Gemeente leudal

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 4 juli 2023 **Agendapunt**

Onderwerp Realiseren nieuwe standplaats Roggel
Portefeuillehouder(s) De heer mr. R.M.J. Martens (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

1. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Tijdens periodiek overleg met de vertegenwoordigers bleek dat er bij diverse woonwagencentra behoefte was aan uitbreiding van de woonwagenstandplaatsen. Deze vraag sloot aan bij het Coalitieprogramma 2022-2026 om komende vier jaar ook meer aandacht besteden aan inwoners met bijzondere woonbehoeftes, zoals woonwagenbewoners.
Na een inventarisatieronde in maart 2023 bleek dat er bij woonwagencentrum Roggel een reële en actuele behoefte was aan uitbreiding van de woonwagenstandplaatsen.
Beoogd kandidaat van deze nieuwe woonwagenstandplaats voldoet aan de criteria van ons Toewijzingsbeleid woonwagens- en woonwagenstandplaatsen dat door uw Raad vastgesteld is op 1 november 2022.

2. Voorstel aan de gemeenteraad

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

a. Kennisnemen van het inrichten van een extra woonwagenstandplaats op de locatie Roggel;
b. Uw Raad voor te stellen een krediet van € 100.000 te voteren en een dekkingsreserve te vormen uit de algemene reserve.

Argumenten

- In lijn met Raadsvoorstel Uitbreiding woonwagenlocaties van 29 juni 2020 (bijlage 1) sluit dit voorstel aan bij deze stapsgewijze uitbreiding van de woonwagenlocaties.
- Dit voorstel sluit aan bij de concrete en reële wensen van de bewoners van woonwagencentrum Roggel.
- De gemeente Leudal heeft in 2020 een uitbreiding uitgevoerd van vier woonwagens, zijnde destijds de korte termijn uitbreiding van de woonwagenlocaties. Deze uitbreiding draagt bij aan het invulling geven aan de uitbreiding van de middellange termijn met betrekking tot de woonwagenstandplaatsen in onze gemeente.
- Inmiddels heeft er in april 2023 bestuurlijke en ambtelijk afstemming plaatsgevonden met de drie woningcorporaties die woningbezit in Leudal hebben. Onder voorwaarden staan deze corporaties niet onwelwillend tegenover de overname van de woonwagens en standplaatsen in Roggel. Dit is inclusief deze voorgenomen uitbreiding.

Financiële paragraaf

Uit de ervaring bleek dat de aanleg van een standplaats inclusief alle civieltechnische voorzieningen ongeveer € 100.000 kost.
De gemeenteraad wordt gevraagd om een krediet ter beschikking te stellen voor deze uitbreiding met een woonwagenstandplaats van € 100.000. Voor de investering wordt uit de algemene reserve een dekkingsreserve gevormd. Daarmee zijn de jaarlijkse afschrijvingslasten gedekt. De btw is kostprijsverhogend.
Zodra een standplaats wordt verhuurd leidt dit tot maandelijkse huurinkomsten. Dit wordt financieel verwerkt nadat de huur is ingegaan. De hoogte van de huurinkomsten is afhankelijk van de locatie van de standplaats.

Communicatie

Communicatie verloopt binnen de projectstructuur via de coördinator woonwagenzaken en de adviseur Woonwagenzaken. Zij informeren de woonwagenbewoners. Omwonenden en overige inwoners van de gemeente Leudal zullen via de reguliere kanalen worden geïnformeerd door de communicatiemedewerkers van de afdeling communicatie.

Bijlage(n)

1. B&W4150 Realiseren een nieuwe standplaats woonwagencentrum Roggel van 6 juni 2023
2. Raadsvoorstel Uitbreiding woonwagenlocaties van 29 juni 2020

Heythuysen, 6 juni 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger