

Exploitatie Maatschappij Welgelegen Utrecht B.V.
J.C. Smalbroek
Johan Buziaulaan 19
3584 ZT UTRECHT

Behandeld door	R. Broekmeulen	Datum	volgt
Doorkiesnummer	030-2868471	Ons kenmerk	12030830
E-mail	r.broekmeulen@utrecht.nl	Onderwerp	Ravellaan Noord
Bijlage(n)	Zie onderaan deze brief		
Uw kenmerk	Nvt	Verzonden	volgt
Uw brief van	nvt		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Smalbroek,

Op **xx februari 2024** hebben wij u een brief gestuurd, waarin wij aangaven dat het college van burgemeester en wethouders op 13 februari 2024 bij voorkeursrechtbeschikking op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht heeft gevestigd. Dit hebben wij gedaan omdat de mogelijkheid bestaat deze gronden in de toekomst te transformeren naar een gebied waar een woonfunctie de overhand zal hebben met de daarbij behorende voorzieningen en/of een andere niet agrarische functie. In die brief hebben wij ook aangegeven dat de gemeenteraad een opvolgend besluit dient te nemen. In deze brief leest u de beslissing van de gemeenteraad.

Volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft u het eigendom van de onroerende zaken kadastraal bekend als de gemeente Utrecht, sectie S, nummers 326, 1111, 1112, 1379 en 1665, met een grootte van totaal 24.513m².

Raadsbesluit voorkeursrechtbeschikking en duur verlenging voorkeursrecht

In onze brief van **xx februari 2024** gaven wij aan dat de gemeenteraad het voorkeursrecht kan verlengen. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van **DATUM** bij voorkeursrechtbeschikking op uw voormelde onroerende zaken een voorkeursrecht gevestigd op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c. Omgevingswet. Het voorkeursrecht heeft een werkingsduur van drie jaar.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Op **DATUM** verscheen de kennisgeving waarin terinzagelegging van het voorkeursrecht bekend is gemaakt in het Gemeenteblad. Het voorkeursrecht bij voorkeursrechtbeschikking van de raad d.d. **DATUM** gaat in op het moment van inschrijving van die beschikking in de openbare registers. Naast bekendmaking van de terinzagelegging in het Gemeenteblad en bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking door middel van deze kennisgevingsbrief vindt nog publicatie plaats op de website van de gemeente.

Rechtsbescherming

Op het raadsbesluit om op diverse onroerende zaken gelegen in de gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord te Utrecht een voorkeursrecht te vestigen, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van de beschikking een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van Utrecht, per adres:

Ontwikkelorganisatie Ruimte, t.a.v mw. R. Broekmeulen, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met de beschikking. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. *Zorgt u er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.* Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op onze website.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Inzage in de stukken

De voorkeursrechtbeschikking van de raad van **DATUM** ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar en/of beperkt gerechtigde, en overige relevante gegevens, met ingang van **DATUM** gedurende zes weken ter inzage in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht (openingstijden maandag, woensdag en vrijdag: 8.00 - 17.00 uur, dinsdag en donderdag: 8.00 - 20.00 uur).

Verwerving

Voor de duidelijkheid willen wij vermelden dat er voor u geen plicht tot verkoop bestaat. U kunt uw grond(en) gewoon zelf in eigendom blijven houden. Uitsluitend wanneer u overweegt uw met voorkeursrecht belaste onroerende zaken te verkopen, dient u deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. In de bijlage kunt u nalezen hoe u dat precies moet doen.

Informatie

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met Rachel Broekmeulen van de Ontwikkelorganisatie Ruimte. Het telefoonnummer is 030-2868471 of per e-mail via r.broekmeulen@utrecht.nl.

Hoogachtend,

Datum 12 februari 2024
Ons kenmerk

Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

A.H.R. van Beest
Hoofdgebiedseconoom Ontwikkelorganisatie Ruimte.

Bijlagen:

- Voorstel en besluit van de gemeenteraad
- Lijst en kaart van aangewezen onroerende zaken