Gemeente Borger-Odoorn

122162-2021:709114

GEMEENTERAAD

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Buinen, De Wissel

Registratienummer: 122162-2021:709114

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. 122162-2021:172131;

gezien het bestemmingsplan Nieuw-Buinen, De Wissel;

gelet op:
- het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan Nieuw-Buinen, De Wissel op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 oktober 2021 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
- het feit dat in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Nieuw-Buinen, De Wissel' (nr. 122162-2021:729384) gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijze;
- het feit dat de ingediende zienswijze niet leidt tot wijzigingen van het bestemmingsplan;
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderzijds geregeld is;

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijze op het bestemmingsplan Nieuw-Buinen, De Wissel ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijze, zoals opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Nieuw-Buinen, De Wissel' (nr. 122162-2021:729384);
3. De zienswijze ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Nieuw-Buinen, De Wissel, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.1681.05BP0022-VG01 ongewijzigd vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan op te stellen in het kader van de Grondexploitatiewet.

Gemeente Borger-Odoorn

122162-2021:709114

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 07-07-2022.

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,

de interim-griffier,	de voorzitter,
F. Koekoek-van de Kolk MA	mr. J. Seton