

Heerlen

Memo

Aan
commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum
7 juni 2024

Documentnummer
120801

Auteur
R. Roelofsen

Domein/Team
Domein Economie - Team
Beleid Economie

Ambtelijk opdrachtgever
Programmamanager
Centrum

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)
2

Onderwerp

Raadsvoorstel 'Realisatie Het Romeins Museum, Cinema Royal en het Stadsbad' en afdoening toezeggingen 3065, 3263, 3265, 3266 en 3267

Geachte commissieleden,

Naar aanleiding van het bovengenoemde raadsvoorstel hebben we u de gelegenheid geboden om vragen te stellen. In deze memo nemen we u mee in de beantwoording van de ontvangen vragen. Tevens kunnen we de gedane toezeggingen in de commissie van april jl beantwoorden.

Tot slot nemen we u mee in de verdere onderbouwing van de maatschappelijke en economische meerwaarde door te investeren in deze projecten.

Gestelde vragen

1. Wat is nu het extra krediet dat aan de raad wordt gevraagd?

Allereerst zullen we u meenemen in de systematiek. De raad is bevoegd om een krediet aan een project toe te kennen. De raad vult met het toekennen van een krediet de 'projectbeurs' met geld. Dit geld kan afkomstig zijn vanuit bijdragen derden (bv. subsidies), maar kan ook uit de meerjarenbegroting van de gemeente komen. Als er 'nieuw' geld gevraagd wordt uit de algemene reserve dan is dat expliciet benoemd in het voorstel.

In het voorliggend voorstel wordt aan de Raad gevraagd om de 'projectbeurs' (lees het krediet) te vullen met een bedrag van €12.900.000 (beslispunt 1b) voor het Romeins Museum en €13.080.000 voor Cinema Royal (beslispunt 2b). In deze bedragen zijn zowel de bijdragen van derden (subsidies) opgenomen als de bijdrage uit de lopende meerjarenbegroting van de gemeente. De bijdrage uit de begroting vanuit de gemeente Heerlen is €4.999.000 voor het Romeins Museum en €11.830.000 voor Cinema Royal. Voor beide bedragen is in de lopende begroting reeds dekking aanwezig (gereserveerde middelen kapitaallasten programma Centrum).

In 2020 heeft de raad de 'projectbeurs' reeds deels gevuld met respectievelijk 14,6 miljoen voor het Romeins Museum en 3,92 miljoen voor Cinema Royal. Dit betekent dat de 'projectbeurs' van Het Romeins Museum in totaal 27,5 miljoen euro omvat en de 'projectbeurs' Cinema Royal 17 miljoen euro.

Uit de 'projectbeurs' worden alle reeds gemaakte en nog te maken kosten betaald.

2. Betekent dit dat alleen bedragen die reeds in de begroting gereserveerd waren, worden vrijgegeven?

Ja, de aanvullende kapitaallasten voor beide projecten passen binnen de in de begroting gereserveerde middelen voor programma Centrum. De gereserveerde begrotingsruimte is zichtbaar gemaakt in de tabel "begrotingsruimte" op pagina 21 van het raadsvoorstel en onderstaand nogmaals weergegeven.

Begrotingsruimte	2028	2029	2030	2031	2032 e.v.
Aanvullende kapitaallasten centrum	€ 680.000	€ 680.000	€ 680.000	€ 680.000	€ 680.000
Begrotingsruimte lineair vs. annuitair	€ 180.649	€ 173.349	€ 166.049	€ 158.749	€ 151.449
Garantstelling	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000
Totaal begrotingsruimte	€ 1.860.649	€ 1.853.349	€ 1.846.049	€ 1.838.749	€ 1.831.449

Structureel bevat de lopende begroting dekkingsruimte voor kapitaallasten Centrum tot een bedrag van afgerond 1,8 miljoen euro. In de lopende begroting zijn hiervoor twee posten opgenomen te weten de aanvullende kapitaallasten centrum en de garantstelling voor Het Romeins Museum. Door het omzetten van de lineaire berekening van de kapitaallasten naar de annuïtaire berekening komt er nog extra begrotingsruimte vrij.

Voor de meerjarenbegroting betekent onderhavig voorstel dat er ook na het vullen van de 'projectbeurs' (lees toekennen krediet) en de inzet van middelen voor enkele andere centrumprojecten nog steeds een bedrag in de begroting beschikbaar is. Dit is in onderstaande tabel uit het raadsvoorstel weergegeven.

	2028	2029	2030	2031	2032 e.v.
Totale begrotingsruimte	€ 1.860.649	€ 1.853.349	€ 1.846.049	€ 1.838.749	€ 1.831.449
Voorstel: aanvullende kapitaallasten	€ 841.946	€ 841.946	€ 841.946	€ 841.946	€ 841.946
Reservering centrumprojecten	€ 207.000	€ 204.240	€ 297.480	€ 293.440	€ 289.400
Saldo begrotingsruimte	€ 811.703	€ 807.163	€ 706.623	€ 703.363	€ 700.103

Het saldo begrotingsruimte zetten we via het raadsvoorstel verder deels in ten behoeve van de exploitatie van beide projecten.

3. Klopt het dat deze bedragen al opgenomen zijn in de begroting voor wat betreft kapitaallasten en dat dit dus geen extra belasting vormt voor de begroting?

Dat klopt. In de begroting is een reservering gemaakt voor de toekomstige kapitaallasten van beide projecten. Het voorstel zal daardoor dus niet leiden tot een extra belasting voor de gemeentelijke begroting en dus ook niet tot een extra bezuinigingsmaatregel leiden danwel de financiële problemen van de gemeente verder vergroten. Zie ook vraag 2.

Toezeggingen

Toezegging 3065: Zodra meer bekend wordt raad geïnformeerd over fondsen Thermenmuseum

In het raadsvoorstel 'Realisatie Het Romeins Museum, Cinema Royal en het Stadsbad' is in tabel B een overzicht opgenomen van de subsidies en fondsen bij Het Romeins Museum en Cinema Royal. De tabel is onderstaand nogmaals weergegeven

Reeds besloten investeringskrediet			
A	Romeins Museum	Cinema Royal	Totaal
Gemeente Heerlen	€ 14.600.000	€ 2.479.000	€ 17.079.000
Subsidie IBA	€ -	€ 1.000.000	€ 1.000.000
Subsidie Provincie	€ -	€ 441.000	€ 441.000
	€ 14.600.000	€ 3.920.000	€ 18.520.000

(verwachte) Externe financieringsbronnen			
B	Romeins Museum	Cinema Royal	Totaal
Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA)	€ 1.551.000	€ 750.000	€ 2.301.000
Provincie Limburg Monument/restauratie	€ 1.000.000	€ 500.000	€ 1.500.000
Regiodeal Centrum Heerlen	€ 3.000.000	€ -	€ 3.000.000
Bijdragen derden, fondsen	€ 2.000.000	€ -	€ 2.000.000
Subsidie Interreg	€ 300.000	€ -	€ 300.000
Legaat	€ 50.000	€ -	€ 50.000
Totaal	€ 7.901.000	€ 1.250.000	€ 9.151.000

C	Aanvullende investeringsbijdrage Heerlen		
	€ 4.999.000	€ 11.830.000	€ 16.829.000

In aanvulling op bovenstaande kunnen we u aangeven dat er thans reeds zicht is op extra aanvullende externe middelen.

Toezegging 3263: De commissie wordt geïnformeerd over externe geldbronnen m.b.t. projecten in het centrum

In navolgend overzicht zijn de tot op heden ontvangen externe geldbronnen voor het centrum geduid.

Organisatie	Middelen	Bedrag
Provincie Limburg	Subsidie Stedelijke Ontwikkeling	€ 11.350.000
IBA Parkstad	Subsidie investeringen	€ 8.300.000
IBA Parkstad	Subsidie procesmiddelen	€ 216.000
Parkstad Limburg	Subsidie regiodeal	€ 7.358.000
Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties	Woningbouwimpuls 2 ^e tranche*	€ 4.532.000
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland	Subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden	€ 1.918.000
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat	Subsidie Klimaatadaptatie	€ 479.000
Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties	Subsidie Mobiliteit & Woningbouw	€ 5.287.000
Derden	Bijdrages en additionele subsidies	€ 4.527.000
Totaal		€43.967.000

Toezegging 3265: Er volgt een raadsvoorstel inzake investeringskredieten m.b.t. projecten in het centrum

Hiervoor verwijzen wij u naar het raadsvoorstel 'Realisatie Het Romeins Museum, Cinema Royal en het Stadsbad'.

Toezegging 3266: De verstuurde raadsinformatiebrief inzake projectbudgetten wordt nogmaals toegestuurd waarbij wordt aangegeven wanneer de nieuwe update volgt

De meest recente raadsinformatiebrief is bijgevoegd.

Toezegging 3267: De commissie wordt op de hoogte gehouden van de evt. gevolgen van netcongestie op de centrumprojecten

Bij Cinema Royal zijn twee grootverbruikaansluitingen aanwezig die voldoende zwaar zijn ten behoeve van het energieverbruik van Cinema Royal. Het Romeins Museum heeft een zware aansluiting en krijgt zonnepanelen in combinatie met Mijwater. We voorzien ook hier geen acute problemen.

Maatschappelijke kosten-batenanalyse cultuur- en erfgoedontwikkelingen Heerlen-Centrum

Investeren in cultuur en erfgoed loont! We zijn positief verrast over de uitkomsten van een onderzoek uitgevoerd door bureau Ginder. In onze

opdracht hebben zij onderzocht: Welke (economische) meerwaarde hebben drie culturele en erfgoedontwikkelingen (het Romeins Museum, Cinema Royal, Stadsbad Heerlen) voor Heerlen?

Het onderzoek toont aan dat er voor ruim 36 miljoen euro aan maatschappelijke baten voortkomen bij het investeren in deze projecten. Uiteraard zijn er ook kosten, maar de baten blijven nu en in de toekomst hoger dan de kosten. Daarnaast renderen deze baten breed in (centrum) Heerlen ten gevolge van extra bezoekers, meer aantrekkingskracht, beter imago etc.

Het onderzoek laat ook het vliegwieleffect zien van de investeringen in het centrum die we reeds gedaan hebben zoals SCHUNCK/Glaspaleis, Parkstad Limburg Theaters, het Mijnmuseum, het Maankwartier en de murals. Samen met de investeringen uit het raadsvoorstel en de nog te maken investeringen zoals onderwijs naar de binnenstad zorgen we daarmee voor een aantrekkelijke stad die kan doorgroeien. Dit onderstreept nogmaals het belang om te investeren in deze drie projecten. Daarnaast zorgt een aantrekkelijke stad voor meerwaarde op het gebied van woon-aantrekkelijkheid en het vestigingsklimaat voor bedrijven. We zorgen hiermee voor een stad waar mensen graag willen komen wonen, werken en verblijven.

In de bijlage vind u de samenvatting van het rapport.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
wethouder voor Onderwijs, Cultuur, Erfgoed en Centrumontwikkeling
J.M.M. Clemens