Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Afdeling Vergunningverlening

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

D210842449

Mariënburg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Gemeente Nijmegen
De heer J. Dibbits
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Datum
12 april 2021

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z21.101201.01 /
D210830343

Datum uw brief

Contactpersoon
M. Witjes

Telefoonnummer
024 - 751 7720

Onderwerp
Begeleidende brief besluit.

Adres
Gemeente Nijmegen
sectie D nummer 2864 te Nijmegen

Geachte heer Dibbits,

Op 12 februari 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het woonrijpmaken van "Park Waaijenstein" op de locatie gemeente Nijmegen sectie D nummer 2864 te Nijmegen.

Wij hebben een beslissing genomen op uw aanvraag en die stuur ik u hierbij.

Publicatie besluit
Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via http://bekendmakingen.nijmegen.nl.

Verschuldigde leges
Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

Vragen
Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer M. Witjes, telefoonnummer: 024 - 751 7720.

Zaaknummer
Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z21.101201.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Marieke Prins,
Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):
- Besluit

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Afdeling Vergunningverlening

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

D210830469

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 12 februari 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Nijmegen, de heer J. Dibbits, Postbus 9105, 6500 HG NIJMEGEN voor het woonrijpmaken van "Park Waaijenstein" op het perceel kadastraal bekend

gemeente NIJMEGEN sectie: D nummer: 2864

plaatselijk bekend als gemeente Nijmegen sectie D nummer 2864 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z21.101201.01.

Besluit
Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:
A. WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening

Inhoudelijke overwegingen
De inhoudelijke motivering van ons besluit is verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften
Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Publicatie besluit
Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via http://bekendmakingen.nijmegen.nl.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen
Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure
Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar
Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:
1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via de website van de Gemeente Nijmegen, onder 'Diensten' → 'Klacht, bezwaar en beroep' → 'Bezwaar maken, beroep instellen'.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op http://loket.rechtspraak.nl/. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding
In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). En als gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Leges
Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 12 april 2021

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Mevrouw E. Janssen,
Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:
1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening":
2. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)"

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag
Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening , e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)" kan slechts worden verleend

1. Met toepassing van de in het bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit opgenomen regels hieromtrent.

Toetsing
Bestemmingsplan
Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Landschapszone – 6 (Kavels Park Waaijenstein)", "Landschapszone – 2 (Kavels Park Waaijenstein)", "Landschapszone", "Nijmegen Woonpark Oosterhout 2013", "Facetbestemmingsplan Archeologie" en "Facetbestemmingsplan Parkeren".

Landschapszone en Nijmegen Woonpark Oosterhout 2013
Een gedeelte van de werkzaamheden vindt plaats binnen de dubbelbestemming Leiding – Hoogspanning. Voor deze gronden geldt dat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;

Met het plan is er sprake van het ophogen van het maaiveld en het aanbrengen van oppervlakte verhardingen.

Facetbestemmingsplan Archeologie
Een gedeelte van de werkzaamheden vindt plaats binnen de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Voor deze gronden geldt dat het verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en het verwijderen van bestaande funderingen;
b. het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
c. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen,
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en/of het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
f. het verlagen van het waterpeil;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
h. het omzetten van grasland in bouwland;
i. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Het gebied wordt bouwrijp gemaakt. Daartoe wordt het maaiveld opgehoogd, verschillende oppervlakte verhardingen aangebracht, riolering aangelegd en bomen geplant.

Voor het uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist.

Mogelijkheid om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te vergunnen

Leiding – Hoogspanning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar voor zover de belangen van de leiding(en) hierdoor niet onevenredig worden geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Waarde – Archeologie 3

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar voor zover op grond van archeologisch onderzoek of anderszins is aangetoond dat de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.
Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning,wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast en welke voorschriften, ter bescherming van de archeologische waarden, aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

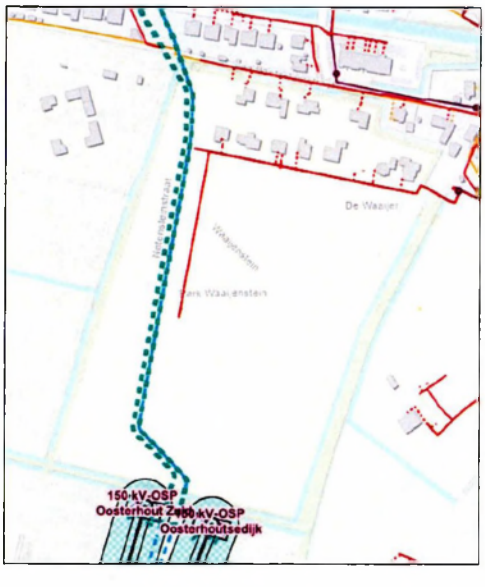
Het advies van de leidingbeheerder luidt als volgt:

"Naar aanleiding van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning
'Woonrijp maken park Waaijenstein'. Ontvangt u hierbij een positief advies, onder de onderstaande voorwaarde.

In uw aangeleverde tekening is reeds rekening gehouden met de voorwaarde van Netbeheerder Liander.

Het planten van bomen dient minimaal 40 meter uit de hoogspanningsmasten te blijven (op tekening is dat op dit moment =/- 60 meter)
Voor de hoogspanningskabels die door het betreffende tracé lopen geldt een afstand van 5 meter aan weerszijde van de kabel, voor de rode kabel geld een afstand van 2 meter.

Voor de aannemer die deze werkzaamheden gaan uitvoeren geldt dat zij voor aanvang van de werkzaamheden een klikmelding via het Kadaster aanvragen.
Tevens voeg ik een brochure toe t.b.v. het veilig werken in de nabijheid van hoogspanningskabels."



Het advies van de adviseur Archeologie luidt als volgt:

"Voor een deel van het plangebied geldt dat het is vrijgegeven met het selectiebesluit archeologie Park Waaijenstein (d.d. 4-4-2017). Voor het deel van het plangebied dat niet met het selectiebesluit is vrijgegeven geldt dat er wordt voldaan aan de voorwaarde van archeologie dat niet beneden 8,75+ NAP mag worden gegraven.

Archeologie is akkoord onder voorwaarde dat er geen bodemingrepen worden uitgevoerd beneden 8,75+ NAP.

Indien bij graafwerkzaamheden archeologische zaken of zaken waarvan vermoed wordt dat deze archeologisch relevant (kunnen) zijn, aangetroffen worden, dan dienen deze conform het gestelde in de Erfgoedwet 2016 bij het bevoegd gezag gemeld te worden. Melding vindt plaats via: bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl"

Conclusie
Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Er zijn ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften van toepassing:

Ten aanzien van de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'
- Het planten van bomen dient minimaal 40 meter uit de hoogspanningsmasten te blijven (op tekening is dat op dit moment =/- 60 meter);
- voor de hoogspanningskabels die door het betreffende tracé lopen geldt een afstand van 5 meter aan weerszijde van de kabel, voor de rode kabel geld een afstand van 2 meter;
- Voor de aannemer die deze werkzaamheden gaan uitvoeren geldt dat zij voor aanvang van de werkzaamheden een klikmelding via het Kadaster aanvragen.

Ten aanzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3':
- Er worden geen bodemingrepen uitgevoerd beneden 8,75+ NAP;
- Indien bij graafwerkzaamheden archeologische zaken of zaken waarvan vermoed wordt dat deze archeologisch relevant (kunnen) zijn, aangetroffen worden, dan dienen deze conform het gestelde in de Erfgoedwet 2016 bij het bevoegd gezag gemeld te worden. Melding vindt plaats via: bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl

Bijlage 2:

DOSSIERLIJST
(aangemaakt op:07-04-2021)

Betreft dossier:
W.Z21.101201.01
Gemeente Nijmegen sectie D nummer 2864 te Nijmegen - woonrijpmaken van Park Waaijenstein

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D210698194	12/02/2021	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D210698192	12/02/2021	550302 Blad 08 - profielen
D210698191	12/02/2021	550302 Blad 05 - groenplan
D210698190	12/02/2021	550302 Blad 02 - ondergronds ontwerp
D210698189	12/02/2021	Ontwerp Park Waaijenstein
D210698188	12/02/2021	550302 Blad 102 - totaal ontwerp in kleur
D210698186	12/02/2021	Kadastrale situatietekening
D210825283	02/04/2021	Veiligheidsvoorschrift Alliander

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

D210698194

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5821285
Aanvraagnaam	Aanvraag voor woonrijpmaken Park Waaijenstein
Uw referentiecode	p17.000013
Ingediend op	12-02-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Gemeente Nijmegen is bezig met de ontwikkeling van de stedelijke uitbreiding 'De Waalsprong'. Onderdeel van de ontwikkeling is de aanleg van Park Waaijenstein, dat onderdeel uitmaakt van de Landschapszone en is gelegen tussen Landgoed Groot Oosterhout en de Oosterhoutse plas, ten zuiden van de wijk De Elten. Deze aanvraag is voor de omgevingsvergunning voor het woonrijpmaken van het park.
Opmerking	De vereiste watervergunning is inmiddels bij het WSRL aangevraagd. De vereiste rooivergunning voor de knotwilg is aangevraagd bij ODRN.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres:	olo@odrn.nl
Website:	www.nijmegen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

Identificatienummer gemeente	0268
(Statutaire) naam	Gemeente Nijmegen
Handelsnaam	Gemeente Nijmegen

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dibbits
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6511PP
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korte Nieuwstraat
Woonplaats	Nijmegen

4 Correspondentieadres

Postbus	9105
Postcode	6500HG
Plaats	Nijmegen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0610923464
Faxnummer	-
E-mailadres	j.dibbits@nijmegen.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nijmegen
Kadastrale gemeente	Nijmegen
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	2864
Bouwplannaam	Park Waaijenstein
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Overige kadastrale percelen: - Nijmegen, sectie D, nr. 25; - Nijmegen, sectie D, nr. 2621; - Nijmegen, sectie D, nr. 2643; - Nijmegen, sectie F, nr. 1002.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Park Waaijenstein maakt onderdeel uit van de Landschapszone, en is gelegen tussen Landgoed Groot Oosterhout en de Oosterhoutse plas, ten zuiden van de wijk De Elten.



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	- Landschapszone-6 (Kavels Park Waaijenstein; - Facetbestemmingsplan Archeologie.
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	Het woonrijpmaken van Park Waaijenstein.
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☐ Ja ☑ Nee
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☑ Ja ☐ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☑ Ja ☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kadastrale_situatietekening_pdf	Kadastrale situatietekening.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	12-02-2021	In behandeling
Luchtfoto_2020_pdf	Luchtfoto 2020.pdf	Anders Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	12-02-2021	In behandeling
_Blad_102__-_totaal-_ontwerp_in_kleur_pdf	550302 Blad 102 - totaal ontwerp in kleur.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	12-02-2021	In behandeling
Ontwerp_Park_Waaijenstein_pdf	Ontwerp Park Waaijenstein.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	12-02-2021	In behandeling
550302_Blad_02_-_ondergronds_ontwerp_pdf	550302 Blad 02 - ondergronds ontwerp.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	12-02-2021	In behandeling
550302_Blad_05_-_groenplan_pdf	550302 Blad 05 - groenplan.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	12-02-2021	In behandeling
550302_Blad_08_-_profielen_pdf	550302 Blad 08 - profielen.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	12-02-2021	In behandeling
seling_met_bevoegd_-gezag_Archeologie_pdf	Mailwisseling met bevoegd gezag Archeologie.pdf	Anders Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	12-02-2021	In behandeling



Kosten

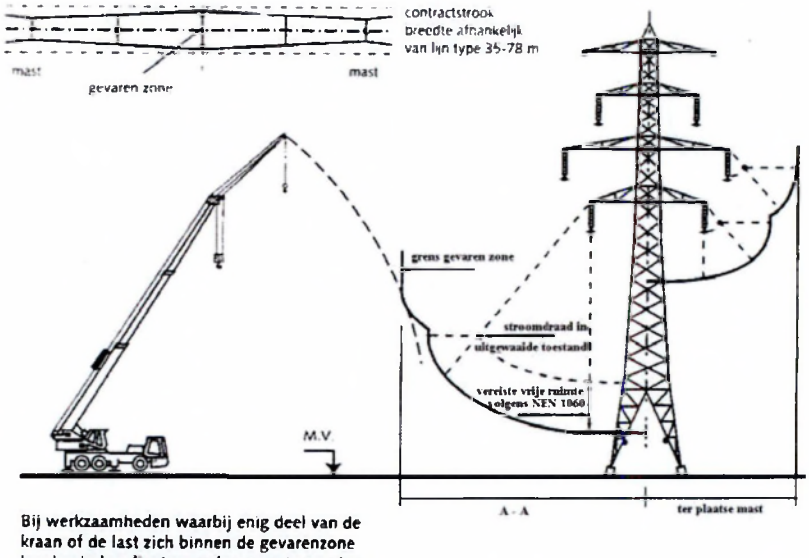
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	286000

Veiligheidsvoorschriften voor werkzaamheden met mechanische werktuigen in de nabijheid van hoogspanningslijnen van Alliander.

In steeds toenemende mate worden werkzaamheden verricht met graafmachines, draglines, kranen e.d. in de nabijheid van hoogspanningslijnen. Te dicht naderen van de onder hoge spanning staande draden heeft al diverse malen geleid tot ongevallen, soms helaas met dodelijke afloop.
Om duidelijkheid te verschaffen in de consequentie van werken in de nabijheid van hoogspanningslijnen wordt u deze notitie verstrekt.
De volgende zaken zijn van toepassing:

- Uitvoeringswerkzaamheden met graafmachines, draglines, kranen en dergelijke moeten voldoen aan de onderstaande tekening. Voor de juiste vrije ruimte dient u contact op te nemen met Liandon.
- Elektrisch blokkeren van de draaicirkel van een hijskraan teneinde het te dicht naderen van de hoogspanningslijn te vermijden, wordt niet als een afdoende maatregel met betrekking tot de veiligheid beschouwd.
- De afstand tot de hoogspanningslijn van voorwerpen, waarvoor gevaar van omvallen bestaat, bijvoorbeeld een bouwkraan of heistelling moet, ook wanneer deze buiten de zakelijkrecht strook staan, zo groot zijn dat deze voorwerpen bij omvallen buiten de gevarenzone blijven. (zie onderstaande tekening).
- Om het mogelijke gevaar van aanraakspanningen van werktuigen te voorkomen moeten bovengenoemde machines met sleepkettingen worden geaard. Aanraakspanningen zijn inductiespanningen welke ontstaan door de aanwezige hoogspanningslijn.
- Het personeel dat met de bediening of het onderhoud van graafmachines, draglines, kranen en dergelijke is belast, moet nadrukkelijk op het gevaar van de aanwezigheid van de hoogspanningslijn worden gewezen en van de hier vermelde bepalingen op de hoogte worden gesteld.
- In alle gevallen waarbij niet aan bovenstaande voldaan kan worden dient vooraf overleg gevoerd te worden met Liandon. Contactpersoon hiervoor staat in de brief vermeld.
- In alle gevallen waarbij schade wordt toegebracht aan hoogspanningslijnen, moet hiervan onmiddellijk aangifte worden gedaan bij nv Liandon bedrijfsvoering-centrum, telefoon 0800-0201032 of 0800-0201035.



Bij werkzaamheden waarbij enig deel van de kraan of de last zich binnen de gevarenzone kan bevinden dient vooraf contact te worden opgenomen met het stroom leverende bedrijf, welke eigenaar is van de betreffende hoogspanningslijn.

- Voor 50 kV lijnen geldt een afstand A-A van minimaal **20 meter** vanuit het hart van de lijn en een vrije ruimte van **3,5 meter**.

- voor 150 kV lijnen geldt een afstand A-A van minimaal **25 meter** vanuit het hart van de lijn en een vrije ruimte van **4 meter**.

Kadastrale situatietekening



D210698186

2020-12-21

0 20 40m

Schaal 1:2500

Nijmegen

AAN TE LEGGEN DOOR DERDEN

Vrijgegeven Beschermd

Legenda

- Bestaande maaiveldhoogte
- Nieuwe maaiveld hoogte
- Projectgrens
- Grens archeologisch beschermd gebied
- Te verwijderen bestaande duiker staal ø450mm
- HWA-riool met formaat en B.O.B.
- ITR-riool met formaat en B.O.B.
- VWA-riool met formaat en B.O.B.
- Nuts-tracé
- HWA Rioolput
- ITR Rioolput
- VWA Rioolput
- Slokop
- Uitstrookbak
- Bluswatervoorziening (aan te leggen door derden)
- Bron voor sprinklerinstallatie (aan te leggen door derden)

D210698190

0 5 10 15 20m

Maatvoering in meters, tenzij anders aangegeven

Nijmegen

Afdeling PMRK
Bureau Projectbeheersing en Techniek
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

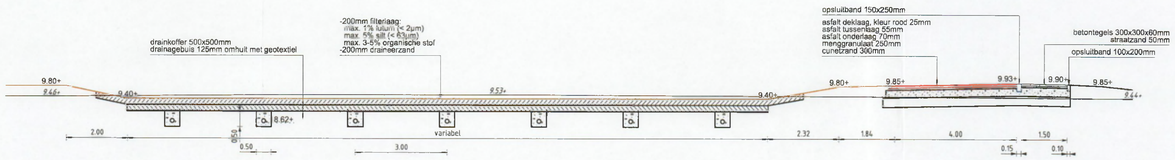
Projectfase:	Definitief Ontwerp
Stadium:	Concept
Goedgekeurd:	
Aangemaakt:	Paul Roelofs
Gewijzigd:	Paul Roelofs
Bestand:	550302 Blad 02.dgn

Projectnaam: Park Waaijenstein

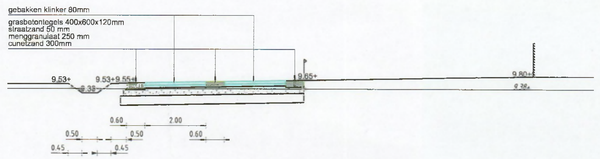
Omschrijving 1: ontwerp ondergronds

Omschrijving 2:

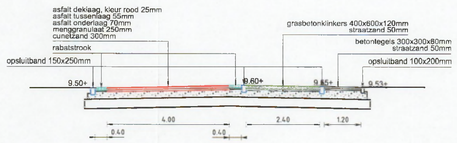
Formaat: A0 Plotschaal: 1:500 Revisie: Projectnr: Blad: 02 Nummer: 550302



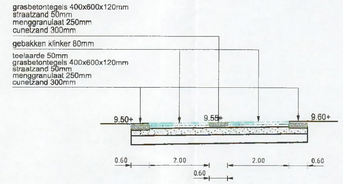
profiel A-A



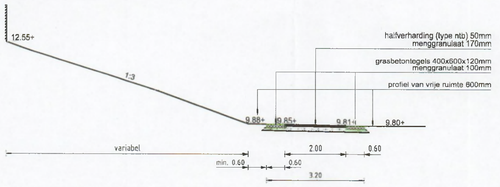
profiel B-B



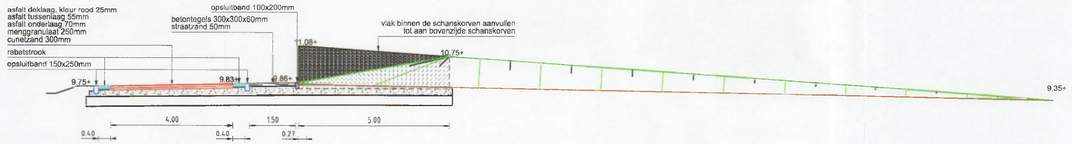
profiel C-C



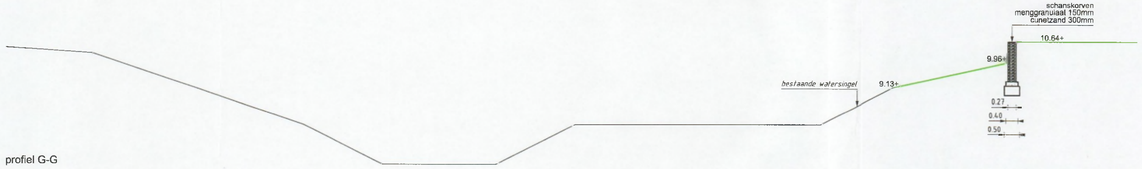
profiel D-D



profiel E-E



profiel F-F



profiel G-G

D210698192

0 1 2 3 4m

Nijmegen

Afdeling Stadsrealisatie
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Projectfase:	Definitief Ontwerp	Versie: 1	
Stadium:	Concept		
Goedgekeurd:		d.d.	
Aangemaakt:	Paul Roelofs	d.d. 06-08-2019	
Gewijzigd:	Paul Roelofs	d.d. 12-11-2020	
Bestand:	550302 Blad 08.dgn	Paraaf:	

Projectnaam: Park Waaijenstein

Omschrijving 1: profielen

Omschrijving 2:

Formaat: A2+ Ploischaal: 1:100 Bestek: Projektnr: Blad: 08 Nummer: 550302

Legenda

- Rijbaan van rood asfalt
- bestrating bestaande uit gebakken materialen
- bestrating bestaande uit beton materialen
- voetpaden van betontegels
- voetpaden van halfverharding
- grasbetonklinker
- water
- bebouwing
- wadi
- gras/gazon
- beplanting/struikgewas
- moestuinen
- bomen
- lichtmasten

Soortenlijst bomen/beplanting

01	Prunus avium 'Plena'		175 - 200		
02	Tilia henryana		175 - 200		
03	Carpinus betulus beverd		175 - 200		
04	Quercus ilex		175 - 200		
05	Taxodium distichum 'Nutans'		200 - 250		
06	Eucomia ulmoides		40 - 60	5%	
07	Salix Sepulcralis 'Chrysocoma'	1 + 1	60 - 100	7%	Ivm essentaksterfte hoger percentage
08	Malesequoia glyptostroboides	1 + 1	40 - 60	3%	Ivm zaal laag percentage
09	Juglans regia	1 + 1	60 - 100	10%	
10	Prunus padus 'Schloss Tiefurt'	1 + 2	60 - 100	20%	
11	Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'	1 + 1	60 - 100	10%	
12	Koelreuteria paniculata	1 + 1	40 - 60	5%	
13	Acer freemanii 'Autumn blaze'	1 + 1	40 - 60	10%	
14	Parrottia persica (klimboom)	1 + 1	40 - 60	10%	
15	Alnus glutinosa	1 + 1	40 - 60	15%	
16	Tetradium daniell	1 + 1	60 - 100	5%	
17	Gleditia triacanthos 'Imperial'	1 + 2 af 3-tak		10%	
18	Castanea sativa	1 + 1 af 2-tak	70 - 90	15%	
19	Tilia Tomentosa	1 + 1	50 - 80	15%	
20	Solitaire Vuilboom - Frangula alnus		40 - 50	10%	
21	Solitaire Sleedoorn - Prunus spinosa	1 + 1	40 - 60	20%	
22	Solitaire eenstilige meidoorn - Crataegus monogyna	1 + 1	40 - 60	10%	
23	Gewone Liguster - Ligustrum Vulgare	1 + 1	40 - 60	5%	
24	Zomereik - Quercus robur	1 + 1	40 - 60	8%	Ivm essentaksterfte hoger percentage
	Gewone es - Fraxinus excelsior	1 + 1	60 - 100	7%	Ivm essentaksterfte hoger percentage
	Gewone esdoorn - Acer pseudoplatanus	1 + 1	40 - 60	3%	Ivm zaal laag percentage
	Zoete kers - Prunus avium	1 + 1	60 - 100	10%	
	Haagbeuk - Carpinus betulus	1 + 2	60 - 100	20%	
	Zwarte Els - Alnus Cordata	1 + 1	40 - 60	3%	
	Hazelaar - Corylus avelana	1 + 1	40 - 60	5%	
	Gewone Viber - Sambucus nigra	1 + 1 af 2-tak	70 - 90	3%	Ivm dominantie lager percentage
	Eenstilige meidoorn - Crataegus monogyna	1 + 1	40 - 60	6%	
	Hondsroos - Rosa canina	1 + 2 af 3-tak		6%	
	Wilde lijsterbes - Sorbus aucuparia	1 + 1	60 - 100	10%	
	Rode kornoelje - Cornus sanguinea	1 + 1	60 - 100	10%	
	Vuilboom- Frangula alnus	1 + 1	60 - 100	8%	
	Berk - Betula pendula	1 + 1	60 - 100	4%	
25	Zomereik - Quercus Robur	1 + 1	40 - 60	8%	
	Gewone es - Fraxinus excelsior	1 + 1	60 - 100	7%	Ivm essentaksterfte hoger percentage
	Gewone esdoorn - Acer pseudoplatanus	1 + 1	40 - 60	3%	Ivm zaal laag percentage
	Zoete kers - Prunus avium	1 + 1	60 - 100	10%	
	Haagbeuk - Carpinus betulus	1 + 2	60 - 100	20%	
	Kleinbladige linde - Tilia cordata	1 + 1	60 - 100	10%	
	Hazelaar - Corylus avelana	1 + 1	40 - 60	5%	
	Gewone Viber - Sambucus nigra	1 + 1 af 2-tak	70 - 90	3%	Ivm dominantie lager percentage
	Wilde lijsterbes - Sorbus aucuparia	1 + 1	60 - 100	10%	
	Rode kornoelje - Cornus sanguinea	1 + 1	60 - 100	10%	
	Vuilboom- Frangula alnus	1 + 1	60 - 100	8%	
	Eenstilige meidoorn - Crataegus monogyna	1 + 1	40 - 60	6%	
26	Tilla cordata	1 + 1	60 - 100	20%	
	Quercus robur	1 + 1	40 - 60	10%	
	Ligustrum vulgare	1 + 1	40 - 60	15%	
	Populus tremula	1 + 1	60 - 100	5%	
	Rosa canina	1 + 2 af 3-tak		10%	
	Sambucus racemosa	1 + 1 af 2-tak	70 - 90	15%	
	Prunus padus	1 + 1	50 - 80	15%	
	Pinus nigra subsp. nigra/verplant tl		40 - 50	10%	
27	Viburnum opulus	1 + 1	40 - 60	20%	
	Crataegus laevigata	1 + 1	40 - 60	10%	
	Corylus avelana	1 + 1	40 - 60	5%	
	Acer campestre	1 + 1	40 - 60	20%	
	Rosa canina	1 + 2 af 3-tak		10%	
	Alnus glutinosa	1 + 1	40 - 60	5%	
	Populus tremula	1 + 1	60 - 100	5%	
	Euonymus europaeus	1 + 1	40 - 60	15%	
	Prunus padus	1 + 1	50 - 80	10%	

D210698188

0 5 10 15 20m

Nijmegen
Afdeling Stadsrealisatie
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Projectleider: Voorlopig Ontwerp
Versie: 1
Stadium: Concept
Goedgekeurd: d.d.
Aangemaakt: Paul Roelofs d.d. 06-08-2019
Gewijzigd: Paul Roelofs d.d. 12-11-2020
Bestand: 550302 Blad 102.dgn Format:

Projectnaam: Park Waaijenstein
Omschrijving 1: ontwerp parkinrichting
Omschrijving 2:

Formaat: A0+ Plotschaal: 1:500 Bestek: Projektnr: Blad: 02 Nummer: 550302



Legenda

01	Prunus avium 'Plena'				
02	Tilia henryana				
03	Carpinus betulus beveerd				
04	Quercus ilex				
05	Taxodium distichum 'Nutans'				
06	Eucomia ulmoides				
07	Salix Sepulcralis 'Chrysocoma'				
08	Mateseculce glyptostroboides				
09	Juglans regia				
10	Prunus padus 'Schloss Tiefurt'				
11	Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'				
12	Koelreuteria paniculata				
13	Acer freemanii 'Autumn blaze'				
14	Parrottia persica (klimboom)				
15	Alnus glutinosa				
16	Tetradium daniëlii				
17	Gleditia triacanthos 'Imperial'				
18	Castanea sativa				
19	Tilia Tomentosa				
20	Solitaire Vuilboom - Frangula alnus		175 - 200		
21	Solitaire Sleedoorn - Prunus spinosa		175 - 200		
22	Solitaire eenstijlige meidoorn - Crataegus monogyna		175 - 200		
23	Gewone Liguster - Ligustrum Vulgare		200 - 250		
24	Zomereik - Quercus robur	1 + 1	40 - 60	5%	
	Gewone es - Fraxinus excelsior	1 + 1	60 - 100	7%	ivm essentaksterfte hoge[redacted]age
	Gewone esdoorn - Acer pseudoplatanus	1 + 1	40 - 60	3%	ivm zaai laag percentage
	Zoete kers - Prunus avium	1 + 1	60 - 100	10%	
	Haagbeuk - Carpinus betulus	1 + 2	60 - 100	20%	
	Zwarte Els - Alnus Cordata	1 + 1	40 - 60	3%	
	Hazelaar - Corylus avelana	1 + 1	40 - 60	5%	
	Gewone Vlier - Sambucus nigra	1 + 1 af 2-tak	70 - 90	3%	ivm dominantie lager percentage
	Eenstijlige meidoorn - Crataegus monogyna	1 + 1	40 - 60	6%	
	Hondsroos - Rosa canina	1 + 2 af 3-tak		6%	
	Wilde lijsterbes - Sorbus aucuparia	1 + 1	60 - 100	10%	
	Rode kornoelje - Cornus sanguinea	1 + 1	60 - 100	10%	
	Vuilboom- Frangula alnus	1 + 1	60 - 100	8%	
	Berk - Betula pendula	1 + 1	60 - 100	4%	
25	Zomereik - Quercus Robur	1 + 1	40 - 60	8%	
	Gewone es - Fraxinus excelsior	1 + 1	60 - 100	7%	ivm essentaksterfte hoge[redacted]age
	Gewone esdoorn - Acer pseudoplatanus	1 + 1	40 - 60	3%	ivm zaai laag percentage
	Zoete kers - Prunus avium	1 + 1	60 - 100	10%	
	Haagbeuk - Carpinus betulus	1 + 2	60 - 100	20%	
	Kleinbladige linde - Tilia cordata	1 + 1	60 - 100	10%	
	Hazelaar - Corylus avelana	1 + 1	40 - 60	5%	
	Gewone Vlier - Sambucus nigra	1 + 1 af 2-tak	70 - 90	3%	ivm dominantie lager percentage
	Wilde lijsterbes - Sorbus aucuparia	1 + 1	60 - 100	10%	
	Rode kornoelje - Cornus sanguinea	1 + 1	60 - 100	10%	
	Vuilboom- Frangula alnus	1 + 1	60 - 100	8%	
	Eenstijlige meidoorn - Crataegus monogyna	1 + 1	40 - 60	6%	

D210698191

0 5 10 15 20m

Nijmegen

Afdeling PMRK

Bureau Projectbeheersing en Techniek

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Projectfase:	Definitief Ontwerp
Stadium:	Concept
Goedgekeurd:	
Aangemaakt:	Paul Roelofs
Gewijzigd:	Paul Roelofs
Bestand:	550302 Blad 05.dgn

Projectnaam: Park Waaijenstein

Omschrijving 1: groenplan

Omschrijving 2:

Format: A0 Plotschaal: 1:500 Bestek: Projectnr:

Blad: 05 Nummer: 550302


AAN TE LEGGEN DOOR DERDEN
Vrijgegeven Bescherm
Vrijgegeven Beschermd
Inrijden/uitrijden hoogte ca. 0.20m
Inrijden/uitrijden hoogte ca. 0.20m
Type uitstroomelement Harm400-2 diameter 0.10m
Type uitstroomelement Harm400-2 diameter 0.10m
Indeling fiets en voetgangers aangepassen
Legenda
Bestaande maaiveldhoogte
Nieuwe maaiveld hoogte
Projectgrens
Grens archeologisch beschermd gebied
Inritelement 130/150/180x450x500mm links
Inritelement 130/150/180x450x500mm midden
Inritelement 130/150/180x450x500mm rechts
Element (eind)verloopband
Voorkantband
Opsluitband 100x200mm
Opsluitband 150x250mm
Doorgetrokken streep (0,10)
Markering 0,30-2,70 (0,10)
Markering blokkenlijn 0,50-0,50
Markering 0,50-0,50 (0,10)
Verkeerstegel 500x500mm haaientand
Parkeertegel 300x300mm
Betontegel 200x200mm halfsteensverband
Betontegel 300x300mm halfsteensverband
Sbs keiformaat elleboogverband (hergebruik vanuit ander project)
Rood asfalt
Grasbetontegel 400x600x120mm
Zitbank, type n.t.b.
HWA Rioolput
Slokop
Uitstroombak
Bluswatervoorziening (aan te leggen door derden)
Bron voor sprinklerinstallatie (aan te leggen door derden)
Boom
Te kappen boom
D210698189
0 5 10 15 20m
Maatvoering in meters, tenzij anders aangegeven
Nijmegen
Afdeling PMRK
Bureau Projectbeheersing en Techniek
Postbus 9108, 6500 HG Nijmegen
Projectfase: Definitief Ontwerp
Versie: 3
Stadium: Concept
Goedgekeurd: d.d.
Aangemaakt: Paul Roelofs d.d. 06-08-2015
Gewijzigd: Paul Roelofs d.d. 18-01-2021
Bestand: 550302 Blad 01.dgn
Paraaf:
Projectnaam: Park Waaijenstein
Omschrijving 1: ontwerp bovengronds
Omschrijving 2:
Formaat: A0
Plotschaal: 1:500
Bestek:
Projectnr:
Blad: 01
Nummer: 550302