Ballast Nedam
Development

Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V.
Ringwade 71
3439 LM Nieuwegein

Postbus 9007
3430 RA Nieuwegein

KvK 24237504

**Gemeente Moerdijk**
t.a.v.: college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

**Tevens per e-mail aan:**
griffie@moerdijk.nl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | 27 januari 2023 | Behandeld door | |
| | | Telefoonnummer | |
| Ons kenmerk | MB/Den Bels | E-mailadres | |

Onderwerp: Zienswijze (tegen) voorontwerp bestemmingsplan Den Bels 2021 (NL.IMRO.1709.BPMDDenBels2021-BP30)

Geachte gemeenteraad,

Middels dit schrijven willen wij onze zienswijze kenbaar maken inzake het voorontwerp bestemmingsplan Den Bels 2021 (planidentificatie: NL.IMRO.1709.BPMDDenBels2021-BP30).

Wij zijn van mening dat de gemeente geen behoorlijk bestuur heeft gevoerd met betrekking tot de acquisitie van het perceel dat destijds in eigendom was van Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V. (hierna: Ballast Nedam). Tevens is er mogelijk zelfs sprake is van dwaling waarbij de gemeente mogelijk willens en wetens relevante informatie niet heeft verstrekt aan Ballast Nedam. Hieronder hebben wij onze belangrijkste punten beschreven met betrekking tot onze zienswijze:

In 2018 en 2019 heeft de gemeente verschillende voorbereidingsbesluiten vastgesteld om een mogelijke ontwikkeling van bedrijfspanden door Ballast Nedam te voorkomen, waarna op 31 januari 2020 en voorontwerp bestemmingsplan Den Bels ter inzage is gelegd, waarin alleen het perceel van Ballast Nedam als Groen was bestemd. Straatman Koster advocaten hebben namens ons op 13 maart 2020 een uitgebreide zienswijze ingediend tegen dit ontwerp bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan zou het totale gebied tot Groen worden bestemd met water, bruggen, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden met als doel om een soort park te creëren en is met geen woord gerept over woningbouw. Hierdoor en door de verschillende voorbereidingsbesluiten zagen wij onze kansen om een enige vorm van vastgoed te ontwikkelen gereduceerd worden tot nihil. Dit heeft ons destijds min of meer ertoe gedwongen om het perceel in mei 2020 aan de gemeente te verkopen. Tijdens de verschillende overleggen met de gemeente hebben de betrokken ambtenaren ons ook niet geïnformeerd over de huidige plannen, terwijl dit soort zaken niet van de een op andere dag tot stand komen.

Deze gang van zaken heeft ons aan het denken gezet of de gemeente Moerdijk hier wel behoorlijk bestuur heeft gevoerd en Ballast Nedam niet op de verkeerde voet heeft gezet met de verschillende besluiten destijds en de uiteindelijke acquisitie van het perceel. Nogmaals, wij voelen ons in deze niet goed behandeld en hebben het sterke gevoel dat we zijn misleid. Wij vragen dan ons zeer ook af of de gemeente naar eer en geweten heeft gehandeld in het verleden omtrent het voorbereidingsbesluit, voorontwerp bestemmingsplan van 2020 en daaraan gerelateerd de aankoop van het perceel.

Met vriendelijke groet,



.....
Namens Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling B.V.