Onderwerp: Campusversterking Delta Agrifood Business

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
GBWP	1	Personele lasten	DAB is begonnen met 2 fulltime medewerkers. Inmiddels heeft DAB zich bewezen als succesvol open innovatie- en expertisecentrum voor bedrijfsleven en onderwijs op het gebied van plantbased agrifood. En heeft diverse onderwijsinstellingen, startups, MKB, grotere bedrijven en overige belanghebbenden aan zich kunnen binden. Dit blijkt ook uit het feit dat de vastgoedexploitatie gedekt wordt met de huurinkomsten. Vanwege de binnengehaalde subsidies moet er een uitgebreide projectadministratie opgezet worden. Hier vragen we een halve fte voor en deze wordt gedekt uit de subsidies. De begroting is budgettair neutraal. Dit leidt dus niet tot een uitzetting van de begroting.
	2	Terugverdientijd	Uitbouw klimaatkamers; De terugverdientijd is de tijd die het duurt voor een investering is terugverdiend en zichzelf daarmee heeft uitbetaald. De investering kost €500.000 + afschrijving + rente = €597.500,- totaal over 25 jaar. Inschatting is dat de huuropbrengsten minimaal €50.000 per jaar zullen opbrengen, gebaseerd op de verhuur van 180 m2 voor circa € 28,-- per m2. Op het moment dat de opbrengsten even hoog zijn als de gemaakte kosten, is de investering terugverdiend. Bij deze investering is dat 12 jaar.