# Agenda Raadsvergadering

| | |
|---|---|
| **Subtitel** | Raadsvergadering 7 september 2021 |
| **Datum** | 07-09-2021 |
| **Tijd** | 21:15 - 23:30 uur |
| **Locatie** | Raadzaal |
| **Voorzitter** | Burgemeester Baltus |
| **Aanwezigen** | B. Belhaj, D.B.J. Bergman, G.J. Boertjens , M.C. Boogaard, W.H. Botter, K.A. Dreesman, J. Erbé, S. van Erk, D.A. Grimbergen, F. Grin, E. van der Herberg, M.B.A.C. Hermus-Broeders (t/m punt 3), E. Hers, J. Hijmissen, J.J.P. van der Hoek, A. Höke, M. Jacobs-Haagen, S. Kruis, E.J.G. van Luxemburg, A. Messelink-Dijkstra, O. Niezen-Vos, N. Outhuijse, R. Ros, B. Schopman, H. Schraa, A.Y. Sprong, A. van Stormbroek, M. Tilstra (vanaf punt 4), S. Verbeek, F.J.C. Volmer, M.J. van de Watering, M.M. Wijngaard, A. Wilcke en S.H. de Wilde<br><br>De griffier:<br>N.A. Mosterman<br><br>De collegeleden:<br>A. Elzakalai, J. Schoone, P.L.W.J. Baaten, M. van Noort, D.F.B. de Vreede |
| **Afwezigen** | Murat Aktan en Meral Aktan |
| **Toelichting** | Raadsvergadering 7 september 2021 |

**0** **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

Het college zegt toe te willen bezien of een soort bemiddelende rol kan worden gespeeld om de groep van ontevreden ondernemers en de vereniging Hart van Lelystad bij elkaar te krijgen.

**1** **Opening**

**2** **Vaststelling agenda**

Op verzoek van de heer Grimbergen van de VVD is agendapunt 6.a.16 verplaatst naar het einde van de raadsvergadering waar dit dossier in beslotenheid wordt besproken.

De heer Wilcke van de InwonersPartij dient een Motie vreemd aan de orde van de dag in over borstonderzoek bij vrouwen. Deze motie vreemd wordt behandeld onder agendapunt 9.

De heer De Wilde van D66 dient een Motie vreemd aan de orde van de dag in over Urbn Village. Deze motie wordt behandeld onder agendapunt 10.

De heer Schopman van Mooi Lelystad dient een Motie vreemd aan de orde van de dag in over Afghaanse vluchtelingen. Deze motie wordt behandeld onder agendapunt 11.

**3** **Mededelingen**

De heer Grin kondigt de nieuwe naam aan voor zijn fractie. Vanaf heden gaat Forum voor Flevoland verder als Partij voor Logisch Beleid.

Mevrouw Hermus neemt afscheid als raadslid van de VVD en wordt bedankt voor haar inzet.

**4** **Toelating de heer Tilstra als raadslid**

*Besluit*

Toelaten van de heer M. Tilstra als raadslid tot de gemeenteraad van Lelystad.

Het voorstel is unaniem **aangenomen**.

**5 Besluitenlijst van de raadsvergadering van 22 juni, 6 juli en 8 juli 2021**

De besluitenlijst van de raadsvergaderingen van 22 juni, 6 juli en 8 juli 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

**6 Stukkenlijst**

**6.a Aangeboden stukken**

Met uitzondering van agendapunt 6.a.16: Aangaan vaststellingsovereenkomst aannemer, wordt de lijst met aangeboden stukken ongewijzigd vastgesteld.

**6.b Ingekomen stukken**

De afdoeningswijze van de ingekomen stukken is ongewijzigd vastgesteld.

N.a.v. 6b.8 betreft Cliëntenraad Sociaal Domein inzake gevraagd advies verordening en beleid jeugdhulp 2021: Het college zegt toe de beantwoording in afschrift aan te bieden aan de raad.

N.a.v. 6b.23 betreft Burger inzake verzoek standpunt gemeenteraad Lelystad inzake HvL van roetpiet tot en met wangedrag: Aanvullend op de toezegging bij agendapunt 0 zegt het college toe de beantwoording in afschrift aan te bieden aan de raad, net als de terugkoppeling van de bemiddelingspoging binnen ca. één maand.

N.a.v. 6b. 24 betreft Burger inzake vorm van discriminatie duurzame maatregelen: Het college zegt toe de beantwoording in afschrift aan te bieden aan de raad.

N.a.v. 6b.29 betreft AVR-afvalverwerking inzake afvalverwerking HVC: Het college zegt toe de beantwoording in afschrift aan te bieden aan de raad.

N.a.v. 6b.32 betreft Burger inzake mogelijke tracés van Laan van Nieuwland en Verlengde Westerdreef: Het college zegt toe terug te koppelen hoe dit stuk wordt betrokken bij de besluitvorming over de Verkenning Laan van Nieuw Land / Verlengde Westerdreef.

N.a.v. 6b.36 betreft Burger inzake overleg m.b.t. problematiek stadsverwarming: Het college zegt toe de raad met een informatienota te informeren over de stand van zaken rond de stadsverwarming, inclusief hoe wordt omgegaan met de gewijzigde regelgeving en een verklaring voor de sterke stijging van de aansluitkosten sinds de wisseling van Essent naar Ennatuurlijk.

N.a.v. 6b.37 betreft Burger inzake verzoek om toezending WOZ-waarde: Het college zegt toe de beantwoording in afschrift aan te bieden aan de raad.

**7 Vaststellen A-stukken**

**7.a 212. Jaarverslag Toezicht Informatiebeheer 2020**

*Besluit*

1. Conform artikel 3 van de Archiefverordening 2020 kennis te nemen van het Jaarverslag 2020 Toezicht Informatiebeheer Gemeente Lelystad en de daarin opgenomen aanbevelingen met betrekking tot de gemeentelijke zorg voor de archieven en de naleving van de Archiefwetgeving in 2020.
2. In te stemmen met het Verbeterplan 2021
3. Kennis te nemen van de toezichtbrief van de Provincie Flevoland met daarin de bevindingen van de Provincie over de naleving van de Archiefwetgeving in 2019 en 2020.

Het voorstel is unaniem **aangenomen**.

**7.b** **238. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) deelnemersovereenkomst 2022**

*Besluit*

Het verstrekken van leningen via SVn aan te wijzen als economische activiteit in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, vijfde lid, van de Mededingingswet

Het voorstel is unaniem **aangenomen**.

**7.c** **240A Bekrachtiging geheimhouding op bijlage 1 en bijlage 6 "Aanvraag besloten raadsessie "Werkeiland en ontwikkelingen**

*Besluit*

1. De door het college op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de inhoud van bijlage 1 " Vertrouwelijke rapportage Gloudemans " en bijlage 6 "Aanvraag besloten raadsessie" bij dit besluit te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet.

Het voorstel is unaniem **aangenomen**.

**7.d** **242. Verordening Verruiming Starterslening**

*Besluit*

De aangepaste verordening Starterslening vast te stellen.

**Verordening Starterslening**

**Artikel 1 Begrippen**

Deze verordening verstaat onder:

a) *Aanvrager*: de persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen;

b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad;

c) *Combinatielening*: een extra lening, die naast een hypothecaire lening wordt afgesloten, waaruit tot een maximum van 50% van de waarde van de gefinancierde woning de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt onlosmakelijk met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal het bedrag van de Starterslening.

*d) Financiële toets;* de toetsing die door SVn wordt uitgevoerd aan de hand van de geldende NHG-regels, waarmee de hoogte van de Starterslening wordt berekend.

e) *NHG*: Nationale Hypotheek Garantie, de publicitaire naam van de door Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, gevestigd te 's-Gravenhage, verstrekte borgtocht;

f) *Starterslening*: een lening die door SVn kan worden verstrekt aan Aanvrager ten behoeve van de financiering van zijn eigen woning, tezamen met een aan de Starterslening gekoppelde Combinatielening;

g) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunningnummer 12013647;

h) *Toewijzing*: de verwijzing van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Starterslening bij SVn.

i) *Transformatiewoning*: Appartement in een voormalig kantoorgebouw of een ander door het College aangewezen gebouw binnen de bebouwde kom dat conform de geldende wet- en regelgeving getransformeerd is naar een Woongebouw.

**Artikel 2 Toepassingsbereik**

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:

   a. Doelgroep: Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen.

   b. markt-/woning en prijssegment :
   Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen of transformatiewoningen in de gemeente Lelystad met een maximale koop(/-aanneem)som van €325.000,---, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

2. De Aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

**Artikel 3 Budget**

1. Het college van de gemeente Lelystad stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen.
2. Startersleningen worden alleen toegewezen voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegewezen, worden door de SVn afgewezen.

**Artikel 4 Bevoegdheid College**

1. Het college toetst de aanvraag aan artikel 2 en 3. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, te bepalen of de aanvrager een Starterslening mag aanvragen bij SVn.

**Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Starterslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gestelde wijze.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van maximaal 20% van de kostengrens van NHG of op basis van het nog beschikbare budget.

**Artikel 6 Afwijzen aanvraag en Intrekking toewijzingsbesluit**

1. Het college wijst een aanvraag voor een Starterslening af, indien:
   a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
   b. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Starterslening in, indien:
   a. de Starterslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
   b. de Starterslening niet tot stand komt.

**Artikel 7 Financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Starterslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor een Starterslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. Met de toewijzing kan een aanvraag voor de Starterslening worden ingediend bij SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Starterslening vast op basis van de financiële toets. Bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Starterslening.
   Indien de aanvrager het niet eens is met de (financiële) toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.
5. SVn wijst een aanvraag Starterslening in ieder geval af, in geval er sprake is van stapeling met andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen, die strijdig zijn met de Starterslening en/of de belangen aantasten van aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.
6. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Starterslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Lelystad en SVn.

**Artikel 8 Hardheidsclausule**

Het College kan artikel 2 lid 1 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

**Artikel 9 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van **<datum>**.

**Artikel 10 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als ‘Verordening Starterslening gemeente Lelystad’.

Het voorstel is unaniem **aangenomen**.

**8 Gelegenheid tot stellen van mondelinge vragen (art. 39 RvO)**

Het college zegt toe met een informatienota te zullen reageren op de vragen van de PVV (3) en de PvdA (3) over het niet hoeven betalen van dwangsommen door een kamerverhuurder wegens verjaring.

**9** **Motie vreemd - Borstonderzoek Vrouwen**

Het voorstel is unaniem **aangenomen** en roept het college op:

- bij de demissionair en toekomstige staatssecretarissen, door toezending van deze motie, kenbaar te maken dat wij van mening zijn dat de genomen maatregel ongewenst en onverantwoord is en dat wij er op aandringen de maatregel in te trekken en er alles aan te doen om de tweejarentermijn zo consequent mogelijk toe te passen.
- deze motie bij de gemeenteraden in Nederland, de VNG en de leden van de 2e Kamer bekend te maken.

**10** **Motie vreemd - Urbn Village**

Deze motie vreemd wordt vanavond niet verder behandeld en is daarmee ingetrokken.

**11** **Motie vreemd - Tijdelijke opvang Afghaanse gezinnen**

Deze motie vreemd wordt vanavond niet verder behandeld en is daarmee ingetrokken.

Lelystad, 21 september 2021

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

