Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 28 februari 2023, aangaande verkoopstrategie percelen Mariastraat 18-22 te Mariahout.

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 8 maart 2023 om het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Nota Grondbeleid en artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bij de verkoop van de percelen Mariastraat 18-22 te Mariahout inzetten op een ontwikkeling binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan Mariahout en de Beleidsregels planologische kruimelgevallen Laarbeek.
2. Bij de beoordeling van biedingen extra waarde toekennen aan de vestiging van een gemakswinkel/dag winkel in combinatie met appartementen.
3. De mogelijk negatieve financiële gevolgen ten laste brengen van de reserve Grondexploitatierisico.
4. Te bepalen dat een herziening van het bestemmingsplan Mariahout wordt voorbereid voor percelen Mariastraat 56-58, kadastraal bekend sectie C 1626 en 1627, zoals op de bij dit besluit behorende verbeelding (NL.IMRO.1659.BPMHmariastraat56.VG01) nader is aangegeven;
5. Te verklaren dat het verboden is binnen het gebied genoemd onder 4 een detailhandelsfunctie te vestigen;
6. Dat het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd is ingevolge artikel 2.12, lid 1 sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het verbod onder 5 indien gewijzigde inzichten ten aanzien van de detailhandelsfuncties in Mariahout hiertoe aanleiding geven;
7. Het voorbereidingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken in het Gemeenteblad en het met plan-IDN NL.IMRO.1659.BPMHmariastraat56.VG01 elektronisch bekend te maken op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl;
8. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 23 maart 2023.

De raad vernoemd,

[Ondertekenaar 1.Functie II]
[Ondertekenaar 1.Ondertekening]
[Ondertekenaar 1.Voorletters] [Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]

[Ondertekenaar 2.Functie II]
[Ondertekenaar 2.Ondertekening]
[Ondertekenaar 2.Voorletters] [Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]