INRICHTINGSPLAN EN CONCEPT BEPLANTINGSPLAN
SONSEWEG NIJNSEL



INRICHTINGSPLAN EN CONCEPT BEPLANTINGSPLAN, Nijnsel

in opdracht van: Hendriks Coppelmans Ontwikkeling en Woonmeij - projectnummer: HCO003 (1c) - datum: 04-06-2024

NieuwBlauw stedenbouw en landschap

HUIDIGE SITUATIE



Dahliastraat bebouwing naast plangebied



Dahliastraat bebouwing naast plangebied



achterkant lounge 8



achterkanten en stenige achtergebieden



functieloos groen achtergebied



parkeerhof

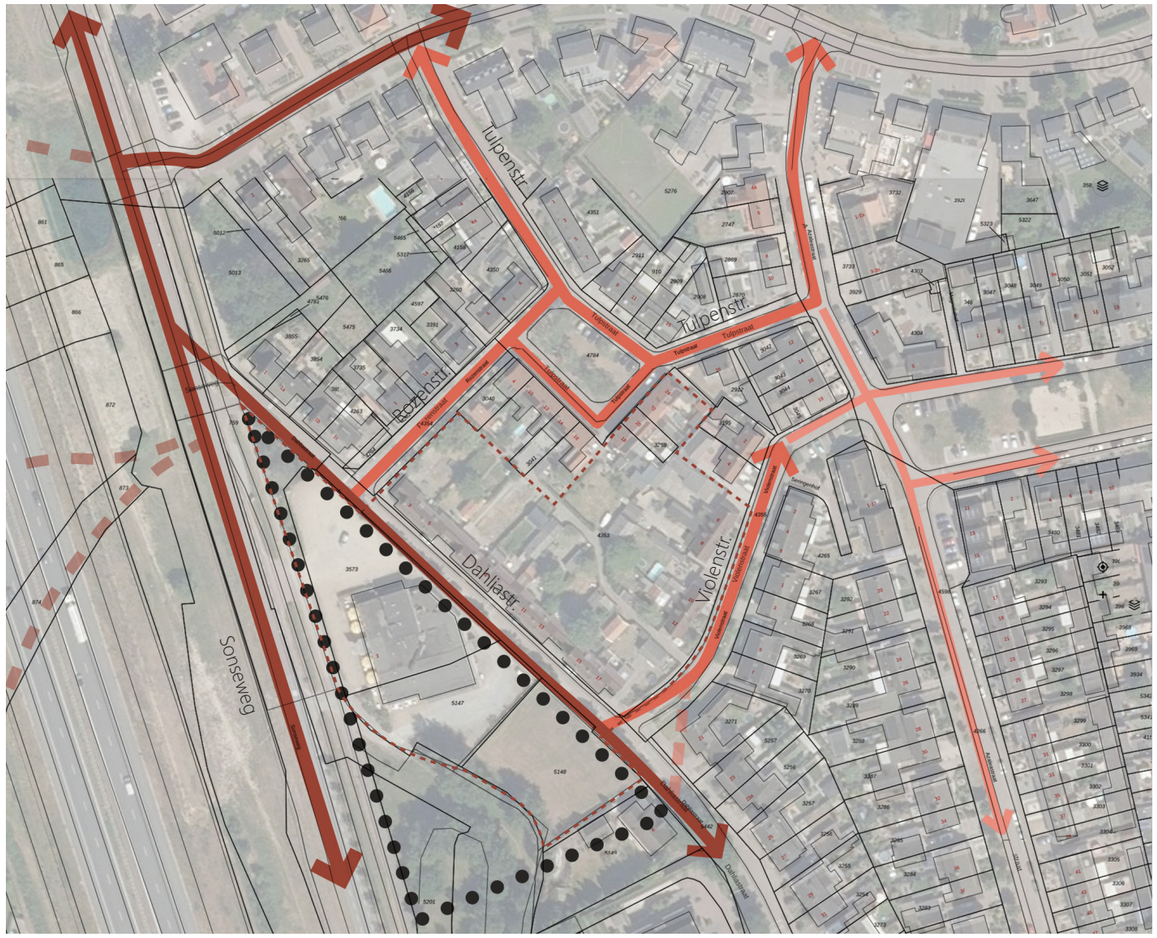


waardevolle groenstructuur



gevel aan straat thv. eind Dahliastr. Sonseweg

ANALYSE - Historisch

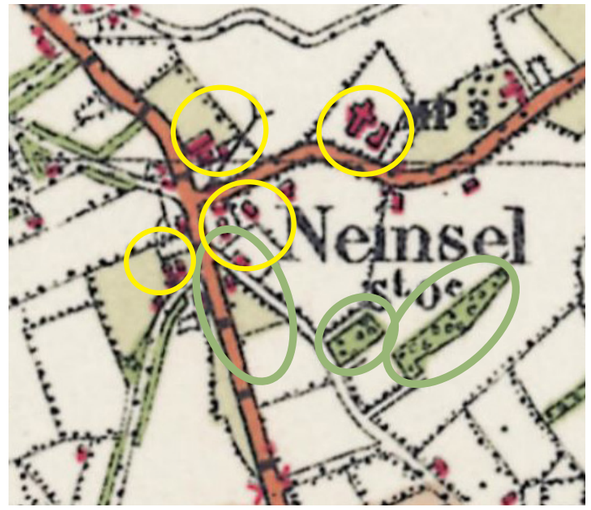


Historische lagen over plangebied

- oud historische wegen
- verdwenen/onderbroken door snelweg
- wegen vanaf 1940
- wegen vanaf 1970
- voormalig groene driehoek



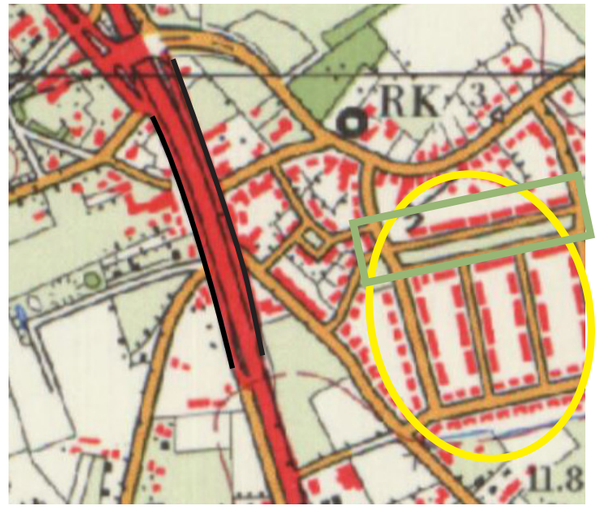
1850-1900 (wegen in stervorm, groene punt)



1930 (meer bebouwing langs historische weg)



1950 (uitbreiden nijnsel, groene punt nog aanwezig)



1975 (komst snelweg, orthogonale uitbreiding Nijnsel, groene punt versnipperd)

ANALYSE - Stedenbouwkundig



Orientatie en groen

- orientatie bebouwing
- achterkanten
- bebouwing tot aan straat
- openzichtlijnen
- kwalitatief groen
- amorf groengebied zonder duidelijke functie
- plangebied

- Dahliastraat heeft dorps karakter verloren.
- Achterkant lounge 8 naar straat toe.
- Verhouding straat, voorgevel tot achtertuinen uit balans.



1 bebouwing tot aan straat. Dhaliastr. thv. lounge8



2 twee-onder-een-kap behouden Violenstr.



3 zicht op bebouwing hoek plangebied



4 amorf groen achtergebied

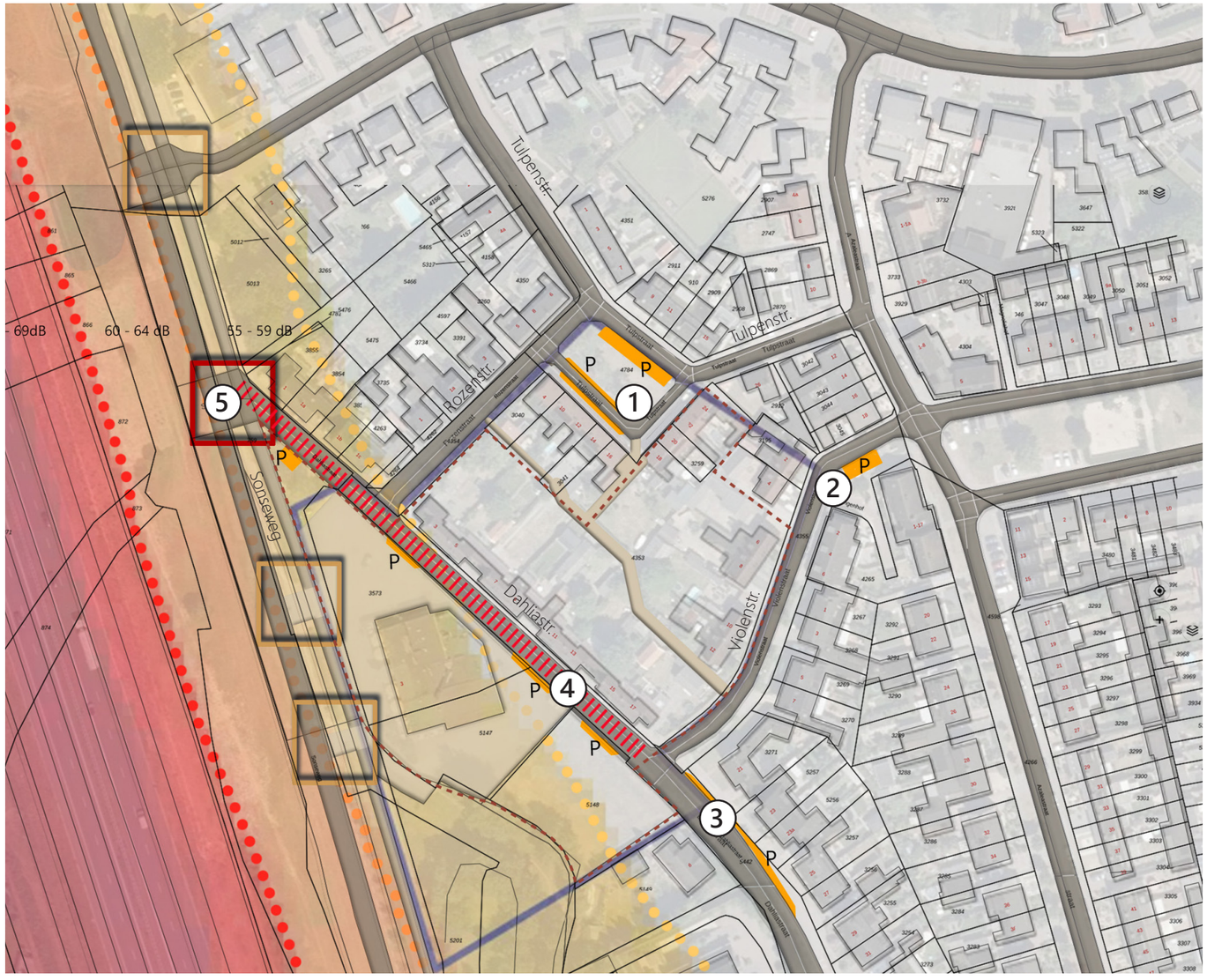


5 groene berm Sonseweg



6 groen naast Sonseweg

ANALYSE - Geluid en verkeer



Geluid en verkeer

- rijbaan
- achterpad
- negatief profiel (smal, stenig, geen dorps karakter)
- aansluitingen
- gevaarlijke aansluiting (onoverzichtelijk)
- parkeren
- plangebied
- geluidsoverlast (69 dB / 60 dB / 55 dB)

- Gevaarlijke en vreemd knooppunt Sonseweg/Dahliastr. (auto,fiets,voetgangers en inrit bewoners)
- Gebied van voornamelijk langsparkeren en parkeren op stoep.
- Geluidsoverlast ivm. snelweg.



1 groen gedomineerd door parkeerfunctie



2 kleine parkeerkoffer



3 langsparkeren Dahliastr.



4 parkeren op stoep i.v.m te smal profiel



5 gevaarlijke kruising

RANDVOORWAARDEN

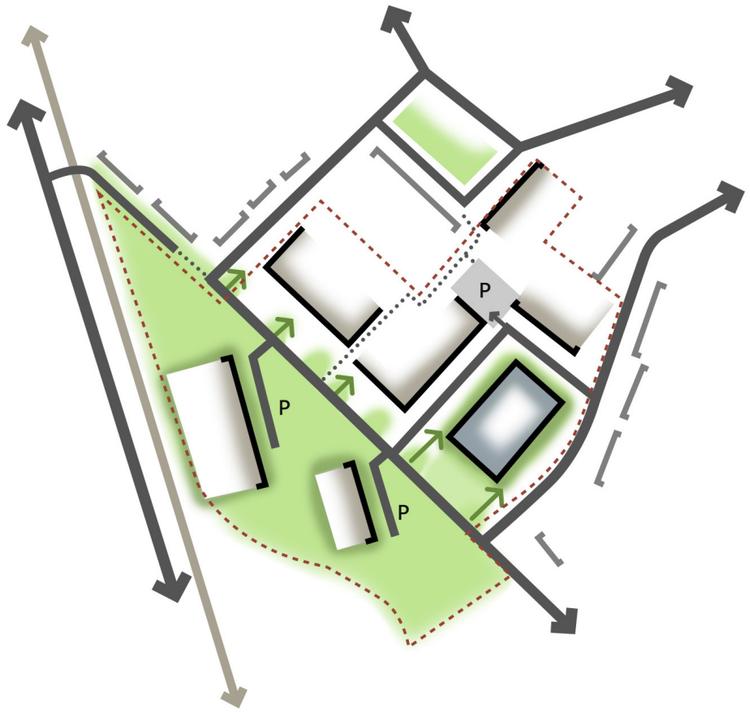


- Ontsluiting woningen (huidige Dahliastr. 1-1c) niet doorgaand.
- Oppakken rooilijn dorpsprofiel.
- Toevoegen langzaamverkeerroute Dahliastr. naar Tulpenstr.
- Orientatie nieuwe bebouwing naar dorp (achterkanten voorkomen)
- Vergroenen algemeen straatbeeld Dahliastr.
- Parkeren veelal uit het zicht en groen oplossen.

rijbaan
nieuwe verbinding
rooilijn (breder profiel)
orientatie nieuwe bebouwing
gebruik verandering rijbaan (directe bewoners/langzaam verkeer)
groen verbinden
plangebied

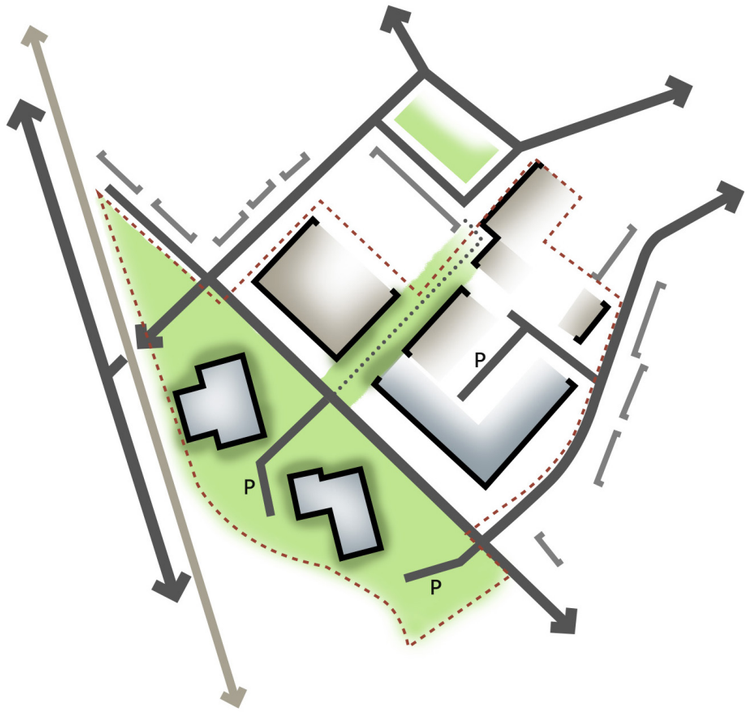
UITGANGSPUNTEN

MODEL 1



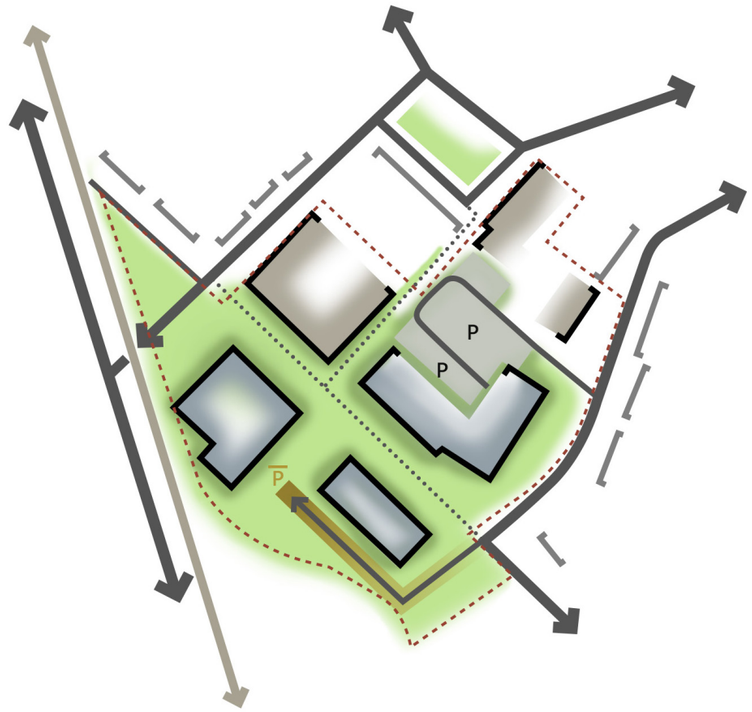
- Rozenstraat en Sonseweg vormen een haak.
- Langzaamverkeerroute Dahliastr. Sonseweg.
- Rooilijn oppakken dorpsprofiel.
- Ontsluiting woningen (huidige Dahliastr. 1-1c) vanaf Sonseweg.
- Vergroenen Dahliastr. door ruimte reserveren groenvakken/bomen.
- Grondgebonden woningen (ca. 2lagen) in het groen orientatie naar het dorp.
- Groen trekt de dorpsrand in (zachte overgang)
- Parkeren oplossen in centraal hof.

MODEL 2



- Verbinden Rozenstraat met Sonseweg.
- Langzaamverkeerroute noord-zuid.
- Ontsluiting woningen (Dahliastr. 1-1c) vanaf Rozenstraat.
- Rooilijn oppakken dorpsprofiel.
- Alzijdige appartementen (ca. 3lagen) in het groen (zuid)
- Doortrekken groen langs langzaamverkeerroute noord-zuid.
- Parkeren oplossen in hof.

MODEL 3



- Verbinden Rozenstraat met Sonseweg.
- Langzaamverkeerroute noord-zuid en oost-west (Dahliastr.)
- Ontsluiting woningen (Dahliastr. 1-1c) vanaf Rozenstraat.
- Alzijdige appartementen (ca. 3lagen) in het groen (zuid)
- Groen tot aan de gevels.
- Parkeren oplossen in hof (noord) en verdiept (zuid)

INRICHTINGSPLAN



in opdracht van: Hendriks Coppelmans Ontwikkeling en Woonmeij - projectnummer: HCO003 (2a) - datum: 21 November 2023

NieuwBlauw stedenbouw en landschap

REFERENTIES

ARCHITECTUUR

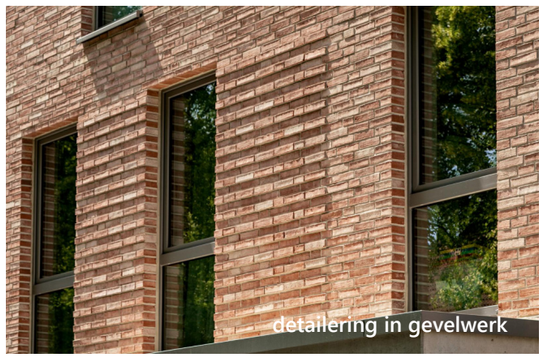

Afbouw richting de wijk


rug aan rug woningen


rijwoningen

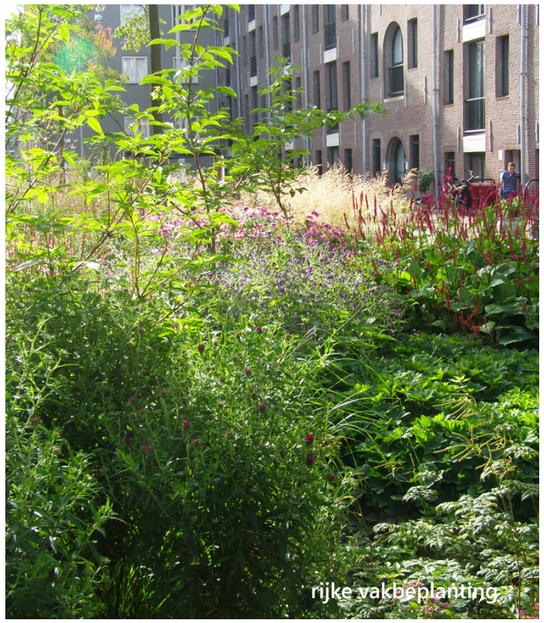


appartementen met kap


detaillering in gevelwerk


verspringende massa opbouw

OPENBARERUIMTE


rijke vakbeplanting


afwisseling gemaaid en ruigtegras


parkeren niet 100% verhard


gras met voorjaarsbollen


woningen direct aan trottoir plein


gemeleerde strip strakke opsluiting

INRICHTINGSPLAN EN CONCEPT BEPLANTINGSPLAN, Nijnsel

in opdracht van: Hendriks Coppelmans Ontwikkeling en Woonmeij - projectnummer: HCO003 (1c) - datum: 04-06-2024

NieuwBlauw stedenbouw en landschap

ROUTES



*parkeren grasbetonstenen met wateropvang d.m.v lavasteen onderlaag)

INRICHTINGSPLAN EN CONCEPT BEPLANTINGSPLAN, Nijnsel

in opdracht van: Hendriks Coppelmans Ontwikkeling en Woonmeij - projectnummer: HCO003 (1c) - datum: 04-06-2024

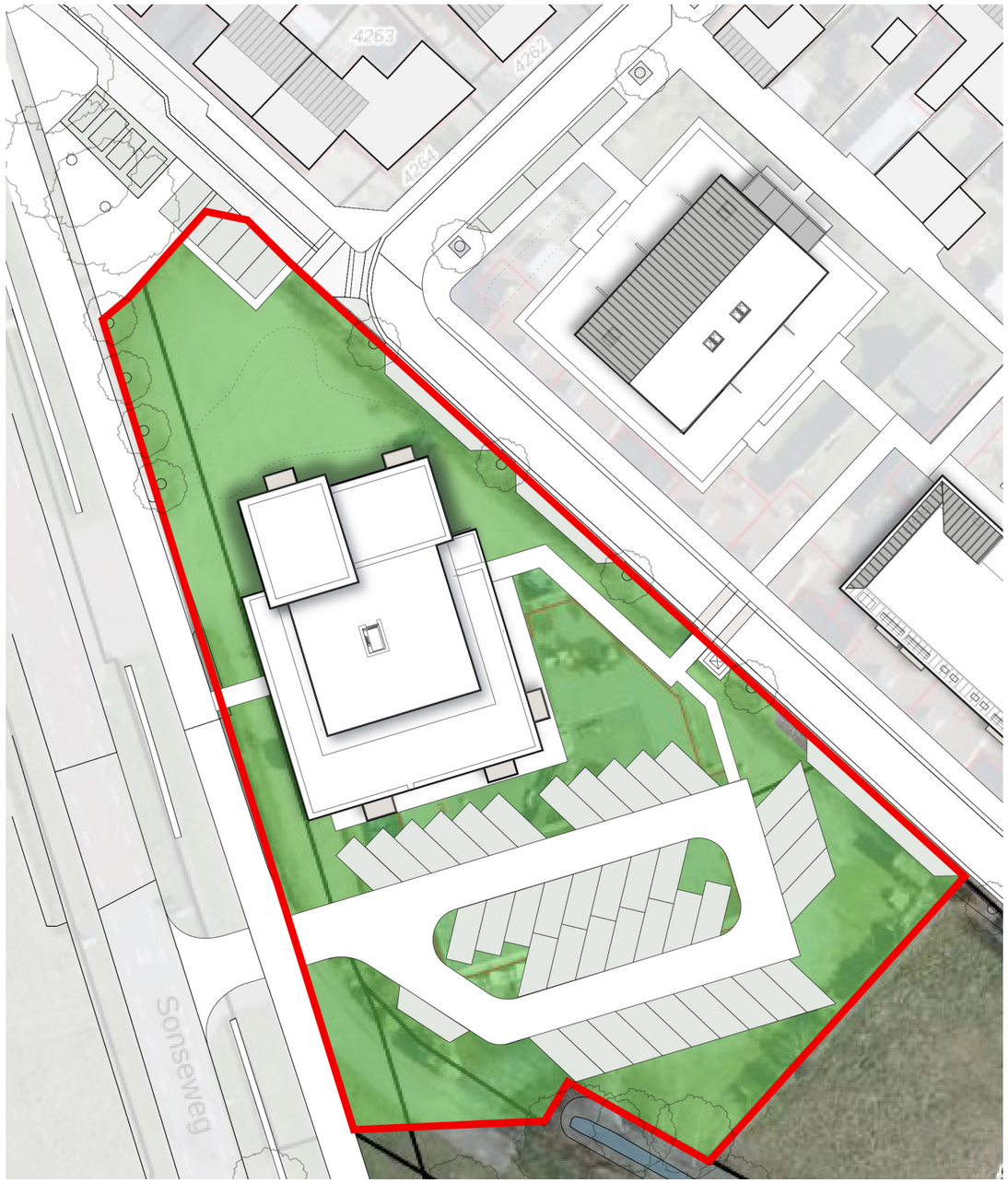
NieuwBlauw stedenbouw en landschap

VERHARDING LOUNGE 8



HUIDIGE SITUATIE

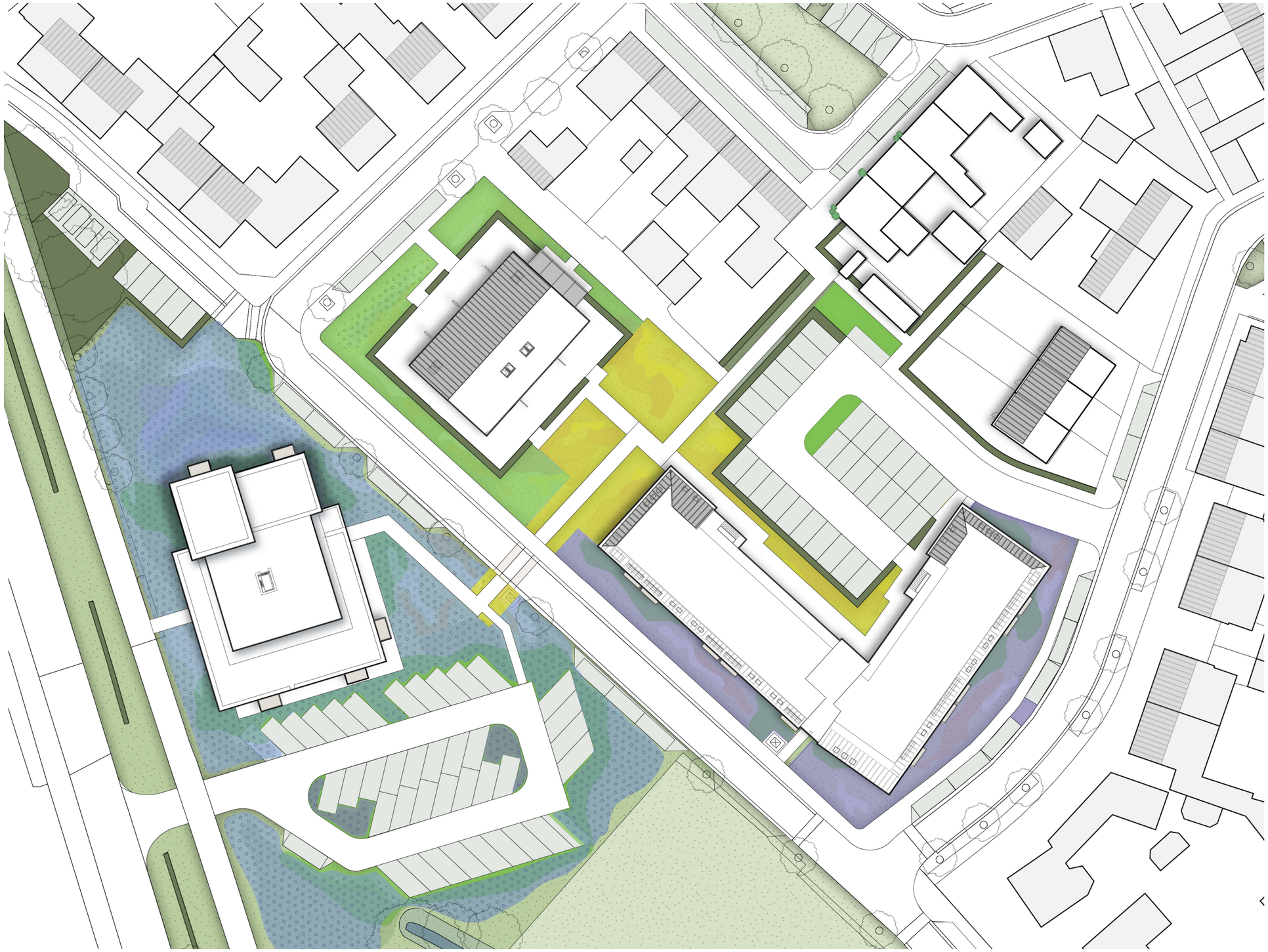
Reken gebied lounge 8 ca. 3.818 m²
Verharding ca. 3.296m²
Groen ca. 522m²



NIEUWE SITUATIE

Reken gebied lounge 8 ca. 3.818 m²
Verharding ca. 1.976m² waarvan 577m² 60% verhard (grasbetonstenen)
Groen ca. 1.842m²

GROEN



Gemengde hagen
bijv. Prunus spinosa, Ligustrum ovalifolium, Crataegus monogyna, Acer campestre

Natuurlijk/ruiger groen karakter

Open karakter gemaaid gras/heesters

Artificieel karakter/ vasteplantenborder

Open karakter natuurlijk en beplanting

INRICHTINGSPLAN EN CONCEPT BEPLANTINGSPLAN, Nijnsel

in opdracht van: Hendriks Coppelmans Ontwikkeling en Woonmeij - projectnummer: HCO003 (1c) - datum: 04-06-2024

NieuwBlauw stedenbouw en landschap

CONCEPT BEPLANTINGSPLAN



Soorten n.t.b in samenwerking met hovenier en zadenleverancier

Bomen en heesters

- B1 Robinia pseudoacacia, Valse Acacia
- B2 Prunus avium, Limburgse boskriek meerstammig (*hoogstam)
- B3 Cercidiphyllum japonicum, Katsuraboom
- B4 Acer campestre, Veldesdoorn
- B5 Pyrus calleryana 'Capital', Sierpeer
- B6 Carpinus betulus, Haagbeuk
- B7 Fagus sylvatica, Zuilbeuk
- B8 Gleditsia triacanthos 'Street Keeper', Valse Christusdoorn 'Street Keeper'
- B9 Crataegus monogyna, eenstijlige meidoorn
- B10 Sorbus aucuparia, lijsterbes meerstammig
- B11 Betula pendula, ruwe berk
- B12 Quercus petraea, wintereik
- B13 Liquidambar, Amberboom

- H1 Amelanchier lamarckii, Krentenboompje meerstammig (*hoogstam)
- H2 Euonymus europaeus, Gewone kardinaalshoed meerstammig
- H3 Ilex aquifolium, Hulst
- H4 Cornus mas, Gele kornoeltje meerstammig
- H5 Pinus mugo, bergden meerstammig

Lage struiken en heesters o.a
Rosa canina, Hondsroos
Spirea chamaedryfolia, Iep spirea
David's Sneeuwbal - Viburnum davidii
Hedera helix Árborescens', Struikklimop
Salix repens,

Vaste planten
Border/vakbeplanting:
Prachtkaars -Gaura lindheimeri
Zonnehoed - Echinacea purpurea
Duizendblad - Achillea 'Feuerland'
Veldsalie - Salvia rhapsody
Duizendknoop-Persicaria amplexicaulis
Zonnehoed - Rudbeckia fulgida 'Little Goldstar'
Geelbonte Zegge- Carex morrowii 'Variegata'
Vedergras-Stipa tenuissima 'Ponytails'
Pijpestrootje -Calamagrostis brachytricha

Bodembedekkers:
Kaukasische Vergeet-mij-niet - Brunera macrophylla
Schaduwkruid - Pachysandra terminalis
Braambes- Rubus betty ashburner
Maagdenpalm- Vinca minor

Gemengde hagen
Mix van o.a.
- 20% Meidoorn, *Crataegus monogyna*
- *30%* Haagbeuk, *Carpinus betulus*
- *30%* Veldesdoorn, *Acer campestre*
- *20% Sleedoorn, Prunus spinosa*

Stinzen bollen bijv.
Krokus - Crocus
Sneeuwklokje - Galanthus
Wilde narcis - Narcissus pseudonarcissus

Gemaaid gras

Kruidenrijk grasmengsel
Bermen en parkzones worden ingezaaid met een grasmengsel (minimaal 4x per jaar maaien).
Mengsel nader te bepalen en afhankelijk van grondslag en groeiomstandigheden.

*Aangepast maaibeheer bij arceringen

Bestaande bomen omgeving

INRICHTINGSPLAN EN CONCEPT BEPLANTINGSPLAN, Nijnsel

in opdracht van: Hendriks Coppelmans Ontwikkeling en Woonmeij - projectnummer: HCO003 (1c) - datum: 04-06-2024

NieuwBlauw stedenbouw en landschap

SOORTENLIJST

Bomen en heesters

			Aantallen
B1	Robinia pseudoacacia, Valse Acacia (1e orde)	(20-25 cm stamomtrek)	1
B2	Prunus avium, Limburgse boskriek (2e orde) fruit	(15-20 cm stamomtrek)	2
B3	Cercidiphyllum japonicum, Katsuraboom (3e orde)	(15-20 stamomtrek)	11
B4	Acer campestre, Veldesdoorn (2e orde)	(15-20 stamomtrek)	4
B5	Pyrus calleryana 'Capital', Sierpeer (3e orde)	(15-20 stamomtrek)	8
B6	Carpinus betulus, Haagbeuk(2e orde)	(12-15 cm stamomtrek)	2
B7	Fagus sylvatica, Zuilbeuk (1e orde)	(15-20 cm stamomtrek)	1
B8	Gleditsia triacanthos 'Street Keeper', Valse Christusdoorn 'Street Keeper' (3e orde)	(15-20 stamomtrek)	9
B9	Crataegus monogyna, eenstijlige meidoorn hoogstam(3e orde)	(200-250cm hoogte)	2
B10	Sorbus aucuparia, lijsterbes(3e orde) meerstam	(15-20 stamomtrek)	5
B11	Betula pendula, ruwe berk (1e orde)	(15-20 cm stamomtrek)	4
B12	Quercus petraea, wintereik (1e orde)	(20-25 cm stamomtrek)	1
B13	Liquidambar, Amberboom (2e orde)	(15-20 cm stamomtrek)	4

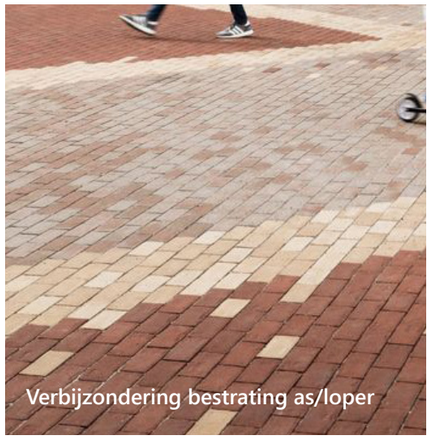
H1	Amelanchier lamarckii, Krentenboompje	10
H2	Euonymus europaeus, Gewone kardinaalshoed	5
H3	Ilex aquifolium, Hulst	8
H4	Cornus mas, Gele kornoeltje	3
H5	Pinus mugo, bergden	9
	Lage struiken en heesters o.a	
	Rosa canina, Hondsroos ca. 3 per plaatsaanduiding	84st
	Spirea chamaedryfolia, Iep spirea ca. 3 per plaatsaanduiding	96st
	David's Sneeuwbal - Viburnum davidii ca. 2 per plaatsaanduiding	6st
	Hedera- helix Árborescens', Struikklimop	ca. 30st
	Salix repens, Kruipwilg	ca. 10st

Gemengde hagen Mix van o.a. - 20% Meidoorn, *Crataegus monogyna* - *30%* Haagbeuk, *Carpinus betulus* - *30%* Veldesdoorn, *Acer campestre* - *20% Sleedoorn, Prunus spinosa*	ca. 245 strekkende meter (driehoeksverband)
Vaste planten/bodembedekkers	ca. 430m² (driehoeksverband)

REFERENTIES

MATERIAAL


houten zitelementen


Verbijzondering bestrating as/loper

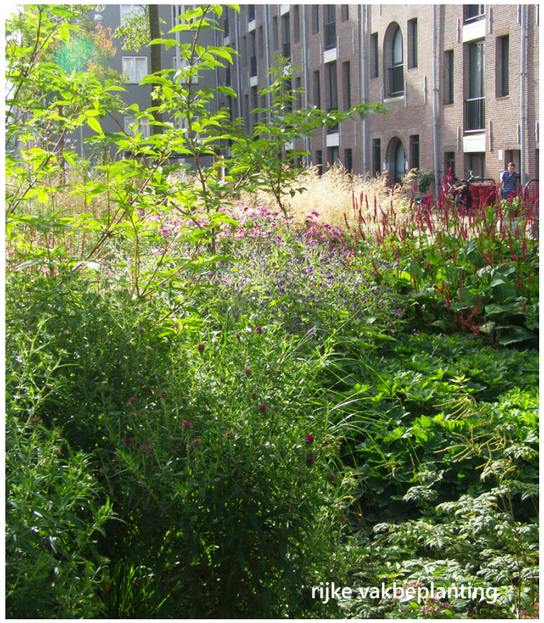

parkeren met afgeschuinde band


contrast rijbaan met lichte kleur trottoir en plantvakken


30x30 tegels lichtgrijs met vakbeplanting


halfopen bestrating - grasklinkers

BEPLANTING


rijke vakbeplanting


afwisseling gemaaid en ruigtegras


hagen en bomen accentueren as/loper


gras met voorjaarsbollen


wadi


beplanting met aantrekkelijk winterbeeld

INRICHTINGSPLAN EN CONCEPT BEPLANTINGSPLAN, Nijnsel

in opdracht van: Hendriks Coppelmans Ontwikkeling en Woonmeij - projectnummer: HCO003 (1c) - datum: 04-06-2024

NieuwBlauw stedenbouw en landschap