Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatie overeenkomst

Heerde, 18 januari 2022.

Burgemeester en wethouders van Heerde hebben op 25 januari 2022 ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend gemaakt, dat met ingang van 26 januari 2022 gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan 'Wilgenweg 3, Wapenveld' (NL.IMRO.0246.821BUWWILGWEG3-ON01) ter inzage ligt.

Conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is op 18 januari 2022 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Heerde om de economische uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Wettelijk kader
- Artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening
- Artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening

Partijen
- Gemeente Heerde, kantoorhoudend aan de Marktstraat 1 te 8181 JE Heerde, hierna te noemen "Gemeente"
- Initiatiefnemer

Datum overeenkomst
- 18 januari 2022

Locatie Exploitatiegebied / Plangebied
- Van het plangebied aan de Wilgenweg 3 in Wapenveld maken de volgende kadastrale percelen deel uit: gemeente Heerde, sectie M, nummers 560 en 1437;
- Een situatiekaart met daarop aangeduid het plangebied is onderdeel van het bestemmingsplan 'Wilgenweg 3'.

Projectinhoud (Initiatief):
Het ontwerpbestemmingsplan 'Wilgenweg 3' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een nieuwe woning door het slopen van 630 m2 voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en het versterken van het landschap aan de Wilgenweg 3, kadastraal bekend: gemeente Heerde, sectie M, nummers 560 en 1437.

Hoofdlijnen afspraken overeenkomst
In de gesloten overeenkomst zijn afspraken over het volgende gemaakt:
- dat de kosten voor de bestemmingsplanprocedure en het beoordelen van onderzoeken voor rekening van de initiatiefnemer komen;
- dat de initiatiefnemer een sociale vereveningsbijdrage betaalt;

- dat eventuele planschadevergoedingen voor rekening van de initiatiefnemer komen;
- dat de inrichting van het erf wordt uitgevoerd volgens het inrichtingsplan;