Gemeente Leeuwarden

Routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed

29 januari 2025



De aanleiding:

- Stijging van Energiekosten
- Wet en regelgeving
- Klimaatakkoord van Parijs
- Coalitieakkoord gemeente Leeuwarden
- Programma Volhoudbaar 2.0

Reeds vastgestelde doelen:

- Doelstellingen rijksoverheid / klimaatakkoord van Parijs
  - (bv 60% CO2 reductie)
- Nota vastgoed 2020
  - (Ambitie om 50 vastgoedobjecten verduurzamen)
- Coalitieprogramma 2022-2026
  - (bv 20 panden renoveren naar BENG)
- Programma Volhoudbaar 2.0
  - (bv ambtenarenhuisvesting klimaatneutraal in 2030)

Routekaart: meer dan energie!

- CO2 verlagen
- Circulariteit
- Klimaatadaptatie
- Biodiversiteit
- Beperken waterverbruik
- Laadinfrastructuur

+ Het verhogen van de waarde & comfort van vastgoed

Wat hebben we de afgelopen jaren gedaan?

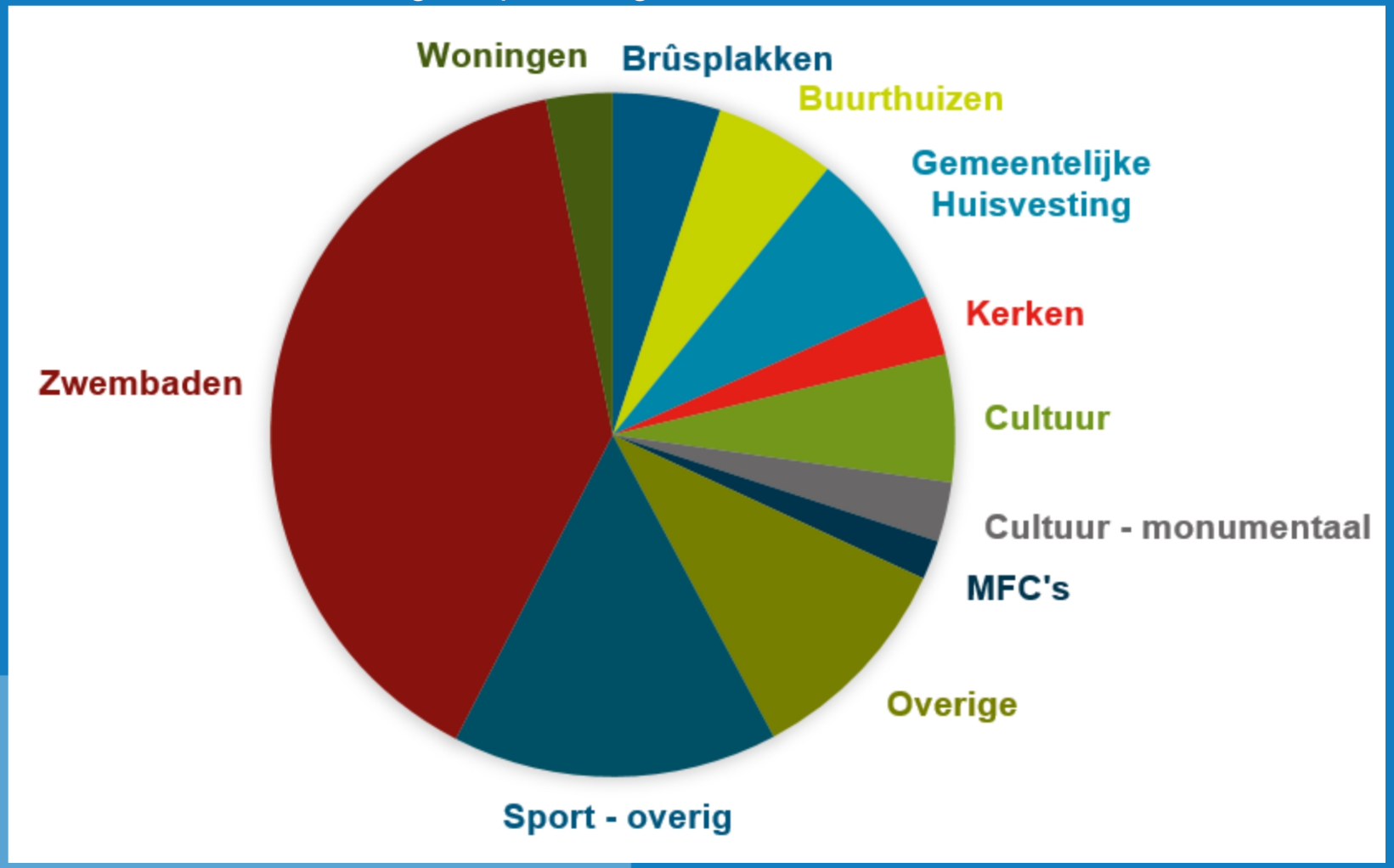
- Alle buurthuizen en huisvesting minimaal label C
- Veel panden geïsoleerd en uitgerust met zonnepanelen
- Verduurzaming FUMO-pand in Grou (aquathermie)
- Circulaire verbouwingen 1e verdieping Carré, Kiosk Groene Ster, Dansschool Saco Velt (vml. Synagoge)

Waar zijn we op dit moment mee bezig?

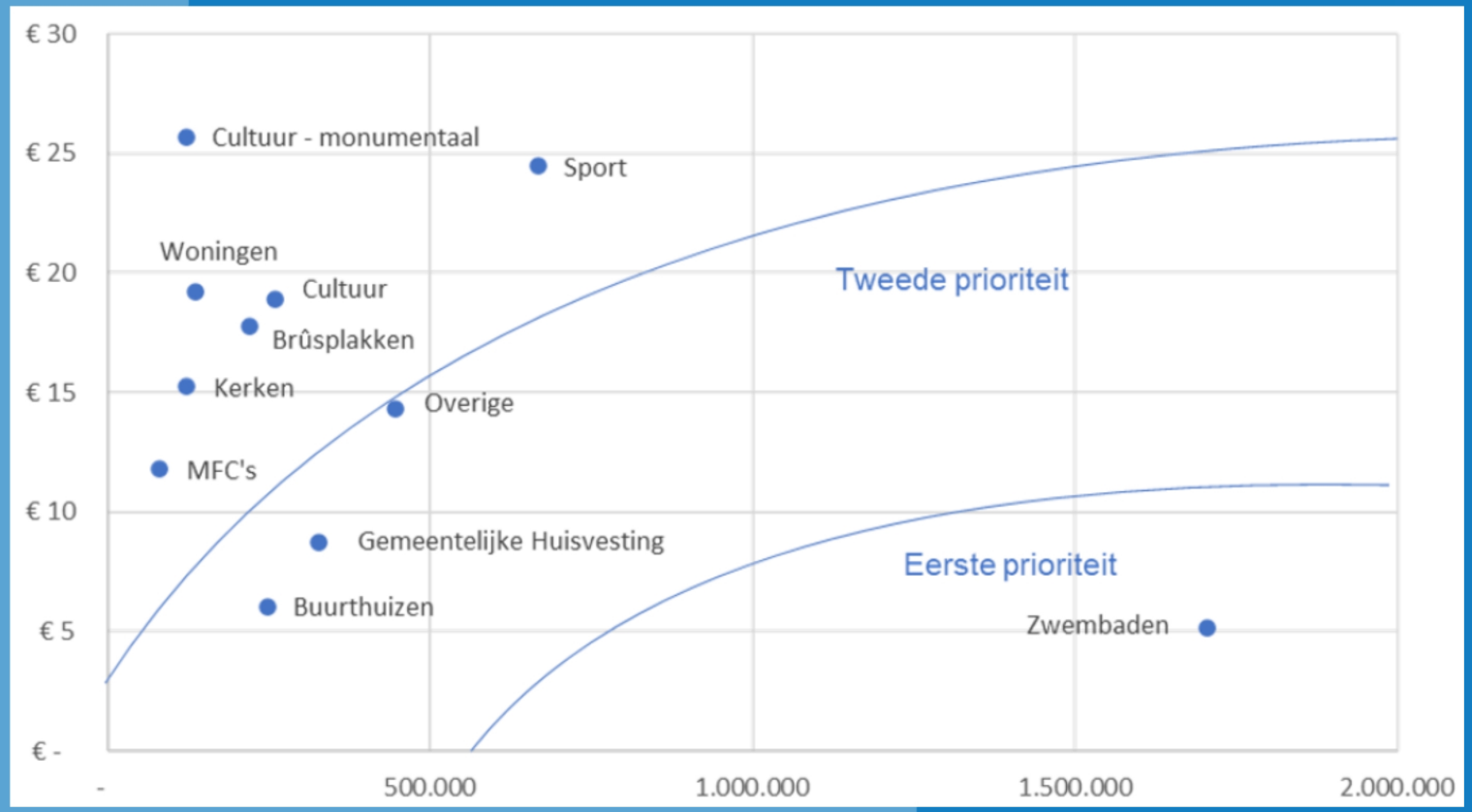
- Alle buurhuizen in eigendom: A++ label in 2025
- Ambtenarenhuisvesting: gasloos in 2030.
  - Actueel: gemeentehuis Oldehoofdsterkerkhof
- Planvorming Harmonie
- Zwembaden: onderzoek naar verduurzaming en maken van haalbare businesscase

Energieverduurzaming:

CO2 uitstoot van het vastgoed per categorie



Energieverduurzaming:
Hoe gaan we prioriteren?



1. CO2 reductie per geïnvesteerde euro (van de gebouwgroepen)
2. Onderdeel van de kernportefeuille
3. Gemeente of verbonden partij is huurder

Energieverduurzaming tot 2030:

60% reductie kan gehaald worden met de onderstaande 'mix'

	Percentage reductie	ton CO2/jr	Investeringskosten
Zwembad de Blauwe Golf	100%	730	€ 3.400.000
Sportcomplex It Gryn (incl. zwembad)	100%	560	€ 4.000.000
Sporthal Kalverdijkje (incl. zwembad)	100%	410	€ 1.400.000
De Harmonie	100%	180	€ 3.600.000
Stadskantoor	100% In uitvoering	150	€ 1.100.000
Watercampus	50%	50	€ 200.000
Brûsplak CT 48	70%	120	€ 2.000.000
Stadhouderlijk Hof	50%	60	€ 700.000
MFC Mozaïek	100%	50	€ 400.000
De Neushoorn	100%	40	€ 400.000
Sporthal Wiarda	100%	70	€ 1.900.000
Stadhuis	100% In uitvoering	70	€ 1.000.000
HCL	100% In uitvoering	50	€ 400.000
Stadstoezicht	100% In uitvoering	20	€ 100.000
totaal		**2.600**	**€ 20.600.000**

We ontkomen er niet aan om grootste verbruikers aan te pakken

Hoe betalen we dit?



Voorbeeld Harmonie:

Investering om te verduurzamen en verbouwen: 9,7 mjo



Werkwijze

Per pand doorlopen we de volgende stappen:

1. Routekaart en prioritering
2. Meerjarig perspectief vanuit het beleidsterrein
3. Opstellen van pakket van verduurzamingsmaatregelen
4. Aanvragen van subsidie (DUMAVA)
5. Ontwikkelen van een haalbare business case
6. Split-incentive contractueel vastleggen met gebruiker/huurder
7. Eventuele kredietaanvraag naar de raad met dekking voor kapitaalslasten
8. Aanbesteding en uitvoering

Stand van zaken

- Voor ca. 30 panden Dumava-subsidie aangevraagd en verkregen
- Voor ca. 22 panden krediet beschikbaar gesteld
- Voor ca. 10 panden nog stappen te doorlopen tot aanvraag krediet

Gebouw	*Dumava-subsidie verkregen*	*Krediet beschikbaar gesteld*
15 buurthuizen		
MFC Heechterp Schieringen		
Mozaiek		
HCL		
Stadstoezicht		
Gemeentehuis		
Stadhuis		
De Waag		
Princessehof		
De Harmonie		
Haniacomplex		
DOAS		
Neushoorn		
De Blauwe Golf		
Sportcomplex Stiens		
Sportcomplex Kalverdijkje		
FUMO		
Skills in de Stad		

Routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Naar energiezuinige, gezonde en toekomstbestendige gebouwen

2018 — 2030 — 2050 — EINDDOEL

4300 TON CO_2

60% CO_2 reductie

1700 TON CO_2

100% CO_2 reductie

0 TON CO_2

100% GASLOOS

100% CIRCULAIR

KLIMAAT-ADAPTIEF

BEPERKEN DRINKWATER GEBRUIK

ELEKTRISCHE MOBILITEIT

BIODIVERSITEIT

Hoe?

Isoleren • elektrificeren • zuinige installaties

Energie reduceren en energie duurzaam opwekken

Te beginnen met de grootste energie verbruikende gebouwen



Blauwe Golf — Gemeentehuis — Wetsus

Financiën





Tot 2030 € 22 miljoen

Hoe betalen we dit?



Tot 2050 € 45 miljoen

Gemeente Leeuwarden

Bedankt voor uw aandacht.

Vragen?