

Bijlagenboek IHP Stein

Opdrachtgever
Gemeente Stein

Referentienummer
2210015/20210716

Datum
16 juli 2021

Auteur(s)
Onno Damen en Joëlle Wijntjens

Inhoudsopgave

1.	De triviant	3
2.	Kerensheide	4
3.	De Maaskei Stein	5
4.	KC Aelse - onderbouw	6
5.	KC Aelse - bovenbouw	7
6.	De Avonturijn	8
7.	De Maaskei Urmond	9
8.	Groenewald	10

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICSadviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICSadviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICSadviseurs B.V., d.d. december 2008, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICSadviseurs B.V.

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Kindante		
Adres:	De Halstraat 42 6171 HK Stein		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	06FK	Denominatie:	BO

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Kindante				
Economisch claimrecht:	Gemeente Stein				
Bouwjaar initieel:	2015				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	
	n.v.t.			maanden	
Boekwaarde:	€ 3.550.408,00	per	31-12-2020		

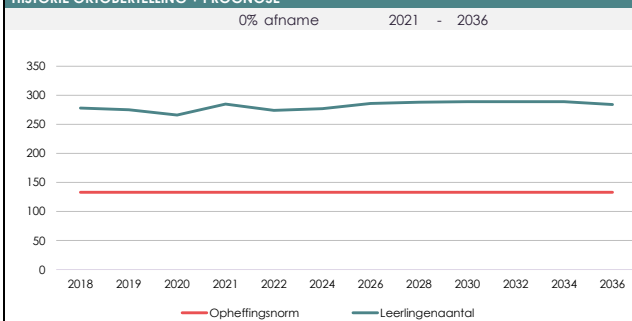
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.321	m² bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	365	m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.686	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	2

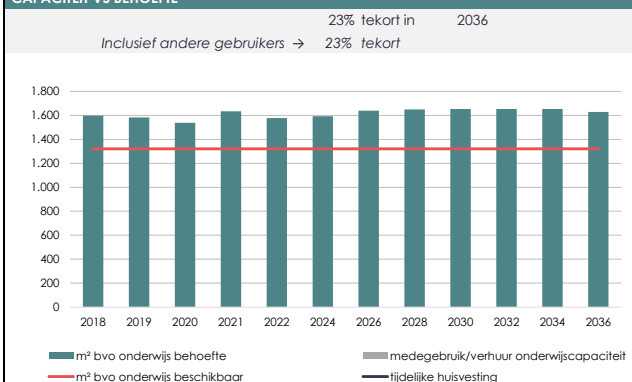
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	285	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:	Opvang (MIK-PIW)	253	m² bvo
	Peuterspeelzaal	112	m² bvo

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

1.321 m² bvo onderwijscapaciteit is exclusief 2 semipermanente lokalen (aantal m² is onbekend) en peuterspeelzaal (112 m²).

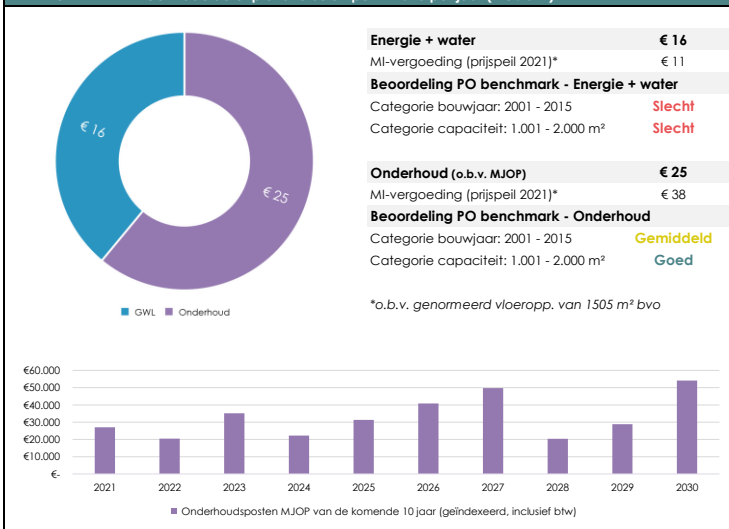
De semipermanente units hebben een huurperiode t/m schooljaar 2021-2022

Metingen hebben aangetoond dat er geen bouwtechnische oorzaken zijn vast te stellen voor de ongewenste geluidsoverdracht. Deze is echter bovennormaal en beïnvloedt het welzijn van kinderen en medewerkers.



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

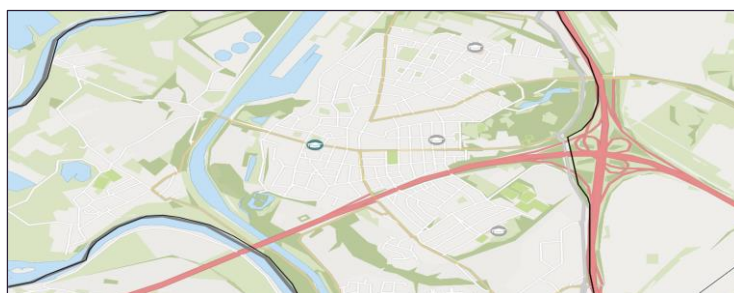
Energie label:	Onbekend		
- Gem. verbruik gas	5,5	m³ per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik elektra	74,2	kWh per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik water	0,4	m³ per m² bvo per jaar	
CO₂-uitstoot (indicatie):			
Type stroomvoorziening:	Groene Stroom	Zonnepanelen:	Nee
Type warmtevoorziening:	WKO	Zonneboiler:	Nee
Andere duurzaamheidsaspecten:			

Kwaliteit Gebouw(Delen)

2015

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	3	3
Temperatuur	3	
Licht	2	
Geluid	5	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3	3
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Kindante		
Adres:	Langhaagweg 85 6171 BS Stein		
Locatie:	Hoofddlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	10HU	Denominatie:	BO

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Kindante
Economisch claimrecht:	Gemeente Stein
Bouwjaar initieel:	1985
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn n.v.l. maanden
Boekwaarde:	€ 886.364,00 per 31-12-2020

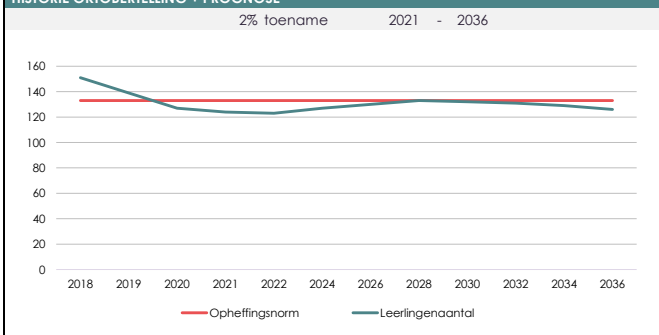
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.383 m ² bvo	Aantal lokalen:	
Overig:	139 m ² bvo	Aantal speellokalen:	1
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	2.522 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

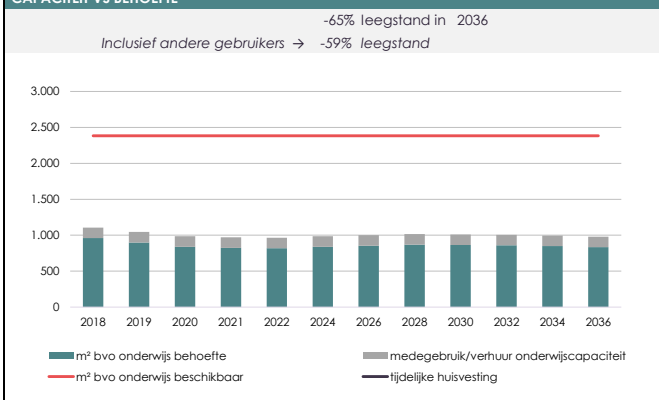
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	124	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Kerensheide	60 m ² bvo	(Enkel)
	Peuteropvang Kerenshöfke	60 m ² bvo	(Enkel)
	Overige ruimte voor opvang	26 m ² bvo	(Enkel)
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

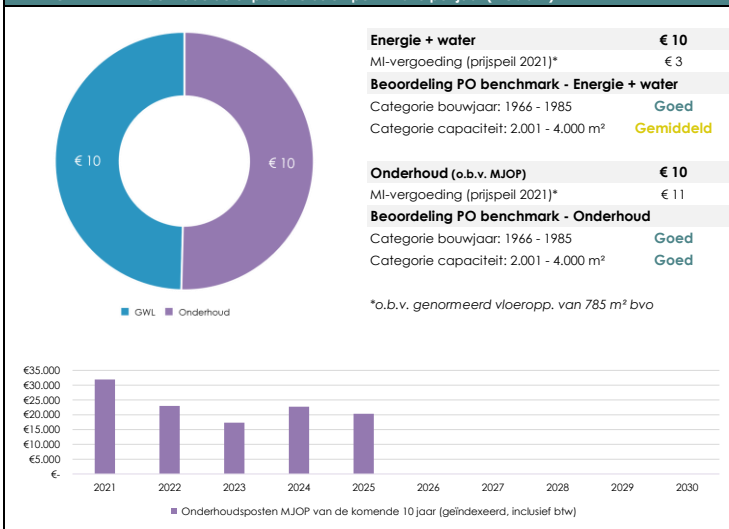


OPMERKINGEN

Onderwijs capaciteit 2.383 m² bvo exclusief kelder 139 m² bvo.



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

DUURZAAMHEID

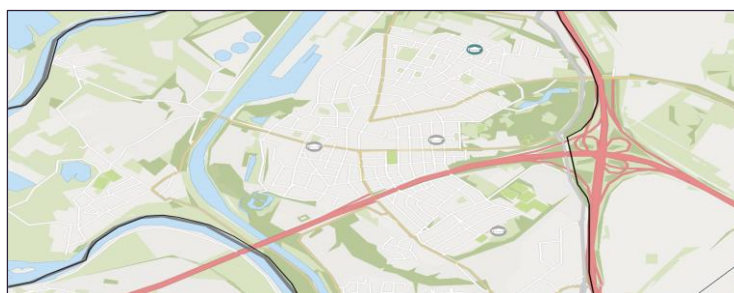
Energie label:		Onbekend	
- Gem. verbruik gas	8,2	m³ per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik elektra	14,1	kWh per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik water	0,2	m³ per m² bvo per jaar	
CO₂-uitstoot (indicatie):			
Type stroomvoorziening:	Groene Stroom	Zonnepanelen:	Nee
Type warmtevoorziening:	Gas	Zonneboiler:	Nee
Andere duurzaamheidsaspecten:			

Kwaliteit Gebouw(Delen)

1985

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	3
Buitenkant	2	
Binnenkant	3	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	3	3
Temperatuur	3	
Licht	3	
Geluid	2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Kindante		
Adres:	Dieterenstraat 2 6171 JK Stein		
Locatie:	Dislocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	09FY01	Denominatie:	BO

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Kindante
Economisch claimrecht:	Gemeente Stein
Bouwjaar initieel:	1976
Uitbreiding(en):	1981 1994 1999
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn n.v.l. maanden
Boekwaarde:	€ 948.362,00 per 31-12-2020

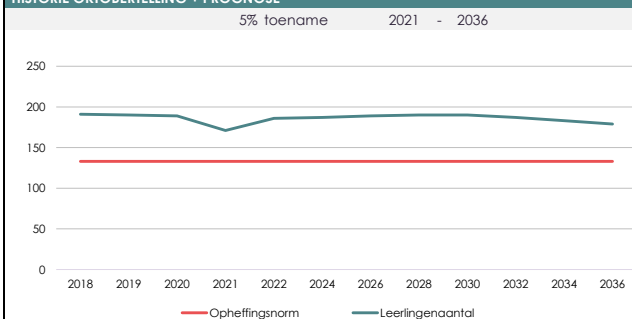
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.742 m ² bvo	Aantal lokalen:	
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokalen:	1
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.742 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

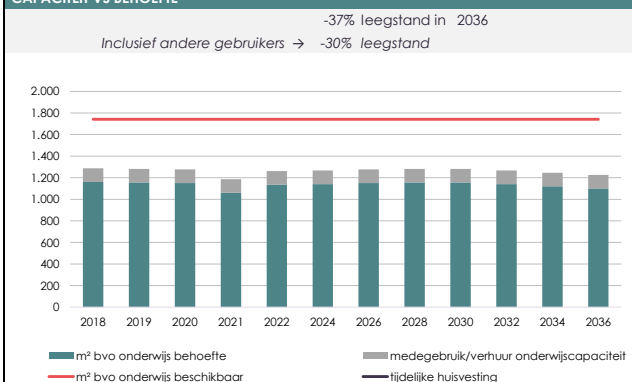
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	171	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Confetti	68 m ² bvo	(Enkel)
	Peuteropvang 't Keitje	58 m ² bvo	(Enkel)
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



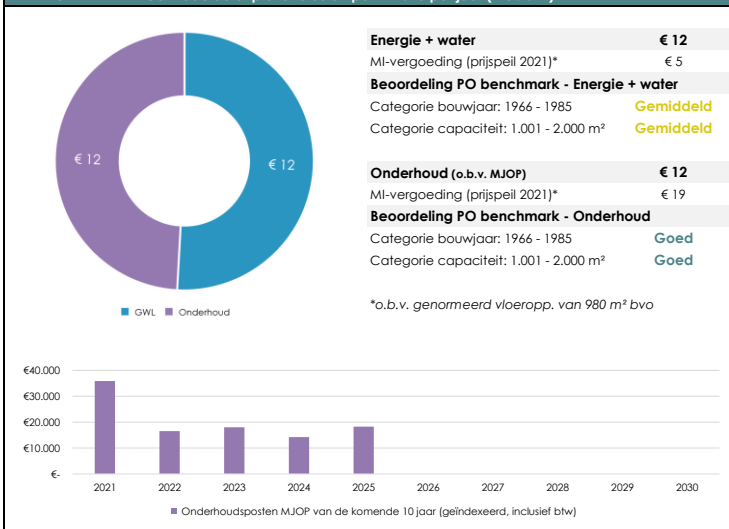
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

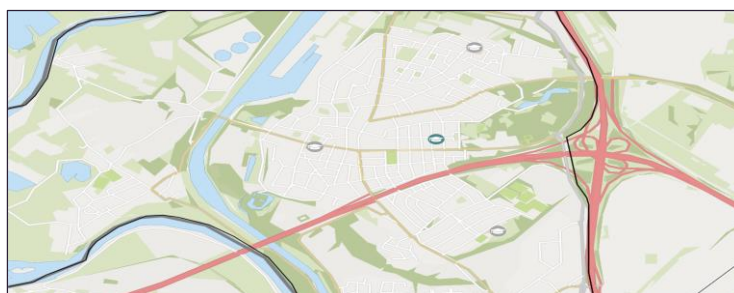
DUURZAAMHEID

Energie label:	Onbekend		
- Gem. verbruik gas	8,6	m³ per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik elektra	20,9	kWh per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik water	0,2	m³ per m² bvo per jaar	
CO₂-uitstoot (indicatie):			
Type stroomvoorziening:	Groene Stroom	Zonnepanelen:	Nee
Type warmtevoorziening:	Gas	Zonneboiler:	Nee
Andere duurzaamheidsaspecten:			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1976 1981 1994 1999 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat					Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3	3	2	3
Buitenkant	3	3	3	2	
Binnenkant	3	4	3	3	
Installaties	3	3	3	3	
Functionaliteit					Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	3	3	3	3
Werkomgeving staf	3	3	3	3	
Facilitaire voorzieningen	3	3	3	3	
Toegankelijkheid	2	2	2	2	
Speelplein	2	2	2	2	
Binnenklimaat					Totaaloordeel
Ventilatie	3	3	3	3	3
Temperatuur	4	4	4	4	
Licht	2	2	2	2	
Geluid	3	3	3	3	
Veiligheid					Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2				2
Verkeersveiligheid	2				
Vandalisme					Er is soms sprake van vandalisme



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Kindante		
Adres:	Mgr. d'Arbergstraat 10 6181 CX Elsloo		
Locatie:	Hoofddlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	04XL	Denominatie:	BO

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Kindante
Economisch claimrecht:	Gemeente Stein
Bouwjaar initieel:	1981
Uitbreiding(en):	2011
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn n.v.l. maanden
Boekwaarde:	€ 552.310,00 per 31-12-2020

CAPACITEIT GEBOUW

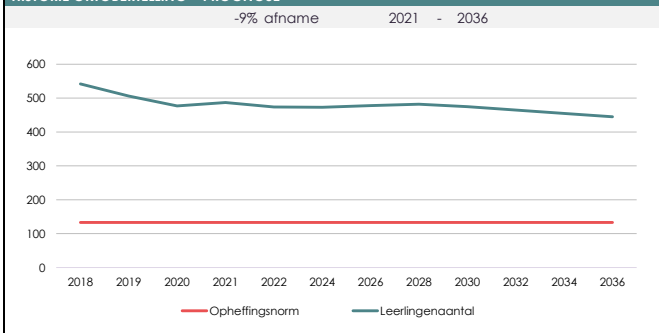
Onderwijsruimte:	1.260 m ² bvo	Aantal lokalen:	
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokalen:	1
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.260 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEbruikers

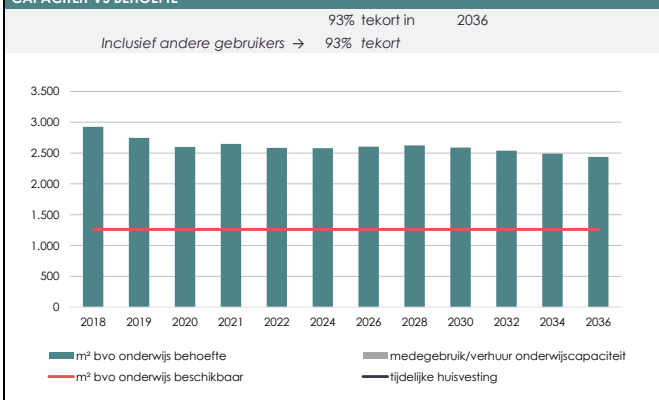
Aantal leerlingen:	487	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



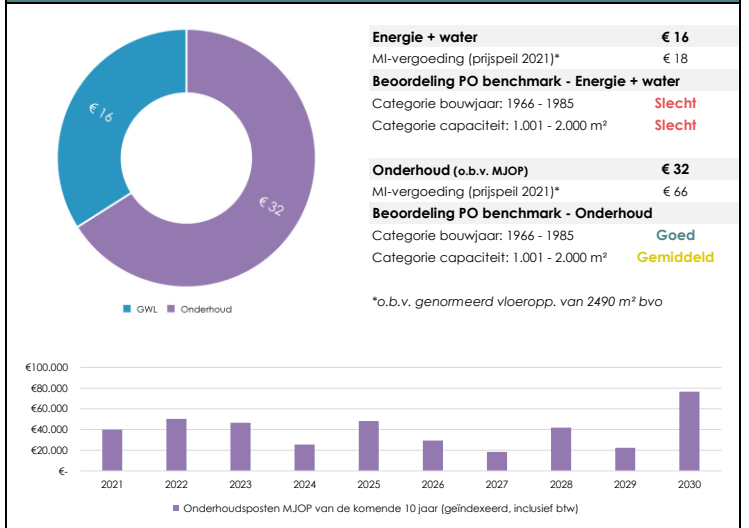
OPMERKINGEN

Opmerking schoolbestuur: totale capaciteit KC Aelse (2.692 m² bvo) is voldoende. Capaciteit KC Aelse bovenbouw 1.432 m² bvo.



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

Energie label:	Onbekend		
- Gem. verbruik gas	14,3	m³ per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik elektra	21,5	kWh per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik water	0,5	m³ per m² bvo per jaar	
CO₂-uitstoot (indicatie):			
Type stroomvoorziening:	Groene Stroom	Zonnepanelen:	Nee
Type warmtevoorziening:	Gas	Zonneboiler:	Nee
Andere duurzaamheidsaspecten:	Groen schoolplein		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1981

2011

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat

Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	2
Binnenkant	2	2
Installaties	3	3

Totaaloordeel

2

Functionaliteit

Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	3	3
Facilitaire voorzieningen	3	3
Toegankelijkheid	2	2
Speelplein	2	2

Totaaloordeel

2

Binnenklimaat

Ventilatie	3
Temperatuur	3
Licht	2
Geluid	2

Totaaloordeel

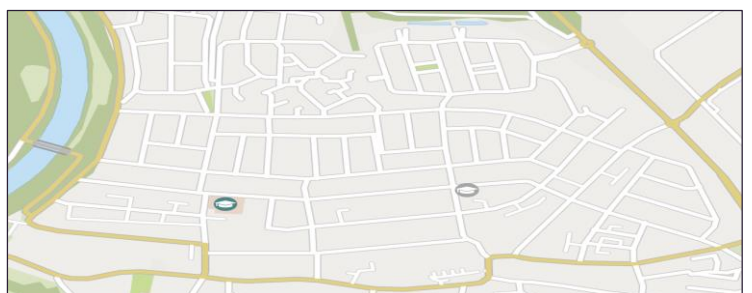
2

Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw	2
Verkeersveiligheid	2
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme

Totaaloordeel

2



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Kindante		
Adres:	Bandkeramiekerstraat 8 6181 CL Elsloo		
Locatie:	Dislocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	04XL	Denominatie:	BO

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Kindante
Economisch claimrecht:	Gemeente Stein
Bouwjaar initieel:	1973
Uitbreiding(en):	1998 2004
Renovatie(s):	2019
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn n.v.l. maanden
Boekwaarde:	€ 394.477,00 per 31-12-2020

CAPACITEIT GEBOUW

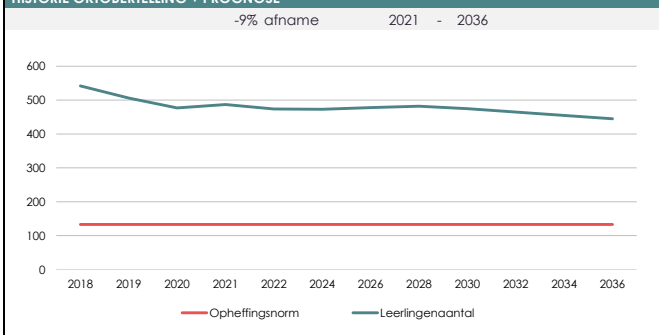
Onderwijsruimte:	1.432 m ² bvo	Aantal lokalen:	
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.432 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEbruikers

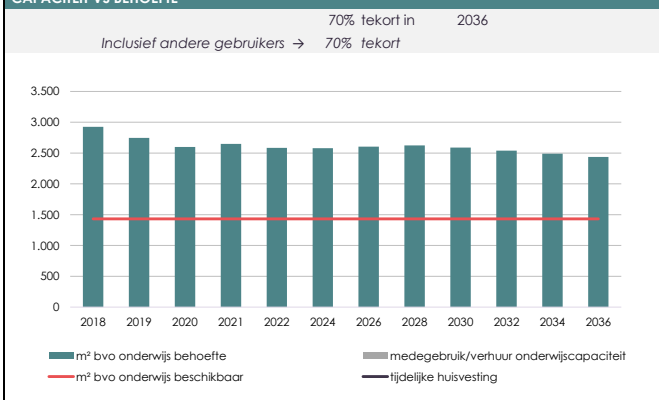
Aantal leerlingen:	487	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



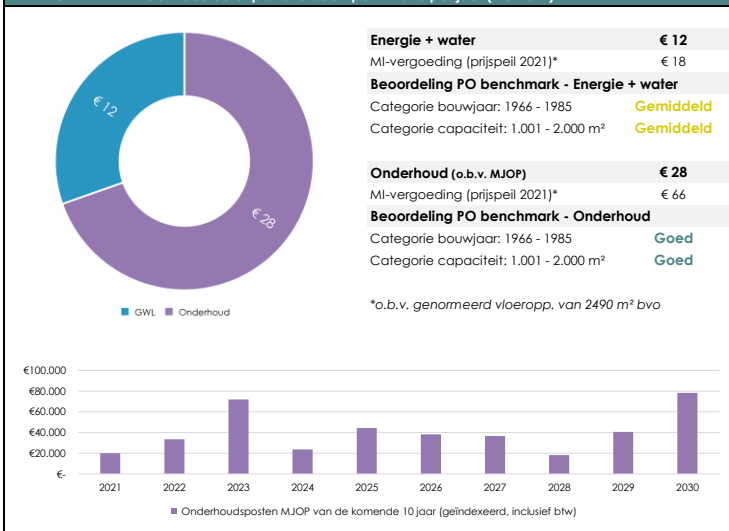
OPMERKINGEN

Opmerking schoolbestuur: totale capaciteit KC Aelse (2.692 m² bvo) is voldoende. Capaciteit KC Aelse onderbouw 1.260 m² bvo.



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



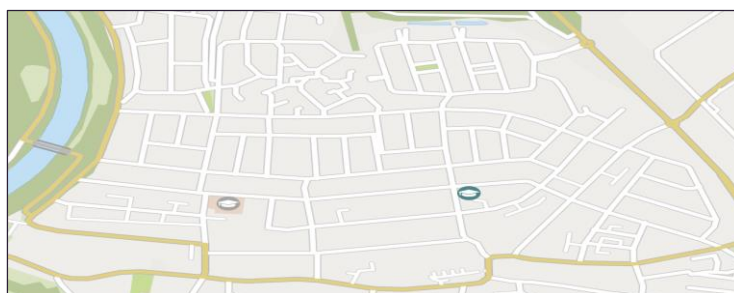
DUURZAAMHEID

Energie label:		Onbekend	
- Gem. verbruik gas	10,0	m³ per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik elektra	21,0	kWh per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik water	#####	m³ per m² bvo per jaar	
CO₂-uitstoot (indicatie):			
Type stroomvoorziening:	Groene Stroom	Zonnepanelen:	Nee
Type warmtevoorziening:	Gas	Zonneboiler:	Nee
Andere duurzaamheidsaspecten:			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1973 1998 2004 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat				Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2	2	2
Buitenkant	2	2	2	
Binnenkant	1	1	1	
Installaties	2	2	2	
Functionaliteit				Totaaloordeel
Onderwijsruimten	1	1	1	2
Werkomgeving staf	2	2	2	
Facilitaire voorzieningen	2	2	2	
Toegankelijkheid	2	2	2	
Speelplein	2	2	2	
Binnenklimaat				Totaaloordeel
Ventilatie	2	2	2	2
Temperatuur	2	2	2	
Licht	2	2	2	
Geluid	2	2	2	
Veiligheid				Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2			3
Verkeersveiligheid	3			
Vandalisme				Er is soms sprake van vandalisme



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Kindante		
Adres:	Kerkstraat 19 6129 BN Umond		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	05JP	Denominatie:	BO

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Kindante			
Economisch claimrecht:	Gemeente Stein			
Bouwjaar initieel:	1931	Beeldbepalend pand		
Uitbreiding(en):	1969	1979		
Renovatie(s):				
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
	n.v.t.			maanden
Boekwaarde:	€ 159.952,00	per	31-12-2020	

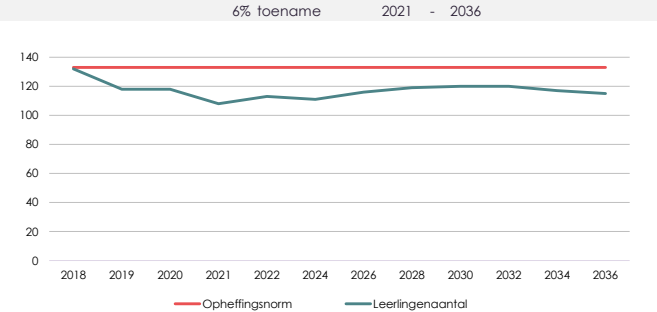
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.255	m² bvo	Aantal lokalen:	
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	157	m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.412	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

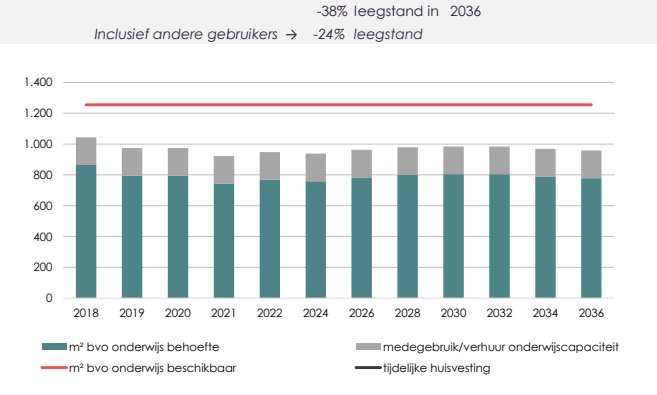
GEbruikers

Aantal leerlingen:	108	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:	Opvang (BSO - Kids)	60	m² bvo (Enkel)
	Opvang (KO - Kids)	60	m² bvo (Enkel)
	Opvang (PTO-Kids)	60	m² bvo (Enkel)
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



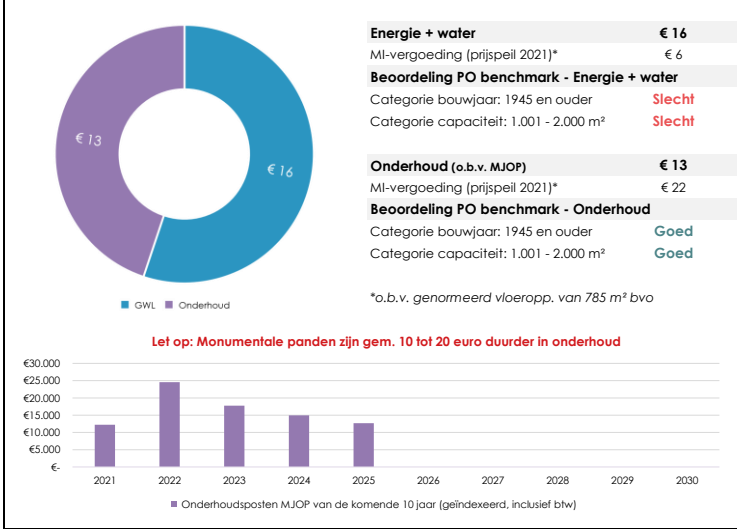
OPMERKINGEN

Onderwijs capaciteit 1.255 m² bvo is exclusief kelder 157 m² bvo



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



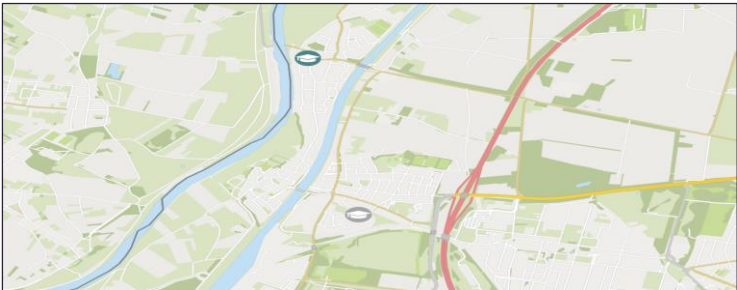
DUURZAAMHEID

Energie label:	Onbekend		
- Gem. verbruik gas	13,9	m³ per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik elektra	19,9	kWh per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik water	0,2	m³ per m² bvo per jaar	
CO₂-uitstoot (indicatie):			
Type stroomvoorziening:	Groene Stroom	Zonnepanelen:	Nee
Type warmtevoorziening:	Gas	Zonneboiler:	Nee
Andere duurzaamheidsaspecten:			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1931 1969 1979 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3	4
Buitenkant	3	3	
Binnenkant	3	3	
Installaties	4	4	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	3	4
Werkomgeving staf	3	3	
Facilitaire voorzieningen	4	4	
Toegankelijkheid	4	4	
Speelplein	3	3	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	3	3	3
Temperatuur	3	3	
Licht	2	2	
Geluid	3	3	
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3		4
Verkeersveiligheid	4		
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Kindante		
Adres:	Middenveld 1 6129 PR Urmond		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	09FY	Denominatie:	BO

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Kindante
Economisch claimrecht:	Gemeente Stein
Bouwjaar initieel:	1982
Uitbreiding(en):	1999
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn n.v.l. maanden
Boekwaarde:	€ 431.131,00 per 31-12-2020

CAPACITEIT GEBOUW

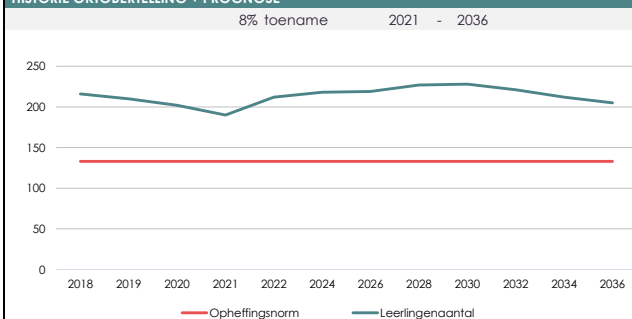
Onderwijsruimte:	1.126 m ² bvo	Aantal lokalen:	
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokalen:	1
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.126 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

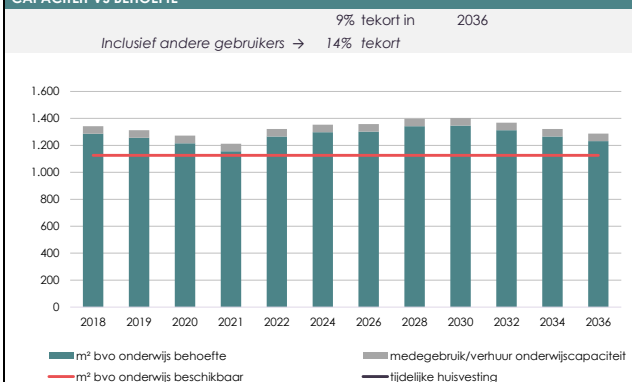
Aantal leerlingen:	190	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:	Opvang (PTO Peuterland en BSO Kid	56 m ² bvo	(Enkel)

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

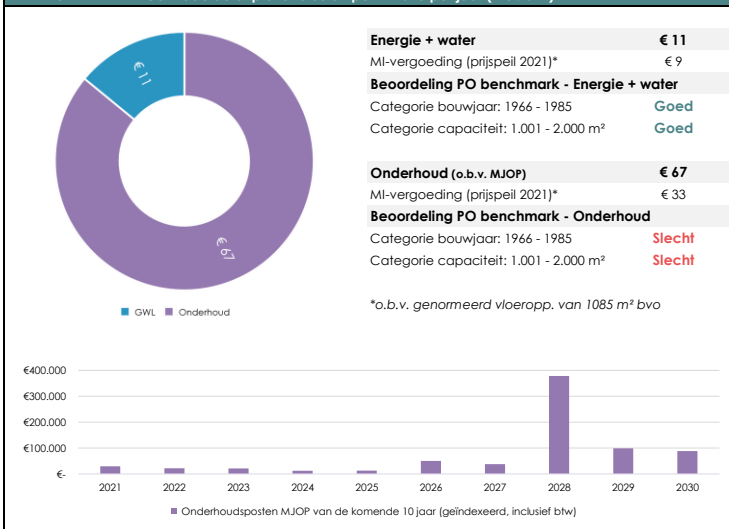


OPMERKINGEN

Het gebouw is in capaciteit ontoereikend voor de beoogde leerlingenaantallen en de functionaliteiten die voortkomen uit het integrale aanbod van onderwijs en kindpartners.



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

DUURZAAMHEID

Energie label:	Onbekend		
- Gem. verbruik gas	7,6	m³ per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik elektra	19,7	kWh per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik water	0,2	m³ per m² bvo per jaar	
CO₂-uitstoot (indicatie):			
Type stroomvoorziening:	Groene Stroom	Zonnepanelen:	Nee
Type warmtevoorziening:	Gas	Zonneboiler:	Nee
Andere duurzaamheidsaspecten:			

Kwaliteit Gebouw(Delen)

1982

1999

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat

Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	2
Binnenkant	2	3
Installaties	3	3

Totaaloordeel

2

Functionaliteit

Onderwijsruimten	2	4
Werkomgeving staf	2	4
Facilitaire voorzieningen	3	3
Toegankelijkheid	2	4
Speelplein	2	2

Totaaloordeel

3

Binnenklimaat

Ventilatie	3	4
Temperatuur	3	4
Licht	2	2
Geluid	2	3

Totaaloordeel

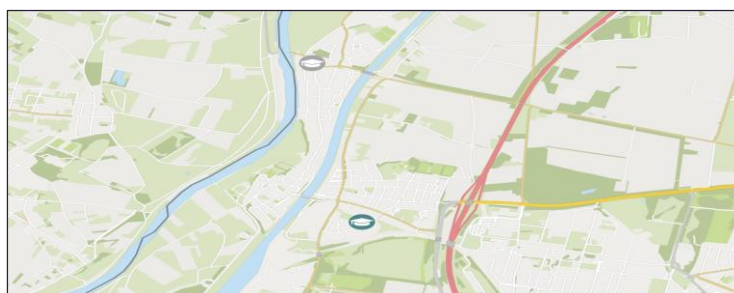
3

Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw	3
Verkeersveiligheid	3
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme

Totaaloordeel

3



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting LVO		
Adres:	Kinskystraat 15 6171 LZ Stein		
Locatie:	Hoofddlocatie	Onderwijssoort:	Voortgezet onderwijs
Brinnummer:	20KA	Denominatie:	VO

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting LVO
Economisch claimrecht:	Gemeente Stein
Bouwjaar initieel:	1986
Uitbreiding(en):	1999 2008
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn n.v.l. maanden
Boekwaarde:	€ 2.051.928,00 per 31-12-2020

CAPACITEIT GEBOUW

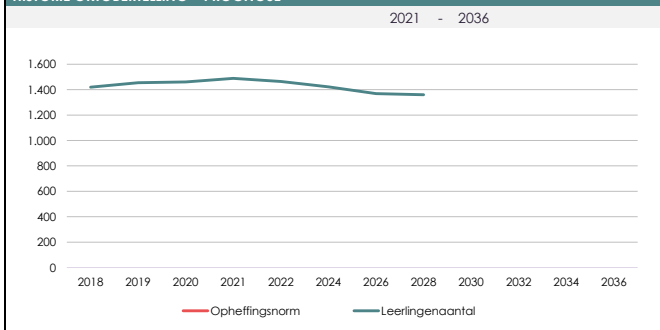
Onderwijsruimte:	7.332 m ² bvo	Aantal lokalen:	
Overig:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	7.332 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	
Tijdelijke huisvesting:	750 m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	12

GEBRUIKERS

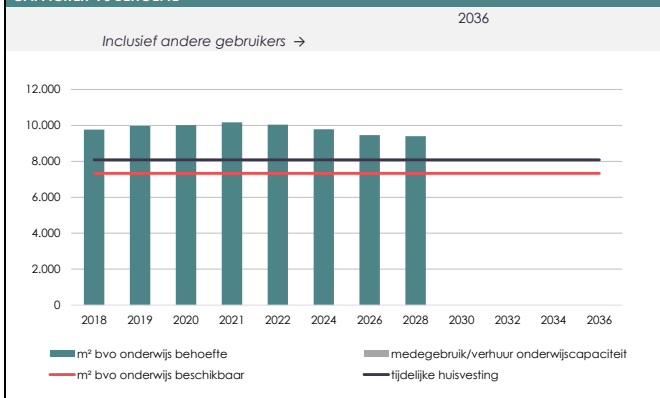
Aantal leerlingen:	1.489	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



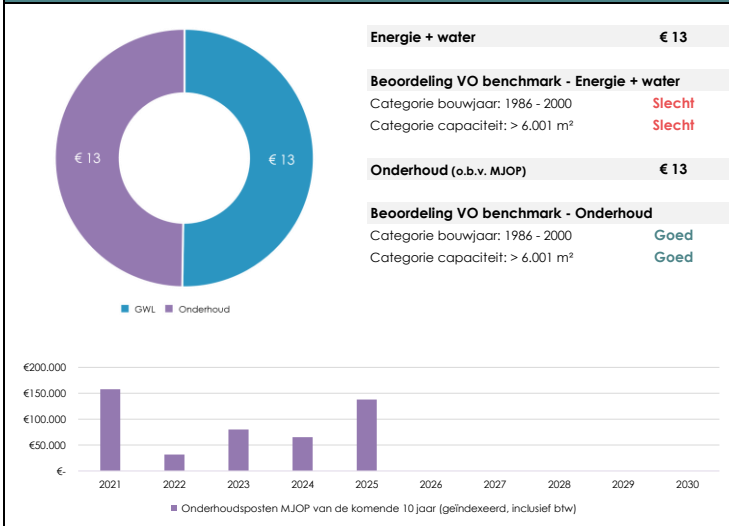
OPMERKINGEN

Leerlingenprognose: o.b.v. info van de school. Ruimtebehoefte is o.b.v. huidige verdeling leerlingen (Ruimtebehoeftemodel (RBM) ICSadviseurs - nieuwe verordening ruimtebehoefte) 12 semipermanente units - 6 units begane grond (2012) en 6 units op de verdieping (2013). De omgevingsvergunning voor de 6 units op de verdieping verloopt medio 2023.



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

Energie label:	Onbekend		
- Gem. verbruik gas	#####	m³ per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik elektra	#####	kWh per m² bvo per jaar	
- Gem. verbruik water	#####	m³ per m² bvo per jaar	
CO₂-uitstoot (indicatie):			
Type stroomvoorziening:		Zonnepanelen:	Nee
Type warmtevoorziening:	Gas	Zonneboiler:	Nee
Andere duurzaamheidsaspecten:			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1986 1999 2008 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat				Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3	2	3
Buitenkant	3	3	3	
Binnenkant	4	3	2	
Installaties	5	3	3	
Functionaliteit				Totaaloordeel
Onderwijsruimten	4	3	2	4
Werkomgeving staf	5	5		
Facilitaire voorzieningen	4	4	3	
Toegankelijkheid	3	5	3	
Plein	3	3	3	
Binnenklimaat				Totaaloordeel
Ventilatie	5	2	3	4
Temperatuur	5	3	4	
Licht	5	4	2	
Geluid	3	3	3	
Veiligheid				Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3			3
Verkeersveiligheid	3			
Vandalisme				Er is soms sprake van vandalisme

