

Overzicht Raadsbesluiten Omgevingswet Schiermonnikoog

Hieronder vindt u een opsomming van de besluiten die de raad de komende periode dient te nemen over onderwerpen die in de Omgevingswet zijn geregeld. Zij zijn voorzien van een korte toelichting. De te nemen besluiten hangen allemaal samen met het goed laten functioneren van het nieuwe wettelijke instrumentarium en zullen zoveel als mogelijk gebundeld aan de raad worden aangeboden.

1. Besluit over het adviesrecht van de raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (*juni 2022*)

Het gaat hier om een ruimtelijk initiatief dat niet in het omgevingsplan past en waarvoor het plan ook geen vrijstelling toestaat. Praktisch gezien is dit dus een instemmingsrecht van de raad, die via het bindend advies invloed heeft op ontwikkelingen die afwijken van het omgevingsplan. Dat kennen we nu ook middels de verklaring van geen bedenkingen. In de toekomst kan de raad gevallen aanwijzen waarbij (bindend) advies van de raad nodig is.

2. Besluit over de gevallen waarin participatie bij afwijking van het Omgevingsplan verplicht is (*juni 2022*)

Participatie bij initiatieven kan door de raad verplicht worden als het een verzoek betreft dat niet op grond van het omgevingsplan vergunbaar is. Dit zijn de gevallen bedoeld onder punt 1. Er is geen verplichting om een dergelijk besluit te nemen, maar het draagt wel bij aan helderheid voor initiatiefnemers en andere belanghebbenden. Dit is een specifieke vorm van participatie; de initiatiefnemer bepaalt hoe die wordt ingevuld. Daarover mag de gemeente wel adviseren, maar niet beslissen.

3. Algemeen delegatiebesluit (*september 2022*)

De huidige ruimtelijke wijzigingsbevoegdheid zal verdwijnen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. In plaats daarvan komt een algemene delegatiemogelijkheid: de gemeenteraad kan een delegatiebesluit nemen waarmee het college de bevoegdheid krijgt om delen van het omgevingsplan te wijzigen. Hiermee kan hetzelfde worden bereikt als met de huidige wijzigingsbevoegdheid. Het delegatiebesluit kan/moet de randvoorwaarden aangeven waarbinnen het college moet opereren.

4. Besluit tot vaststelling van een Verordening kwaliteit handhavingsbeleid (*september 2022*)

De gemeente heeft door de jaren heen steeds meer taken gekregen in de fysieke leefomgeving. Om die goed te kunnen oppakken, is het op orde zijn van de kwaliteit van de organisatie uitermate belangrijk. Dit geldt zowel voor de eigen organisatie als voor de omgevingsdienst. Eén van de instrumenten om deze kwaliteit te borgen en bevorderen zijn kwaliteitscriteria, die de raad vaststelt. Deze zijn onlangs up to date gebracht en gaan per 1 januari 2023 van de Wabo naar de Omgevingswet.

5. Plan van Aanpak voor het tot stand komen van een Omgevingsvisie (*september 2022*)

De wet bepaalt dat de gemeente uiterlijk drie jaar na het in werking treden van de wet een Omgevingsvisie moet hebben vastgesteld. Dus uiterlijk december 2025. Deze Visie vormt de integrale langetermijnvisie van de gemeente voor de hele fysieke leefomgeving binnen

haar grondgebied. Als eerste stap moet daarvoor een plan van aanpak worden opgesteld, dat voor discussie respectievelijk instemming aan de raad zal worden aangeboden. Het plan bevat de stappen op weg naar een nieuwe visie en maakt helder op welke momenten en met wie we per stap gaan participeren.

6. Besluit tot instelling van een Commissie ruimtelijke kwaliteit (*oktober 2022*)

Anders dan nu, is onder de Omgevingswet een welstandscommissie alleen nog verplicht voor het toetsen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een rijksmonument. Daarnaast kunnen ook andere adviesrollen bij de commissie belegd worden, zoals ook nu het geval is bij de gemeenschappelijke regeling Hus en Hiem. Daarbij speelt bij de Waddengemeenten de behoefte aan specifieke deskundigheid voor het eigen gebied. De gemeente moet zich dus beraden op de gewenste invulling van deze commissie en haar taakgebieden.

7. Besluiten tot vaststelling van een Verordening Nadeelcompensatie (voorheen: Planschadeverordening) (*oktober 2022*)

De gemeente kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Bij planschade gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel. Nadeelcompensatie is dus breder dan planschade, zoals in bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

8. Aanpassen legesverordening op de Omgevingswet (begrotingsraad)

De Omgevingswet heeft invloed op de mogelijkheden om leges te heffen voor de diensten die verricht worden. Het legesmodel dient te worden aangepast op de situatie ná 1 januari 2023. De aanpassingen zijn nodig vanwege enerzijds de Wet kwaliteitsborging voor de bouw, die zorgt voor een splitsing in de technische en ruimtelijke toets en anderzijds de mogelijkheid van legesheffing op milieuvergunningen. Ook verwerken we hierin het dienstenarrangement met de Fumo.

9. Plan van Aanpak voor het tot stand komen van een Omgevingsplan (*december 2022*)

De huidige bestemmingsplannen worden door een juridische fictie per 1 januari 2023 aangemerkt als Omgevingsplannen, bestaande uit alle huidige bestemmingsplannen, de zgn. “bruidsschat” (rijksregels die van het Rijk naar de gemeente gaan) en enkele verordeningen. Gemeenten krijgen tot eind 2029 de tijd om deze tijdelijke omgevingsplannen om te bouwen tot één grondgebied dekkend Omgevingsplan dat volledig aan de eisen van de wet voldoet. De gemeente mag daarbij bepalen in hoeverre zij die rijksregels wel of niet wil overnemen. Dit vraagt om een heldere strategie, te beginnen met een Plan van Aanpak.

10. Mandaatregelingen (*december 2022*)

Een formeel vereiste is dat de juiste wettelijke bevoegdheden van de uitvoerders van het mandaat ook juridisch correct worden overgezet vanuit de huidige wettelijk regelingen.