

Geachte leden van de commissie BWB,

Mijn naam is Leo Smits en sedert geboorte in 1958 woonachtig in de wijk Wielewaal. Een wijk grenzend aan het Zuiderpark die ooit door de gemeente als enclave in het groen bestempeld werd en die getransformeerd wordt tot ?? Afhankelijk van uw individuele en politieke opinie laat ik de invulling daarvan aan u over. Wel wil ik u mededelen dat het oordeel van de huidige wijkbewoners daarover ronduit negatief is.

Ik wil u 3 thema's betreffende de wijk Wielewaal voorleggen:

1. Participatie bewoners
2. Terugkeergarantie en passende woningen
3. De woonvisie van de gemeente Rotterdam

Participatie bewoners

De gemeente Rotterdam en Woonstad Rotterdam schermen vaak over het zogenaamde participatietraject dat Woonstad via met name de commissie toekomstvisie Wielewaal onder leiding van een zogenaamde onafhankelijk voorzitter van buiten de wijk organiseerde. Zogenaamd onafhankelijk omdat die voorzitter door Woonstad bezoldigd werd.

Enkele bewoners, met name leden van het bestuur van de bewonersorganisatie en de huurdersvereniging, waaronder inspreker, maakten deel uit van die commissie die in 2015 door Woonstad Rotterdam eenzijdig werd ontbonden.

Welke onderwerpen zette de voorzitter van die commissie op de agenda? Allerlei , over mogelijke nieuwe inrichtingsmodellen van de wijk, zoals mogelijke nieuwe doorsteken, handhaving van het stratenpatroon en de nieuwbouw op Wielewaal-Oost, de vroegere voetbalterreinen van CVV.

Maar nimmer het onderwerp woningen en type woningen.

Toen ik eens per e-mail, indertijd was ik wel eens op maandagen verhinderd omdat ik op die dag als deelgemeenteraadslid vergaderingen van de deelgemeente Charlois moest bijwonen, de voorzitter van die commissie verzocht om het onderwerp type woningen te agenderen, werd mij te kennen gegeven dat dat onderwerp in het laatste stadium geagendeerd zou worden. Het is er echter nooit van gekomen omdat zoals eerder gezegd Woonstad in 2015 die commissie ontbond.

En nog geen jaar later komt Woonstad plots met een brochure waarin impressies van woningtypen prijken, waarbij bewoners geen enkele rol hebben mogen en kunnen vervullen.

En waarin hebben de bewoners dan wel geparticipeerd en wat heeft die participatie opgeleverd? Randzaken en zaken van secundair en tertiair belang die overigens grotendeels van tafel geveegd zijn. Zo wordt het stratenpatroon nu wel gewijzigd en verdwijnen er meer straten. Zo is de speeltuin inmiddels al van de kaart geveegd. En zo hebben inmiddels al heel wat beeldbepalende bomen van decennia oud het veld moeten ruimen, een bomenmoord die nog jaren gecontinueerd wordt. Er vindt toch herplant plaats, hoor ik menigeen van u denken? Ja, er vindt over zoveel jaren herplant plaats maar dan wel met sprietjes die misschien over minimaal 30 jaar beeldbepalend kunnen zijn.

Is er door de bewoners geparticipeerd? Het antwoord daarop is hoe je dat wil bekijken. Het is ook aan u om die vraag te beantwoorden.

Achteraf beschouwd kan ik persoonlijk deze participatie niet veel anders beschouwen dan als bezigheidstherapie.

Feit is dat het een zeer beperkte groep bewoners betrof en feit is dat het type woningen in Wielewaal bestaand nimmer aan de orde is gekomen.

Terugkeergarantie en passende woning

De gemeente en Woonstad Rotterdam schermen vaak over een terugkeergarantie voor bewoners die ten tijde van ondertekening van het convenant 'De Nieuwe Wielewaal' van 21-4-2011 in de Wielewaal woonden.

Hoe hard is die terugkeergarantie in feite? Die is boterzacht. Financieel en ook voor wat het begrip passende woning betreft.

De huren verdubbelen bijna, de zo vaak geopperde huurtoeslag biedt lang niet altijd een afdoende oplossing en die huurtoeslag komt bovendien ten laste van de belastingbetaler.

Het overgrote deel van de wijk Wielewaal bestaand herbergt oudere en minder mobiele wijkbewoners. Zij moeten hun zeer passende woning, een eenlaagse benedenwoning, verruilen voor een veel duurdere en niet passende woning, i.e. een meerlaagse woning met trap. Over wooncarrière gesproken.

En wijkbewoners met een reguliere huurovereenkomst die na 21-4-2011 tot de verhuurstop op 1-1-2015 in de Wielewaal zijn komen wonen, hebben zelfs geen recht op die boterzachte terugkeergarantie.

De woonvisie van de gemeente Rotterdam

Ondanks het gegeven dat de wijk Wielewaal voor 98% uit sociale huurwoningen bestond en bestaat en bijna alle wijkbewoners financieel aangewezen zijn op een sociale huurwoning werd als keiharde eis van de gemeente Rotterdam de heilige verhouding 30% - 30% - 40% uit de Woonvisie in het convenant 'De Nieuwe Wielewaal' van 21-4-2011 opgenomen.

Daar reeds in 2016 109 seniorenappartementen en 23 eengezinswoningen in de sociale huursector op Wielewaal-Oost gerealiseerd zijn, worden van de 553 sociale huurwoningen die de Wielewaal voor de herstructurering herbergde, slechts 148 sociale huur- en koopwoningen teruggebouwd. Maar wie kan nog een sociale koopwoning van 300.000 euro en duurder financieren? Niet de veelal oudere wijkbewoners. En ook niet de overige wijkbewoners met een laag inkomen. Zij krijgen niet eens een hypotheek van een ton.

Waar moeten zij naar toe? Naar een verzakte woning in Groningen?

Dat is mede het resultaat van de heilige woonvisie van de gemeente Rotterdam.

Zij prevaleert kapitaalkrachtige toekomstige burgers van de gemeente Rotterdam boven minderbedeelde Rotterdamse ingezetenen.

Mijn vertrouwen in de nationale politiek had al bijna het vriespunt van Celsius bereikt maar mijn vertrouwen in de Rotterdamse politiek heeft al langere tijd 0 graden Kelvin, het absolute vriespunt van 273,15 graden Celsius, bereikt.

Als geboren en getogen Wielewaler en Rotterdammer voel ik mij daarom in deze stad niet meer welkom en thuis. En ik ben daarmee lang niet de enige Rotterdammer.

Aldus naar waarheid uitgesproken op 27 oktober 2021, waarvoor ik bereid ben de gelofte af te leggen.