5. De toekenning van een stimuleringslening of bijdrage wordt vastgelegd in een toewijzingsbrief. Hierop zijn de bepalingen van deze verordening van toepassing. De toewijzingsbrief geeft aan de aanvrager een voorwaardelijk recht op een stimuleringslening of bijdrage.
6. In de toewijzingsbrief wordt vastgelegd:
   - de goedgekeurde kosten
   - de maximale lening of bijdrage;
   - de maximale looptijd;
   - een vast rentepercentage voor de gemeentelijke stimuleringslening gedurende de gehele looptijd;
7. Van de toekenning van de stimuleringslening doen Burgemeester en Wethouders melding bij het Stimuleringsfonds door een afschrift van de toewijzingsbrief.
8. Op basis van de beschikking kan de aanvrager bij het Stimuleringsfonds een offerte aanvragen voor de stimuleringslening. De aanvrager ontvangt daartoe van de gemeente

bij de toewijzingsbrief een aanvraagformulier voor de stimuleringslening.
9. De gemeente is bereid de Stimuleringslening te verstrekken onder voorbehoud van een positief advies van het SVn te Hoevelaken.
10. De stimuleringslening wordt vastgelegd in een akte. Voor een stimuleringslening hoger dan € 10.000,00 is hypothecaire zekerheid vereist. Voor stimuleringsleningen gelijk of lager dan € 10.000,00 is geen hypothecaire zekerheid vereist, tenzij Burgemeester en Wethouders bepalen dat wel hypothecaire zekerheid vereist is.
11. De voorlopig toegekende stimuleringslening wordt gestort in en bij het Stimuleringsfonds te openen bouwkrediet. Declaraties uit het bouwkrediet behoeven de goedkeuring van de gemeente.

Artikel 9

1. Voor verbetering / restauratie / herstel van bestaande particuliere eigen woningen / monumenten / (beeldbepalende) panden, waarvan de goedgekeurde kosten minder dan € 10.000,00 bedragen wordt een stimuleringslening toegekend over 100% van de goedgekeurde kosten, met een looptijd van maximaal 10 jaar, een annuïtaire aflossing en een rentepercentage zoals gedefinieerd in artikel 1 lid h.

2. Voor verbetering / restauratie / herstel van bestaande particuliere eigen woningen / monumenten / (beeldbepalende) panden, waarvan de goedgekeurde kosten € 10.000,00 of meer bedragen wordt een stimuleringslening toegekend over 100% van de goedgekeurde kosten, met een maximum van € 25.000,00 een looptijd van maximaal 15 jaar, een annuïtaire aflossing en een rentepercentage zoals gedefinieerd in artikel 1 lid h.

3. Voor verbetering / restauratie / herstel van bestaande particuliere eigen woningen / monumenten / (beeldbepalende) panden, waarvan de goedgekeurde kosten € 25.000,00 of meer bedragen wordt een stimuleringslening toegekend over 100% van de goedgekeurde kosten, met een maximum van € 75.000,00 een looptijd van maximaal 25 jaar, een annuïtaire aflossing en een rentepercentage zoals gedefinieerd in artikel 1 lid h.

4. Voor verbetering van bestaande particuliere eigen woningen / panden waarvan de goedgekeurde kosten minder dan € 5.000,00 bedragen kan een bijdrage worden toegekend met een maximum van 20% van de van de goedgekeurde kosten.

5. Voor de restauratie van monumenten waarvan de goedgekeurde kosten minder dan € 5.000,00 bedragen kan een bijdrage worden toegekend met een maximum van 30% van de goedgekeurde kosten.

6. Voor het herstel van beeldbepalende panden waarvan de goedgekeurde kosten minder dan € 5.000,00 bedragen kan een bijdrage worden toegekend met een maximum van 25% van de goedgekeurde kosten.

7. Voor het treffen van (bouwkundige) voorzieningen die (cultuur)historische waarden of elementen behouden, versterken en/of opnieuw aanbrengen kan een bijdrage worden toegekend met een maximum van 25% van de goedgekeurde kosten tot een bedrag van maximaal € 5.000,00.

Artikel 10

1. De stimuleringslening of bijdrage wordt toegekend onder de volgende voorschriften:
   a. Binnen zes maanden na de datum van toekenning moet met het treffen van de voorzieningen een aanvang worden gemaakt;
   b. de voorzieningen zijn getroffen (gereed) binnen twee jaar na de toekenning;
   c. aan de door Burgemeester en Wethouders met controle belaste personen op de door die personen te bepalen tijdstippen:
      - toegang wordt verleend tot het gebouwde onroerend goed;
      - inzage wordt verleend van de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende bescheiden en tekeningen;
      - de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende gegevens worden verstrekt;
      - de gelegenheid wordt gegeven tot het controleren van de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende gegevens;
   d. de bescheiden en gegevens die nodig zijn voor de juiste toepassing van deze verordening, worden verstrekt;
   e. de materialen die worden gebruikt bij de te treffen voorzieningen zoveel mogelijk voldoen aan de eisen en aanbevelingen zoals opgenomen in het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen en in iedergeval voldoen aan de criteria van de (vigerende) Welstandsnota Urk en het Beeldkwaliteitplan Urk. Voor monumenten kan hiervan worden afgeweken als dit vanuit het belang van monumentenzorg noodzakelijk is;
   f. bij het treffen van voorzieningen niet wordt gehandeld in strijd met de algehele (bouw)regelgeving;
   g. het pand of object na het treffen van de voorzieningen voldoet aan wettelijke eisen van constructieve veiligheid en stabiliteit;
   h. indien er sprake is van een monument, het monument na het treffen van de voorzieningen uit het oogpunt van monumentenzorg aan redelijke eisen voldoet, dan wel een redelijke bijdrage levert aan het dorpsgezicht;
   i. het pand of object na oplevering deugdelijk wordt onderhouden;
   j. het pand of object niet wordt gesloopt of zonder voorafgaande vergunning van Burgemeester en Wethouders aan de bestemming of het gebruik wordt onttrokken;
   k. niet eerder met een werk wordt begonnen dan nadat de eventueel vereiste vergunningen zijn verleend.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen afwijken van de in **het eerste lid, onder a,** genoemde termijn.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen afwijken van de in **het eerste lid, onder b,** genoemde termijn waarbij de voorzieningen in fasen, doch uiterlijk binnen 4 jaren worden getroffen, mits in de eerste fase, zo nodig, ten minste de fundering wordt hersteld.

Artikel 11

1. Een stimuleringslening of bijdrage wordt niet toegekend indien:
   a. De kosten van de te treffen voorzieningen door een verzekeringsmaatschappij of anderszins zijn of worden gedekt;
   b. het voorzieningen betreffen die niet als sober en doelmatig worden aangemerkt;
   c. het voorzieningen betreffen die niet in het belang van de stedelijke vernieuwing zijn;
   d. het pand of object in de 15 jaar voorafgaande aan de aanvraag met geldelijke steun van overheidswege is verbeterd (per onderdeel kan eens in de 15 jaren een aanvraag worden gedaan en eens in de 5 jaar een aanvraag);
   e. het pand of object na het treffen van de voorzieningen niet voldoet aan wettelijke eisen van constructieve veiligheid en stabiliteit;
   f. de kosten van de voorzieningen niet in een redelijke verhouding staan tot het te

verkrijgen resultaat;

g. met het treffen van de voorzieningen is begonnen voordat een aanvraag om een stimuleringslening of bijdrage is ingediend en de aanvrager nog geen besluit tot het verlenen van geldelijke steun heeft ontvangen. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders hiervan afwijken;
h. het pand of object waaraan de voorzieningen worden getroffen bestemd is om binnen een periode van tien jaar te worden afgebroken;
i. het niet voldoende aannemelijk is dat het pand of object waaraan de voorzieningen worden getroffen na het treffen van de voorzieningen nog tenminste 10 jaar in stand zal blijven;
j. het SVn een negatief (krediet)advies heeft uitgebracht.

HOOFDSTUK 5: VERBETERING VAN PARTICULIERE WONINGEN / PANDEN

Artikel 12
Aan de eigenaar kan een stimuleringslening of bijdrage worden toegekend ter tegemoetkoming in de kosten van het treffen van voorzieningen tot opheffing van bouwtechnische gebreken aan het casco van een woning / pand.

Artikel 13
Onder de kosten van de voorzieningen worden voor zover van toepassing en noodzakelijk in elk geval verstaan de geraamde en door of namens Burgemeester en Wethouders goedgekeurde bedragen van:

a. het architectenhonorarium;
b. het verrichten van een haalbaarheidsstudie;
c. inspectie- of adviesrapport voor een monument, zoals bouwhistorisch onderzoek;
d. grond en/of archeologisch onderzoek, inclusief opgravingkosten;
e. adviezen van erkende deskundigen voor constructies of bouwfysica;
f. overig technisch onderzoek;
g. het verkrijgen van een bouwtechnisch garantiecertificaat;
h. de aanneemsom, inclusief maximaal 10% aan staartkosten;
i. de kosten van het dagelijks toezicht;
j. de risicoverrekening van loon- en materiaalprijsstijgingen;
k. de leges voor de omgevingsvergunning;
l. precariorechten
m. de verschuldigde omzetbelasting, voor zover die door de eigenaar niet kan worden terugontvangen.

Artikel 14

Onder bouwtechnische voorzieningen vallen in ieder geval de volgende onderdelen:

a. het verbeteren van een fundering op staal, waaronder wordt verstaan:
   - het ontgraven tot aan de fundering;
   - het slopen van een verzakt gedeelte;
   - het opmetselen en het aanhelen;
   - het maken een beganegrond vloerconstructie, met inkassingen in de gevels;
b. het verbeteren van een fundering op palen, waaronder wordt verstaan:
   - het ontgraven van de paalkop;
   - het slaan of pulsen van nieuwe palen;
c. het herstel van gevels en dragende muren, waaronder wordt verstaan:
   - het vervangen van halfsteens of steens metselwerk of spouwmuur of vergelijkbare dragende constructies, exclusief het isolatiemateriaal;
   - het met de gevels, vervangen van kozijnen met vulling, exclusief de beglazing;
   - het vervangen van lateien;
   - vervangen van afwerk(stuc)lagen;
d. herstel van vloerconstructies, waaronder wordt verstaan:
   - het slopen van plinten en verrotte vloerdelen;
   - het slopen van verrotte balken of het waterpas stellen van bestaande balken;
   - het aanbrengen van balken of vloeren of vloerdelen;
   - het vervangen van balkons;
   - het vervangen of herstellen, in samenhang met de vloer, van trappen;
e. herstel van kapconstructies, waaronder wordt verstaan:
   - het repareren of het vernieuwen van de kapconstructie zoals, gordingen, muurplaten en spant(en) en in samenhang hiermee:
   - het afhalen en het aanbrengen van de dakbedekking;
   - het afhalen en het aanbrengen van panlatten, tengels en dakbeschot;
   - een geïsoleerd dak-element is 30% subsidiabel en een compleet schanierkap-element is 75% subsidiabel;
   - het vernieuwen van goten;
   - het vernieuwen van schoorstenen.

Artikel 15

1. De aanvraag om toekenning van een stimuleringslening of bijdrage wordt op een door Burgemeester en wethouders beschikbaar te stellen formulier bij Burgemeester en Wethouders ingediend.
2. Naast het aanvraagformulier bevat de aanvraag:
   - een gespecificeerde begroting van de kosten;
   - een gebrekenlijst;
   - een werkomschrijving;
   - tekeningen, waaruit blijkt de bestaande als de te maken toestand (schaal 1:100);
   - een eventuele lijst van eerder gesubsidieerde voorzieningen;
   - een bewijs van eigendom;
   - voor zover van toepassing een afschrift van de akte van splitsing;
   - voor zover van toepassing een verklaring van de Vereniging van Eigenaren welke bouwdelen gemeenschappelijk, dan wel niet gemeenschappelijk zijn;
   - alle overige bescheiden en gegevens die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders nodig zijn voor een juiste beoordeling van de aanvraag.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van één of meer onderdelen als genoemd in het **eerste en tweede lid**.
4. Burgemeester en Wethouders beslissen op de aanvraag binnen 3 maanden na indiening van de aanvraag om de stimuleringsregeling of bijdrage.

Artikel 16

1. Als tijdens het treffen van voorzieningen, zich de noodzaak voordoet om van het

vastgestelde plan af te wijken, behoeft die afwijking de voorafgaande toestemming van Burgemeester en Wethouders.
2. Die toestemming wordt slechts verleend indien:
   a. Overtuigend is aangeduid dat de afwijking gewenst dan wel noodzakelijk is;
   b. Een gespecificeerde begroting van de kosten die verband houden met de afwijking is ingediend;
   c. Door de afwijking geen strijd ontstaat met enige bepaling in deze verordening of andere regelgeving;
   d. De kosten van het meerwerk niet leiden tot een ondraagbare lastenverzwaring.
3. De kosten van het meerwerk door een planwijziging leiden niet automatisch tot het recht op meer geldelijke steun.

Artikel 17
De stimuleringslening of bijdrage wordt toegekend onder de volgende voorwaarden:
a. De eigenaar laat het pand of object minimaal eens per vijf jaar door een deskundige controleren op bouwtechnische gebreken;
b. Eigenaren van monumenten dienen voor een 2-jaarlijkse inspectie een abonnement af te sluiten bij de Stichting Monumentenwacht Overijssel-Flevoland. Tegen inlevering van een kopie van het inspectierapport worden de abonnementskosten (van het inspectiejaar) vergoedt;
c. Dat de aanwijzingen die voortvloeien uit de periodieke inspecties worden opgevolgd.

HOOFDSTUK 6: RESTAURATIE VAN MONUMENTEN

Artikel 18
1. Aan de eigenaar van een monument kan een stimuleringslening of bijdrage worden toegekend ter tegemoetkoming in de kosten voor het treffen van:
   a. Voorzieningen tot opheffing van bouwtechnische gebreken, het normale onderhoud te boven gaand;
   b. Overige voorzieningen, het normale onderhoud te bovengaand, die voor de instandhouding van het pand noodzakelijk zijn;
   c. Restauraties aan voorzieningen behorend tot het monument en als zodanig beschreven of beschermd;
2. Een stimuleringslening of bijdrage kan worden toegekend voor het treffen van voorzieningen tot gedeeltelijke opheffing van bouwtechnische gebreken, indien de voorzieningen in het belang van de instandhouding van het monument met spoed dienen te worden getroffen.

Artikel 19
In aanvulling en in afwijking op het bepaalde in **artikel 5** houden Burgemeester en Wethouders bij hun beslissing op aanvragen om stimuleringsleningen en bijdragen zo nodig rekening met:
a. de prioriteit die het treffen van de voorzieningen in het kader van de stedelijke vernieuwing heeft;
b. de cultuurhistorische waarde van het pand;
c. de bouwtechnische en uiterlijke staat van het pand, mede in relatie tot zijn omgeving;
d. het huidige en toekomstige gebruik van het pand;
e. de wijze van exploitatie van het pand.

Artikel 20
Onder restauraties aan voorzieningen behorend tot het monument en als zodanig beschreven of beschermd kunnen de volgende onderdelen worden aangemerkt:

- beeldhouwwerken;
- begraafplaatsen;
- bestratingen;
- betimmeringen;
- bonte knaagkever/conservering;
- bruggen;
- drainage
- hekwerken/erfafscheidingen
- kademuren
- klokken
- kruis/windvaan
- orgel
- ornamenten
- pleisterwerk
- rioleringswerkzaamheden
- roosters
- uurwerken
- zonnewijzers.

Artikel 21
De **artikelen 13, 14, 15, 16 en 17** zijn van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK 7: HERSTEL BEELDBEPALENDE PANDEN

Artikel 22
1. Aan de eigenaar van een beeldbepalend pand kan een stimuleringslening of bijdrage worden toegekend ter tegemoetkoming in de kosten van het treffen van voorzieningen tot opheffing van bouwtechnische gebreken aan het casco van het pand.
2. Een stimuleringslening of bijdrage kan worden toegekend voor het treffen van voorzieningen tot gedeeltelijke opheffing van bouwtechnische gebreken, indien de voorzieningen in het belang van de instandhouding van het monument met spoed dienen te worden getroffen.

Artikel 23
De **artikelen 13, 14, 15, 16, 17, 19 en 20** zijn van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK 8: HERSTEL HISTORISCHE ELEMENTEN

Artikel 24
Aan een eigenaar van een (on)roerend goed kan een bijdrage worden toegekend ter tegemoetkoming in de kosten voor het treffen van (bouwkundige) voorzieningen die (cultuur)historische waarden of elementen behouden, versterken en/of opnieuw aanbrengen.

Artikel 25
De **artikelen 13, 14, 15, 16, 17, 19 en 20** zijn van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK 9: GEREEDMELDING, VASTSTELLING EN UITBETALING

Artikel 26
1. Vaststelling van de stimuleringslening of bijdrage vindt plaats nadat:
   a. De in de aanvraag opgenomen werkzaamheden op een daartoe door Burgemeester en Wethouders te verstrekken formulier zijn gereed gemeld;

b. De onder a bedoelde werkzaamheden door Burgemeester en Wethouders zijn gecontroleerd en akkoord bevonden;
c. De bij de gereedmelding behorende gegevens en bescheiden, genoemd **in het tweede lid**, zijn overgelegd en door Burgemeester en Wethouders gecontroleerd en akkoord zijn bevonden;
d. Er is voldaan aan de opgelegde voorschriften;
e. Een overzicht is overgelegd van de getroffen gesubsidieerde- en niet gesubsidieerde voorzieningen en de daarop betrekking hebbende kosten.

2. Deze gereedmelding bevat:
a. Een volledig ingevuld gereedmeldingsformulier;
b. Een kostenoverzicht volgens een door Burgemeester en Wethouders bij de toewijzingsbrief te stellen model;
c. Alle rekeningen en betalingsbewijzen die betrekking hebben op de werkzaamheden.

3. Burgemeester en Wethouders stemmen er mee in dat de aanvrager in plaats van rekeningen en betalingsbewijzen een verklaring van een registeraccountant overlegt waaruit blijkt, dat het overgelegde kostenoverzicht juist en volledig is.

Artikel 27

1. Na uitvoering en gereedmelding van het plan stellen Burgemeester en Wethouders binnen tien weken na de dag waarop de schriftelijke gereedmelding is ontvangen de definitieve bijdrage vast. Zij kunnen hun beslissing éénmaal met ten hoogste tien weken verdagen.
2. De hoogte van de vast te stellen bijdrage wordt berekend op basis van de bij de verlening aanvaarde kosten van de voorzieningen, of op basis van de werkelijke kosten van de voorzieningen als deze lager zijn.
3. Burgemeester en Wethouders stellen de bijdrage vast met inachtneming van de goedgekeurde kosten van meer- en minderwerk.
4. De vastgestelde bijdrage bedraagt niet meer dan de eerder toegekende bijdrage.

Artikel 28

1. Voor zover uitbetaling nog niet heeft plaatsgevonden geschiedt uitbetaling binnen zes weken na verloop van de in **artikel 27 eerste lid,** genoemde termijn en wordt uitsluitend gedaan op een bij de gereedmelding door de eigenaar opgegeven giro- of bankrekening.
2. Er wordt geen rente vergoed over te late betalingen.
3. Als het definitieve leningsbedrag of bijdrage lager is dan het eerder toegekende bedrag, lost de leningnemer het verschil binnen 30 dagen na een schriftelijk verzoek daartoe af.

HOOFDSTUK 10: INTREKKEN VAN DE STIMULERINGSLENING OF BIJDRAGE

Artikel 29

1. Burgemeester en Wethouders kunnen de toekenning of vaststelling van een stimuleringslening of bijdrage geheel of gedeeltelijk intrekken als:
a. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorwaarden;
b. De stimuleringslening of bijdrage is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
c. Er binnen zes maanden geen gebruik van is gemaakt.
2. Burgemeester en Wethouders trekken de toewijzingsbrief in, als de aanvrager meldt dat het werk niet door zal gaan.
3. Bij de intrekking kunnen Burgemeester en Wethouders de al betaalde stimuleringslening of bijdrage geheel of gedeeltelijk en met vergoeding van de rente, met een opslag van 5% over de oorspronkelijke hoofdsom, terugvorderen en de nog openstaande stimuleringslening of bijdrage geheel of gedeeltelijk opeisen, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.
4. De ontvanger van de stimuleringslening of bijdrage is verplicht om, onder het gestelde in dit artikel, binnen 30 dagen na de schriftelijke mededeling van de gemeente de stimuleringslening in zijn geheel af te lossen en het genoten rentevoordeel terug te betalen.

5. In geval overtreding van de voorschriften in **dit hoofdstuk** de eigenaar verschoonbaar is, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de **in het eerste lid** genoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

HOOFDSTUK 11: AFLOSSING VAN DE STIMULERINGSLENING

Artikel 30
1. Aflossingen worden verricht conform het gestelde in de leningsovereenkomst.
2. Extra aflossing op de stimuleringslening is altijd en zonder boete mogelijk.
3. Bij verkoop van de woning / het pand wordt het schuldrestant afgelost.

HOOFDSTUK 12: HARDHEIDSCLAUSULE EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 31
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt, ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.

Artikel 32
Deze verordening treedt in werking op 1 november 2009 en vervangt de verordening van 2004.

Artikel 33
Deze subsidieverordening wordt aangehaald als **"Subsidieverordening Stedelijke Vernieuwing Urk 2022".**

Aldus vastgesteld door de Raad in zijn vergadering van november 2022.