Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
291093-2022:121626	291093-2022		D. van Alebeek
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
4 oktober 2022	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Ontwikkeling Sport- en Beweegcampus Businesspark Meerdijk

Geachte leden van de raad,

Bij brief van 25 november 2020 hebben wij u geïnformeerd over de integrale gebiedsontwikkeling Businesspark Meerdijk, inclusief stadionontwikkeling FC Emmen, de uitkomsten van het door Hypercube Business Innovation uitgevoerde onderzoek naar de haalbaarheid van (ver)nieuwbouw van het stadion van FC Emmen op businesspark Meerdijk en de naar aanleiding daarvan door ons college geformuleerde mogelijkheden en de rol hierin van de gemeente Emmen.

De integrale gebiedsontwikkeling van businesspark Meerdijk, in combinatie met de stadionontwikkeling van FC Emmen, is van toegevoegde waarde voor zowel de gemeente Emmen, als voor de provincie Drenthe. Een dergelijke ontwikkeling biedt kansen en mogelijkheden en we willen deze ontwikkeling dan ook graag helpen mogelijk te maken. Uitkomst van het door Hypercube destijds uitgevoerde onderzoek was dat zowel nieuwbouw, als vernieuwbouw- van het stadion onder voorwaarden exploiteerbaar was. Het college heeft geconstateerd dat de 'bijdrage van de gemeente' in het mogelijk maken van deze integrale ontwikkeling met name zal liggen op het gebied van het bieden van eventuele mogelijkheden om functies toe te voegen. Investeren in, financieren van, dan wel garant staan voor financiering van stadion en commerciële functies behoort niet tot onze taak en is ook niet wenselijk. Hierbij is aangegeven dat het aan private partijen is om dit verder op te pakken en tot ontwikkeling te brengen.

Wij willen de mogelijkheden van een sport- en beweegcampus in Emmen, waar topsport en onderwijs deel van uitmaken, graag verder verkennen. Afgezien van het belang voor de ontwikkeling van businesspark Meerdijk speelt voor de gemeente ook de eventuele huisvesting van onderwijs, en andere maatschappelijke voorzieningen op deze locatie een rol. Tevens speelt het vervangingsvraagstuk voor enkele sportaccommodaties hierin een rol en heeft de gemeente een publieke rol en een publiek belang bij deze ontwikkeling.

Gezien het belang van de gemeente bij deze ontwikkeling willen wij graag voortgang maken met deze ontwikkeling, meer regie voeren en zelf opdrachtgever zijn voor wat betreft verkenning, onderzoek en voorbereiding met betrekking tot de ontwikkeling van een sport- en beweegcampus op businesspark Meerdijk. Uiteraard dient de realisatie vervolgens opgepakt en gerealiseerd te worden door private partijen in nauwe samenwerking met de verschillende stakeholders. Ons uitgangspunt blijft daarbij dat de gemeente niet zal investeren, financieren of garant staan voor een nieuw stadion en/of commerciële functies.

Voor de eerste fase van verkenning, onderzoek en voorbereiding van de ontwikkeling van een sport- en beweegcampus op businesspark Meerdijk, voor de periode tot en met december 2022, heeft ons college een budget van € 150.000 beschikbaar gesteld. Omdat de kosten voor verkenning, onderzoek en voorbereiding van de ontwikkeling van een sport- en beweegcampus op businesspark Meerdijk niet waren voorzien voor 2022, wordt de dekking van deze kosten betrokken bij Berap II - 2022.

Wij hebben Hypercube Business Innovation opdracht gegeven voor onderzoek en voorbereiding van een sport- en beweegcampus Emmen. Zodra de uitkomsten van de eerste fase van verkenning, onderzoek en voorbereiding van de ontwikkeling van een sport- en beweegcampus op businesspark Meerdijk bekend zijn, zullen wij uw raad hier over informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris	de burgemeester
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout