

Raadsinformatiebrief Landsmeer



Ter kennisneming

Onderwerp:	Prestatieafspraken Eigen Haard en Rochdale
Datum b&w-vergadering:	15 december 2020
Portefeuillehouder:	E. Heinrich
Volgnummer:	2020-83
Aantal + naam bijlagen bij raadsinformatiebrief:	B1. Prestatieafspraken Landsmeer – Rochdale 2021-2024 B2. Prestatieafspraken Landsmeer - Eigen Haard 2021-2024

Raadsinformatiebrief

Aan de raad van Landsmeer,

De gemeente Landsmeer, woningcorporaties Rochdale en Eigen Haard en beide huurdersvertegenwoordigingen hebben prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2021-2024. Net als in voorgaande jaren zijn de afspraken per woningcorporatie en huurdersvertegenwoordiging gemaakt. De afspraken, die in goede harmonie tot stand zijn gekomen, vormen het kader waarbinnen de verschillende partijen de komende jaren zullen samenwerken aan de volkshuisvesting in Landsmeer. Het huidige beleid zal in grote lijnen worden voortgezet.

Aanleiding

Sinds de inwerkingtreding van de Woningwet 2015 zijn woningcorporaties verplicht om prestatieafspraken te maken met de gemeenten en de huurdersvertegenwoordiging in de gemeenten waar zij eigendom bezitten. In de prestatieafspraken worden de inspanningen en prestaties benoemd die de partijen zullen leveren om de doelstellingen uit onze Woonvisie te realiseren. De prestatieafspraken zijn, net als in de vorige periode (2016-2020) opgesteld als een raamovereenkomst voor de komende vier jaar, met een actualisatie van de afspraken voor elk jaar.

Prestatieafspraken

- *Voldoende, passende en betaalbare sociale huurwoningen*

Bewoners in Landsmeer verhuizen relatief weinig en de groei van de huurwoningmarkt door nieuwbouw is bijna niet mogelijk door de omliggende, beschermde natuurgebieden waar niet gebouwd kan worden en de beperkte verdichtingsmogelijkheden die er zijn. Met beide woningcorporaties is de afspraak gemaakt dat we voor de komende jaren richten op het behoud van de sociale woningvoorraad, en op beheer en stimuleren van doorstroming. Er worden geen sociale huurwoningen verkocht of geliberaliseerd. Om de doorstroming van ouderen een extra impuls te geven wordt in regionaal verband een doorstroomregeling ontwikkeld. In 2021 maakt de gemeente met de woningcorporaties nadere afspraken hierover.

- *Kwaliteit en duurzaamheid van de woningen*

Huurders moeten erop vertrouwen dat reparaties worden uitgevoerd en dat onderhoud goed en planmatig wordt uitgevoerd. Goed geïsoleerde woningen en een bewust energiegedrag moeten de energiekosten laag houden. Met Rochdale is de afspraak opgenomen om samen te werken om meer bewustwording over de noodzaak tot verduurzaming te stimuleren. Vanaf het begrotingsjaar 2022 willen wij dekking zoeken om energiecoaches op te leiden. Eigen Haard streeft in 2021 om 174 woningen aan te pakken volgens hun Samen Verduurzamen-project. Om welke woningen het exact gaat is mede afhankelijk van het verkrijgen van instemming van de huurders (minimaal 70%).

- *Wonen, zorg en sterke buurt*

Een leefbare wijk is voor bewoners van groot belang. Veilig over straat kunnen, rust in het portiek, goede sociale contacten en voorzieningen in de buurt zijn belangrijke voorwaarden. Daarvoor zetten gemeente, woningcorporaties en huurdersvertegenwoordigingen zich gezamenlijk in. Jaarlijks voert de gemeente Landsmeer samen met de huurdersvereniging en de bijbehorende woningcorporatie een schouw in de openbare ruimte en de complexen en zorgt voor uitvoering van de afgesproken acties die uit de schouw komen. Daarnaast willen wij met Eigen Haard een AVG-proof convenant afsluiten, waarin de gegevensuitwisseling vanuit de Basis Registratie Personen wordt vastgelegd voor de bestrijding van woonfraude.

- *Samenwerking en monitoring*

Het is belangrijk om de gemaakte afspraken goed te monitoren. Alleen zo wordt duidelijk of de ambities verwezenlijkt worden. Met Rochdale en de huurdersvertegenwoordiging wordt minimaal 2x per jaar periodiek overleg gepland om elkaar te informeren over de beleidskeuzes om de voortgang in de afspraken te monitoren en bij te stellen waar nodig. Met Eigen Haard en de huurdersvertegenwoordiging wordt jaarlijks een overleg ingepland, met het uitgangspunt dat partijen elkaar tussentijds opzoeken indien daar aanleiding voor is.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer