Technische vraag

Artikel 4.2 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Maashorst 2026

Zaaknummer:

Technische vraag aan team: Vastgoed Accommodaties Facilitair (VAF)

Onderwerp: Zeelandsedijk Volkel als potentiële locatie voor uithuizing Uden Red Sox

Tijdens de Raadsinformatieavond van 10 september 2026, over de toekomst van Park Moleneind, is de toezegging gedaan om een nog openstaande vraag schriftelijk te beantwoorden. Dit betreft de vraag:

1. Waarom is de locatie aan de Zeelandsedijk in Volkel niet meegenomen in het scenario onderzoek naar de toekomst van Park Moleneind

Ondertekening:

Datum indiening	:	10-9-2026
Fractie	:	Gewoon VVD Maashorst
Naam indiener	:	Ruud Geerders
Einddatum	:	21-9-2026
iBabs ID nr.	:	

Antwoord op technische vraag

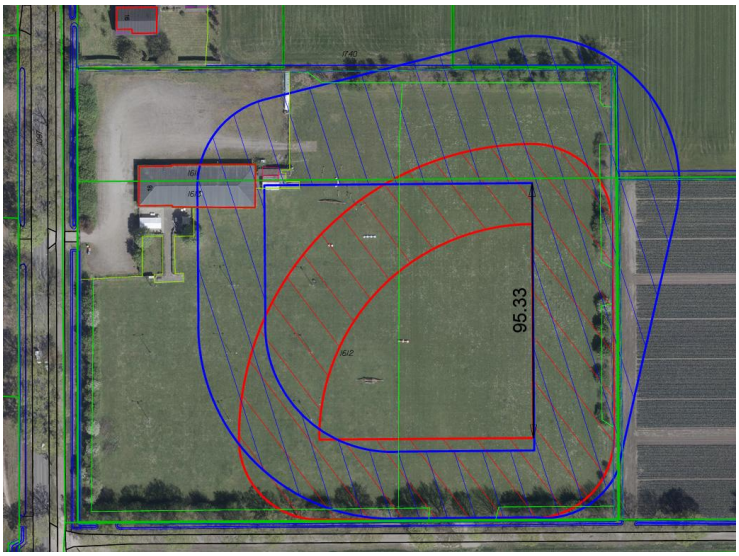
Artikel 4.2 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Maashorst 2026

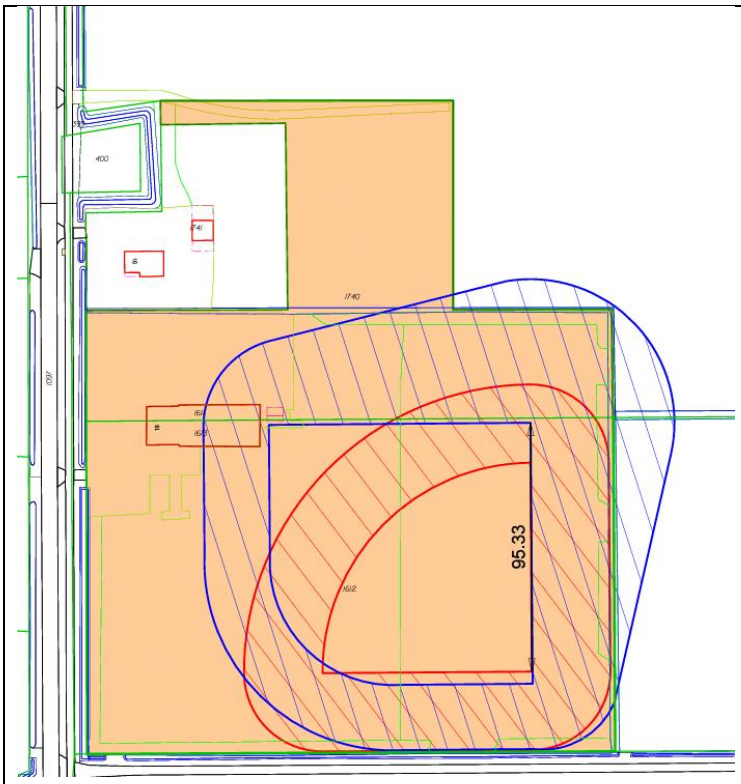
Technische vraag aan team: Vastgoed Accommodaties Facilitair
Datum: 21-09-2026

Vraag 1:
Waarom is de locatie aan de Zeelandsedijk in Volkel niet meegenomen in het scenario onderzoek naar de toekomst van Park Moleneind

Antwoord 1:
In het Locatieonderzoek Uden Red Sox, dat in december 2023 onderdeel was van het raadsvoorstel ‘Herhuisvesting Uden Red Sox’ was de locatie aan de Zeelandsedijk in Volkel opgenomen. In dit onderzoek staat dat deze locatie vanwege de beperkte omvang, de nabijheid van een woning aan het perceel en het huidige gebruik door de kynologenclub niet inpasbaar wordt geacht. Om die reden is de locatie niet geselecteerd voor verder onderzoek. Daarnaast is de locatie beoogd voor het evenemententerrein.

Om de beantwoording duidelijker in beeld te brengen zijn hieronder nieuwe afbeeldingen toegevoegd waarop de mogelijke velden en de bijbehorende veiligheidszone zijn weergegeven. Op deze afbeeldingen is te zien dat de veiligheidszone (gearceerd) buiten het betreffende perceel valt en daarmee op particulier terrein terechtkomt. Daarnaast overlappen de beoogde speelvelden het deel van het terrein dat in gebruik is door de kynologenclub. Dit maakt dat de locatie niet geschikt is en daarom niet verder meegenomen in het uitwerken van verschillende scenario’s voor de toekomst van Park Moleneind.





Ook waren nog 2 andere kansrijke percelen aan de Zeelandsedijk opgenomen in het locatieonderzoek uit 2023. Beide percelen waren geen gemeentelijk eigendom.
Deze locaties zijn afgevallen. Na gesprekken met de eigenaren bleek dat er bij beide eigenaren geen voornemen tot verkoop was, slechts een ruilconstructie kon voor hen worden aangemerkt als interessant. Het gemeentelijk bestand aan gronden, zowel vrij van pacht als verpacht, is daarop gescreend. Daaruit zijn geen percelen uit gekomen die voor de eigenaren interessant zijn. Hiermee zijn ook deze locaties niet haalbaar gebleken.