Titel/onderwerp: # Raadsvoorstel "Vaststellen bestemmingsplan Chw Zijdekwartier"

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Patricia Twente
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	+31263773529
		E-mailadres:	patricia.twente@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Inhoud** Het college stelt voor het bestemmingsplan Chw Zijdekwartier vast te stellen. Met dit voorstel wordt beoogd om 600 woningen te realiseren op het voormalige AKZO-terrein. **Aandachtspunten** - Het programma bestaat vooralsnog uit grondgebonden woningen (vrije sector koop) en appartementen. Van het totale woonprogramma wordt minimaal 50% betaalbaar waarvan minimaal 30% sociale huur door een corporatie. - Daarnaast is er in het bestemmingsplan ruimte voor andere functies, zoals horeca, maatschappelijk, commercieel, creatieve bedrijven, praktijkruimten en dienstverlening. - Er wordt uitgegaan van een lagere parkeernorm dan de huidige Arnhemse norm. - Op basis van de Crisis- en herstelwet (Chw) worden er meer regels opgelegd over de fysieke leefomgeving, zoals hogere waarden voor geluid, regels voor inclusief bouwen en de koppeling met het omgevingskwaliteitsplan. - Tijdens de terinzagelegging zijn drie zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Deze zienswijzen kwamen van het Bewonersoverleg Plattenburg, de bewoners van de Grote Enk (ondertekent door 57 bewoners) en door het bedrijf Teijin. De zienswijze hebben o.a. betrekking op de ontsluiting, het parkeren en de milieuzonering. - Op 28 oktober 2020 heeft de raad de gebiedsvisie vastgesteld. Op 8 februari 2022 is door het college het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan vastgesteld. - Er zijn geen financiële risico's, er is namelijk een overeenkomst gesloten met de ontwikkelaar voor het verhalen van de gemaakte gemeentelijke kosten. Zie het raadsvoorstel voor meer informatie.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> Ten tijde van het publiceren van de agenda zijn er twee aanmeldingen ontvangen om in te spreken. Zij krijgen beiden vijf minuten de tijd om de raad toe te spreken. Na iedere inspraak volgt de mogelijkheid voor de raad om vragen te stellen. De insprekers zijn: 1. Een afgevaardigde namens de bewoners van de Grote Enk 2. Een afgevaardigde namens de ontwikkelaar KlokGroep <u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de		

	beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.

Bijlagen			
Raadsvoorstel - Vaststellen bestemmingsplan 'Chw Zijdekwartier'			
Bijlage 1 - Verbeelding			
Bijlage 2 - Regels			
Bijlage 3 - Toelichting			
Bijlage 4 - Omgevingskwaliteitsplan			
Toelichting Bijlage 1 - Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan december 2021			
Toelichting Bijlage 2 - Zienswijzennota Zijdekwartier			
Toelichting Bijlage 3 - Onderzoek verkeer en parkeren			
Toelichting Bijlage 4 - Notitie uitleg parkeerbalans			
Toelichting Bijlage 5 - Toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking			
Toelichting Bijlage 6 - Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaai			
Toelichting Bijlage 7 - Akoestisch onderzoek reconstructie Tivolilaan			
Toelichting Bijlage 8 - Quick scan luchtkwaliteit			
Toelichting Bijlage 9 - Quick scan bedrijven en milieuzonering			
Toelichting Bijlage 10 - Kwantitatieve risicoanalyse			
Toelichting Bijlage 11 - Externe veiligheid_ Velpercampus, Loods B7			
Toelichting Bijlage 12 - Quick scan natuur			
Toelichting Bijlage 13 - Nader soortenonderzoek			
Toelichting Bijlage 14 - Stikstofonderzoek			
Toelichting Bijlage 15 - Bomeninventarisatie en boomtechnisch advies			
Toelichting Bijlage 16 - Watertoets			
Toelichting Bijlage 17 - Bodemrapportage			
Toelichting Bijlage 18 - Archeologisch onderzoek			
Toelichting Bijlage 19 - Energievisie			
Toelichting Bijlage 20 - Vormvrije m.e.r.-beoordeling			
Toelichting Bijlage 21 - Trillinghinderonderzoek			
Toelichting Bijlage 22 - Explosievenonderzoek			
Toelichting Bijlage 23 - Gebundelde zienswijzen Zijdekwartier - geanonimiseerd			