Raadsvoorstel

Financiering aankoop percelen Schoolstraat

Aan	: de gemeenteraad
Van	: College van B&W
Datum	:
Portefeuillehouder:	: Wethouder R. Ter Hark
Programma	: Ruimte
Zaaknummer	: 84552

Voorgesteld besluit

I. Een bedrag van € 2.800.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de percelen Schoolstraat, Noordwijk sectie N 2222, 1720, 2630 en 2590 samen groot 2.718 m². Bestaande uit een koopprijs ad € 2.300.000,- kosten koper alsmede de investeringskosten voor de aanleg tijdelijk parkeerterrein inclusief de noodzakelijke onderzoeken ad € 500.000,. De afschrijvings- en rentelasten te dekken uit de extra parkeerinkomsten.

Kern van het voorstel

Voor het oplossen van de parkeerproblematiek in Noordwijk aan zee wil de gemeente een nieuwe parkeervoorziening realiseren in het gebied rond de kop van de Hoofdstraat. In dit gebied zijn een aantal percelen aan de Schoolstraat te koop aangeboden. De gemeente is hierop, onder een aantal voorwaarden, ingegaan en een tegenbod neergelegd. Dit tegenbod is geaccepteerd. Wanneer de gemeente eigenaar is kan hier de tijdelijke parkeervoorziening gerealiseerd worden.

Aanleiding

Door alle ontwikkelingen in Noordwijk aan Zee is het noodzakelijk om op zoek te gaan naar zoveel mogelijk parkeergelegenheid in Noordwijk aan Zee. Het perceel aan de Nieuwe Zeeweg is inmiddels aangekocht en de voorbereidingen voor het aanleggen van het tijdelijke parkeerterrein is in volle gang. Inmiddels is aan de gemeente ook het buurperceel Schoolstraat te koop aangeboden. Partijen hebben hierover overeenstemming bereikt.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Het tijdelijke oplossen van een parkeertekort dat ontstaat door de ontwikkelingen van de Maarten Kruystraat, het Jan Kroonsplein en de reconstructie Parallelboulevard.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

De gemeente zal de grond aankopen en wordt dus eigenaar van de grond. Eerst zal de bebouwing gesloopt worden en geschikt gemaakt worden zodat het als tijdelijke parkeervoorziening kan functioneren.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Wanneer het krediet niet wordt toegekend dan kan het terrein niet worden aangekocht en zal enkel het (kleinere) parkeerterrein aan de Nieuwe Zeeweg worden gerealiseerd. Bij een totaalontwikkeling kan het terrein efficiënter worden ingericht.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De kosten, in totaal € 2.800.000,- bestaan uit de aankoop perceel Schoolstraat ad. € 2.300.000,- kosten koper en de bijkomende kosten bedragen circa € 500.000,- voor de aanleg van een tijdelijke parkeerterrein. De bijkomende kosten bestaan uit slopen, saneren en inrichting parkeerterrein.

Het totale budget bedraagt in totaal daarmee € 2.800.000,-. Voorgesteld wordt om de rente en afschrijving te dekken uit de extra parkeerinkomsten.

De inkomsten die met deze parkeervoorziening gerealiseerd worden zijn dus extra parkeerinkomsten. De extra parkeerinkomsten worden geraamd op circa € 146.000,- per jaar (ingaande op 2022).

Hiermee kunnen de jaarlijkse kapitaallasten ad. € 114.000,- worden gedekt. Het restant ad € 32.000,- komt ten goede van de begroting.

Op grond wordt niet afgeschreven. Grond wordt wel afgewaardeerd tot de marktwaarde indien sprake is van een (duurzaam) lagere marktwaarde (artikel 65 lid 1 en 2 BBV).

Voor de aanleg van het parkeerterrein wordt een 5 jaars afschrijvingstermijn gehanteerd. Dit in verband met de beoogde toekomstige woonontwikkeling.

Aankoop grond Schoolstraat	€ 2.300.000,-
realiseren parkeervoorziening	€ 500.000,-
Afschrijving	5 jaar
Rente	0.5%
Kapitaallasten	€ 114.000,-
Extra parkeerinkomsten	€ 146.000,-

Betrokken partijen/participatie

Er is overleg geweest en advies gevraagd aan de volgende partijen:

- De aankoop is begeleid door een aankopend makelaar welke de gemeente heeft bijgestaan in de onderhandelingen.

Communicatie

- Besluitenlijst
- Brief aan omwonenden

Verdere procedure en planning

Het terrein zal eerst gebruikt worden voor tijdelijke parkeerplaatsen.

Bestuurlijk kader

Presentatie het haalbaarheidsonderzoek parkeervarianten Noordwijk aan Zee, 17 september 2019

Bijlage(n)

A - Kaartje met ontwerp parkeerinrichting

B - versnellingsverzoek

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk
De secretaris, De burgemeester,

F.G. Mencke Mw. W.J.A. Verkleij