Beantwoording vragen m.b.t. project Keutelbeek fase 1b rondvraag cie. GGZ d.d. 12-04-2021

De heer Steinhart constateert dat de aanleg van de Keutelbeek in de nu lopende fase zichtbare vormen aanneemt. Op een aantal plaatsen zijn er “proefsleuven”. Waarschijnlijk om na te gaan hoe het met de ondergrondse infrastructuur is gesteld. Gezien de ervaringen met de aanleg van de riolering in met name de Burg Janssenstraat daarom de volgende vragen:

1. Is de ondergrondse infrastructuur goed in kaart gebracht ?

Tijdens de ontwerpfase zijn op basis van een zogenaamde KLIC-melding de kabels en leidingen inzichtelijk gemaakt en op de ontwerp-tekeningen verwerkt. Een KLIC melding (Kabels en Leidingen Informatie Centrum) is een melding die door grondroerders (bijvoorbeeld gemeente, aannemers en kabelbedrijven) verplicht gedaan moet worden als ergens in de openbare ruimte gegraven gaat worden. De melding wordt aangevraagd bij het Kadaster. Het Kadaster vraagt bij de netbeheerders (zoals bijv. Enexis, WML, KPN, Ziggo, gemeente etc.) gegevens over de ligging van kabels en leidingen op. Het Kadaster verzamelt deze gegevens en bundelt dit tot één pakket/tekening en stuurt dit naar de aanvrager.

Naast de KLIC-melding zijn er in de ontwerpfase al diverse proefsleuven gemaakt om de werkelijke ligging van de kabels en leidingen op te zoeken en in te meten. In de praktijk blijkt het namelijk voor te komen dat er afwijkingen zitten tussen de gegevens van de KLIC-melding en de werkelijke ligging van de kabels en leidingen.

In de voorbereidingsfase van de uitvoering heeft aannemer Heijmans door middel van grondradar kabels en leidingen verder in kaart gebracht en samen met de ontgravingslijnen in een zogenaamd 3D BIM (Bouw Informatie Model) verwerkt om vooraf alle raakvlakken inzichtelijk te hebben. Ook zijn er aanvullende proefsleuven gemaakt ter voorbereiding op de uitvoerende werkzaamheden

2. Zijn er daarom naar verwachting geen excessen te verwachten ?

Bij de behandeling van het raadsvoorstel op 16 april 2020 inzake kredietuitvoering openmaken Keutelbeek fase 1b is in de risicoparagraaf aangegeven dat zich tijdens de uitvoering situaties of omstandigheden kunnen voordoen die extra kosten met zich meebrengen onder andere projectvertraging als gevolg van het niet kunnen kruisen van ondergrondse infra. Ondanks de zorgvuldige voorbereiding zoals boven beschreven kan het voorkomen dat kabels en leidingen niet liggen op de plek waar deze volgens de tekeningen van de Nutsbedrijven zouden liggen of dat er kabels en leidingen worden aangetroffen die niet op tekening staan (zogenaamde weesleidingen). Gedurende de uitvoering van het werk zullen eventuele onvoorziene knelpunten in goed overleg opgelost moeten worden met de deelnemende partijen (aannemer, Nutsbedrijven, opdrachtgever).

3. Hoe worden in de uitvoering de graafwerkzaamheden in dit licht gemonitord ?

De uitvoering van de werkzaamheden aan de kabel- en leidingnetten zijn afgestemd, en waar nodig, geïntegreerd met de weg- en rioolreconstructie en de aanleg van de open Keutelbeek fase 1b. Dit betreft zowel de noodzakelijke wijzigingen aan het leidingnet als gevolg van het project als ook de door Nutsbedrijven geplande saneringswerkzaamheden in de Luciastraat, Stegen, Burgemeester Lemmensstraat, Broekhovenlaan, Bourgognestraat en Oude Pastorie. Namens de Nutsbedrijven zullen opzichters de werkzaamheden coördineren en begeleiden van hun eigen ploegen en onderaannemers. Namens de gemeente is bureau Kragten ingehuurd voor het voeren van directie en houden van toezicht op de algehele werkzaamheden. Aannemer Heijmans

is belast met de coördinatie tussen de civieltechnische werkzaamheden en de werkzaamheden aan de kabel- en leidingnetten.

4. Door wie ?

Zie antwoord vraag 3

5. Op welke wijze controleert de gemeente ?

Namens de gemeente is bureau Kragten ingehuurd voor het voeren van directie en houden van toezicht op de algehele werkzaamheden.

6. Zijn in het beschikbare budget financiële middelen voorzien mocht het onverhoopt fout gaan ?

In de projectraming is een stelpost opgenomen voor onvoorziene omstandigheden. Vooraf is echter niet in te schatten of deze post toereikend zal zijn. Niet alle werkzaamheden zijn te kwalificeren of te kwantificeren voor het sluiten van de aanneemovereenkomst. Ook komt het geregeld voor dat tijdens de uitvoering nieuwe inzichten ontstaan die leiden tot contractwijzigingen.

In het risicomanagementsysteem (Naris) is voor alle in het meerjarenperspectief van de begroting lopende investeringsprojecten een risico op kostenstijging opgenomen, zodat een zich eventueel manifesterend risico opgevangen kan worden door het weerstandsvermogen. Voor het project Keutelbeek geldt dit voor het wegendeel van het project. Voor het riooldeel van het project Keutelbeek geldt dat een onvoorziene kostenstijging wordt opgevangen binnen de rioolvoorziening.

De heer Kösters vraagt:

3. Tijdens de kap ter voorbereiding aan de Keutelbeek-werkzaamheden is ook het groen op het plantsoen Hoolstraat-Burg. Lemmensstraat meegenomen. Is het juist dat dit is gebeurd om extra parkeergelegenheid voor o.a. de Stegen te creëren?

Dit is correct. Gelet op de wens van omwonenden om bij de uitwerking van het ontwerp aanvullende parkeervoorzieningen in de directe omgeving van de Stegen mee te nemen is op deze locatie extra parkeergelegenheid gecreëerd.