

Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	02-12-2025
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	M. Boogaard / Griffier(s): R. Jonkheer en J.A. Eshuis
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

1 Opening

19:30

2 Vaststellen agenda

3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

4 Mededelingen

5 Vaststellen besluitenlijst van 4 november 2025

6 Beeldvormende commissie

Voor dit agendapunt zijn geen onderwerpen.

7 Oordeelvormende commissie

7.a Hamerstukken voor de raad

19:45

Bijgevoegd raadsvoorstel is door de agendacommissie aangemerkt als kennelijke hamerstukken voor de raad. Indien een fractie deze wil bespreken kan dit bij agendapunt 2 "Vaststellen agenda" worden aangegeven. Vooraf informeren van commissievoorzitter en/of commissiegriffier wordt daarbij op prijs gesteld

7.a.1 25.452 Vaststelling Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Technische transitie fase 2

19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd.

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 0 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 28 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 16 december 2025.

Toelichting: Met inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de gemeente tot 1 januari 2032 de tijd om het van rechtswege verkregen omgevingsplan om te zetten naar een omgevingsplan binnen de kaders van de Omgevingswet. Over Fase 1 van de technische transitie van het omgevingsplan van de gemeente Lelystad, die betrekking had op verschillende bestaande woonwijken rondom het centrum van Lelystad, is door de raad op 27 mei 2025 besloten. De tweede wijziging ziet op de omzetting van de regels vanuit de bestaande bestemmingsplannen voor het Stadsrandgebied en Warande. Het gaat om het beleidsarm omzetten van de bestaande bestemmingsplannen. Met beleidsarm wordt bedoeld dat het niet de intentie is nieuwe activiteiten mogelijk te maken op locatie ten opzichte van de oude

bestemmingsplannen. Voor deze tweede technische omzetting is een formele zienswijze procedure doorlopen. De reacties van overlegpartners en de ontvangen zienswijzen zijn opgenomen in de bijgevoegde reactienota en nota van zienswijzen. Na vaststelling van deze technische wijziging kunnen in deze gebieden makkelijker nieuwe, beleidsrijke wijzigingen worden doorgevoerd.

7.b

19:45

25.453 Wijziging omgevingsplan Natuurcamping

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd.

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 28 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025.

Toelichting: De realisatie van een natuurcamping in de Hollandse Hout nabij de Oostvaardersplassen is besproken in de raadscommissies van 7 november 2023 en 2 september 2025. In deze laatste vergadering is gesproken over de terinzagelegging van het Ontwerpbestemmingsplan dat nu ter besluitvorming wordt voorgelegd. Het gaat om de realisatie van:

- een ontvangstgebied nabij de Buizerdweg, bestaande uit:
 - o een entreegebouw; met bezoekersinformatie en horeca;
 - o diverse kleinere gebouwtjes voor kleine ondernemers;
 - o een parkeerterrein met ruimte voor 300 parkeerplaatsen
- een natuurcamping, gesitueerd tussen het ontvangstgebied en de Lage Dwarsvaart, voor circa 120 lodges en 30 trekkersplaatsen, waterpartijen, receptie, zwembad, speelstrand, speelweide en een wellness-gedeelte met sauna's;
- een uitkijktoren in het bosgebied, gesitueerd bij de kruising van slenken

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen op het ontwerp is een reactienota opgesteld. De raad wordt voorgesteld de reactienota en de wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingplan) vast te stellen.

7.c

20:15

25.412 Investeringskredieten Rondweg Lelystad Zuid

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 45 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 28 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025.

Toelichting: In de raadsvergadering van 21 september 2021 is ingestemd met het project om een nieuwe ontsluitingsweg voor Lelystad van en naar de A6 aan te leggen; de rondweg Lelystad Zuid. Het is een gezamenlijk project van provincie en gemeente, waarbij de provincie inhoudelijk en juridisch als trekker optreedt. Provincie en gemeente dragen beide de kosten. De raad is via voortgangsrapportages geïnformeerd over de voortgang en tevens de kostenstijgingen, die met name het gevolg zijn van

noodzakelijke aanpassingen aan (fiets)bruggen. Het projectbesluit is inmiddels door de provincie ter inzage gelegd en de reactietermijn is gesloten. Het is nu zaak dat ook de noodzakelijke financiële middelen beschikbaar komen zodat met de realisatie van het project kan worden begonnen en, wanneer er geen verdere vertraging optreedt, de weg in 2029 gerealiseerd kan zijn. Informatie is ook te vinden op de volgende websites.

[Rondweg Lelystad-Zuid - Provincie Flevoland](#)

[Projectbesluit Rondweg Lelystad-Zuid](#)

[Rondweg Lelystad-Zuid | Gemeente Lelystad](#)

7.d
21:00

25.413 Wijziging Bestemmingsplan 'Uitbreiding Flevokust Haven Zuid' n.a.v. tussenuitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd.

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 15 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 28 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025.

Toelichting: Naar aanleiding van een tussenuitspraak van de Raad van State in het kader van het beroep dat is ingesteld door 3D Metal Forming (thans Safran) tegen het bestemmingsplan Flevokust Haven Zuid wordt de raad gevraagd om het bestemmingsplan zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 17 oktober 2023 op een technische tekortkoming te herstellen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de vestiging van een distributiecentrum van Bol. Dit wordt gevestigd naast het bedrijf dat het beroep heeft ingesteld. Het beroep richtte zich op de afstand tussen beide bedrijven en dan in het bijzonder met betrekking tot de Explosieenvoorbereidingsruimte van Safran. Deze ruimte zal echter worden verplaatst, waarmee de geconstateerde tekortkoming in het bestemmingsplan op dat punt is komen te vervallen.

7.e
21:15

25.449 Vaststelling Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad Campusgebied Midden-Roots en Beeldregieplan Roots

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd.

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 28 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025.

Toelichting: Op 30 januari 2024 heeft de raad de Nota van Uitgangspunten Campusgebied Midden vastgesteld. Daarna is voor dit gebied een tenderprocedure gestart. Het op 27 mei 2025 door de raad vastgestelde voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan Campusgebied Midden-Roots heeft als basis gediend voor de nu voorliggende wijziging van het Omgevingsplan. Over de terinzagelegging daarvan

en van het beeldregieplan is de raad geïnformeerd met informatienota 25.296 van 8 juli 2025.

8

21:45

Sluiting