

Besluitenlijst Commissie (Ruimte, Duurzaamheid en Economie)

Datum	09-04-2025
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal, Stadhuis Grote Markt 1
Voorzitter	Dhr. J.G. Huismans
Aanwezigen	(Aydin) Akkaya, M.A. (Maikel) de Bekker, J.C.J. (Jim) Bernaards, T. (Tom) Bogers, , J. (Jaap) van Dam, J.V. (Jovita) Dorigo, (Maarten) van 't Hof, D. H.H.J.C. (Harm) Huijsmans, T.M.M. (Theo) de Jong, P.W. (Piet) Juten, L.H. (Louis) van der Kallen, M.C.G. (Marco) de Kock, L.K. (Lara) Krijger, C. (Camiel) van der Meeren, L.W.A. (Ronald) van Oosterhout, C.P.W. (Cas) Respen, B.N.H. (Burak) Şahin, A.J.M. (Toine) van Steenpaal, C.S.N., T.B.H.M. (Tommy) van der Veer, P.A.M. (Patrick) van der Velden, A.C.G. (Ad) Vermeulen, Namens het college: B.R. (Berend) Doedens, (Dominique) Hopmans, H.P. (Hans Peter) Verroen
Toelichting	Aanwezig namens de griffie: Mevr. mr. J. Mutsaers

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom. Er is bericht van verhindering ontvangen van de heer Voets (Bergs Collectief), de heer Wijten (Lijst Linssen) en van mevrouw Van Eekeren (V-BoZ!/CDA)

2 Vaststellen agenda

De fractie D66 heeft een voorstel gedaan om de spreektijd m.b.t. de raadsmededeling Vrederust met 2 minuten te verlengen. Het voorstel is niet aangenomen.

De fractie VVD heeft voorgesteld om agendapunt 6b (raadsmededeling Vrederust) te agenderen voorafgaand aan agendapunt 6b. Het voorstel is aangenomen.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Inventarisatie onderwerpen rondvraag

Naar aanleiding van de actualiteit heeft de fractie van de VVD een rondvraag over het speeltuinenbeleid. De fractie GBWP heeft een rondvraag over het opkoopbeleid van woningen.

4 Besluitenlijst en toezeggingen

De besluitenlijst wordt ongewijzigd.

5 Te behandelen voorstellen

5.a Aanvraag rijksbijdrage bommenregeling 2024

Jaarlijks worden er door de gemeente kosten gemaakt gerelateerd aan het onderwerp 'ontplofbare oorlogsresten', mogelijk achtergebleven explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Om deze kosten voor een deel te dekken, wordt ook voor het jaar 2024

weer aanspraak gemaakt op een bijdrage vanuit het Rijk, vallende onder de zogenoemde 'Bommenregeling'.

Het college stelt voor om de in 2024 gemaakte kosten van het onderzoek en opsporen van conventionele explosieven vast te stellen op €103.783,- excl. BTW.

Alle aanwezige fracties zijn akkoord met het voorstel. De alliantie CDA/V-BoZ! kondigt een motie aan om op te roepen om 100 % van de kosten van het opruimen van bomen te vergoeden. Om deze reden staat het raadsvoorstel als bespreekstuk op de raadsagenda.

5.b Geheimhouding documenten over Anno52

M.b.t. de aankoop van ANNO52 - Stationsstraat 1-3-3a - zijn 2 taxatierapporten en het overzicht van het onderhandelingsproces onder geheimhouding aan de gemeenteraad verstrekt. De gemeenteraad heeft niet ingestemd met de aankoop. Daarom heeft een heroverweging van de geheimhouding van die 3 documenten plaatsgevonden.

Het college stelt voor om de geheimhouding op het onderhandelingsproces gedeeltelijk op te heffen en kennis te nemen van de verlening van de geheimhouding op de 2 taxatierapporten tot en met 31 december 2029.

De fractie SAMEN0164 is van mening dat er meer informatie zoals opgenomen in het onderhandelingsresultaat openbaar kan worden gemaakt. De portefeuillehouder bekijkt of er meer informatie openbaar kan worden gemaakt en er volgt voor de raadsvergadering van 17 april a.s. een schriftelijke reactie.

In afwachting van deze reactie wordt het voorstel als B-stuk naar de raadsvergadering doorgeleid. De overige fracties zijn akkoord met het voorstel, waarbij de fractie Belang van Bergen op Zoom aangeeft tegen het voorstel te stemmen.

6 Te behandelen raadsmededelingen

6.a Actualisatie vastgoedbeleid (besproken na agendapunt 6 b).

(de heer De Jong en de heer Akkaya hebben de vergadering verlaten).

In deze raadsmededeling vraagt het college de mening van de over het concept-Vastgoedbeleid. Het merendeel van de fracties kan zich vinden in het uitgangspunt dat vastgoed volgend is op de beleidsdoelstellingen en in de duiding van de onderscheiden categorieën van vastgoed. Ook kan men zich vinden in de kernregels die zal worden gehanteerd bij het vastgoedbeleid en in de aanpak met betrekking tot de verduurzaming van het vastgoed. Vanuit de commissie wordt opgemerkt dat rekening moet worden gehouden met maatwerk, de strategische noodzaak en het hebben van een meerjarenplan.

Toezegging:

De portefeuillehouder zegt toe een generiek overzicht van de huidige vastgoedportefeuille naar de raad toe te zenden.

6.b Oordeelsvorming Vrederust – IPVE

Na de eerste termijn is er een ordevoorstel gedaan om de spreektijd met 2 minuten te verlengen. Het ordevoorstel is aangenomen.

Voor Landgoed Vrederust is een transformatie gaande. Om aan de voorkant te kunnen sturen op de gewenste kwaliteit is er een Integraal Programma van Eisen en een ontwikkelvisie opgesteld. Het college heeft vanuit de commissie op de volgende punten een reactie ontvangen:

- De randvoorwaarden bij het overnemen van de openbare ruimte.
- Het toepassen van de CROW-normen voor parkeren.
- Het maken van afspraken op het gebied van sociale veiligheid.

- De dichtheid van woningbouw op landgoed Vrederust en het behoud van de omgevingskwaliteiten.
- De wijze waarop we kunnen omgaan met de 30-40-30 regel.

De reacties vanuit de fracties spitste zich onder meer toe op het belang van afspraken op het gebied van sociale veiligheid, de haalbaarheid van het aantal woningen o.a. in relatie van het belang van de groene omgeving en de historie van het terrein. Tevens werd aangegeven dat bewoners nog onvoldoende zijn meegenomen en gehoord en zijn er zorgen over de ontsluiting van het terrein. Over de 30-4-30 regel wordt wisselend gedacht.

De portefeuillehouder heeft de volgende **toezeggingen** gedaan:

1. De portefeuillehouder zal er bij de initiatiefnemer op aandringen om het participatietraject af te ronden en deze als input mee te nemen in het IPvE.
2. De portefeuillehouder geeft de opmerking van de alliantie CDA/V-BoZ! om de begroting m.b.t. de verduurzaming openbaar te maken door aan de GGZ.
3. Er volgt een raadsinformatiebrief op welke wijze de input wordt verwerkt in het IPvE en de ontwikkelvisie.
4. De vragen van het Belang van Bergen worden schriftelijk beantwoord.

De fractie BSD kondigt een motie aan om het IPvE en de ontwikkelvisie mee terug te nemen naar de tekentafel.

7 Ingekomen stukken

Van PvdA /Groen Links is er een verzoek binnengekomen om agendering van het Visitatierapport Woningcorporatie Stadlander (ID 1777) voor de commissie RDE op 14 mei a.s. De overige stukken worden doorgeleid naar de volgende raadsvergadering.

8 Rondvraag

De rondvraag van de fractie VVD over het speeltuinenbeleid is beantwoord.
De fractie van GBWP dient de vraag schriftelijk in.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:50 uur met een woord van dank aan een ieder.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 mei 2025.

De secretaris,

De voorzitter,