Raadsvoorstel

Raadsvergadering
28 mei 2024

Agendapunt

Nummer
24int02074

Onderwerp
Vervanging natuurgrasveld 3 bij RKSV NEO op sportpark 't Wooldrik

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel
Eén van de gemeentelijke taken is het verzorgen van het beheer en onderhoud van de gemeentelijke sportaccommodaties om gelegenheid te geven tot sportbeoefening. In de afgelopen jaren zijn er op sportpark ’t Wooldrik meerdere renovaties en vervangingen van natuur- en kunstgrasvelden gefaseerd uitgevoerd. Als laatste dient het natuurgrasveld 3 bij RKSV NEO volledig te worden gerenoveerd. De technische staat van de toplaag van veld 3 staat sinds 2022 onder druk en bij de algehele schouw van november 2023 is naar voren gekomen dat het veld vervangen dient te worden. Bij de renovatie worden een drainagesysteem, automatisch beregeningssysteem, doelen, ballenvangers, het hekwerk en de opstelplaats van de doelen meegenomen.

Uw raad wordt gevraagd een krediet van € 80.000,- beschikbaar te stellen voor de vervanging van een natuurgrasveld en de structurele kapitaallasten á € 11.200 vanaf 2025 te dekken uit de stelpost vervangingsinvesteringen.

1 Inleiding
In 2017 is bij de jaarlijkse schouw van sportpark ’t Wooldrik geconstateerd dat de toplagen en de onderbouw van diverse natuurgrasvelden op het sportpark technisch al meer dan 60 jaar oud zijn. Tussen 2017 en 2021 is op advies van de BLOS gefaseerd begonnen met de renovatie van vier natuurgrasvelden. Daarna zijn in de periode van 2021 t/m 2023 de toplagen van de vier kunstgrasvelden vervangen.

Dit jaar dient het natuurgrasveld 3 bij RKSV NEO volledig te worden gerenoveerd. De technische staat van de toplaag van veld 3 staat sinds 2022 onder druk en bij de algehele schouw van november 2023 is naar voren gekomen dat het veld vervangen dient te worden. Dit is ook het laatste veld dat in de zomer nog wordt beregend door middel van het plaatsen van watersproeiers met een beregeningshaspel. Deze haspel is ook aan het einde van zijn levensduur en wordt bij de renovatie vervangen door een automatisch beregeningssysteem in het veld. Bij de renovatie worden een drainagesysteem, automatisch beregeningssysteem, doelen, ballenvangers, het hekwerk en de opstelplaats van de doelen meegenomen.

Bij de renovatie wordt ook het in gebruik zijnde snippergroen van het aangrenzende van de Azelosestraat 120 weer toegevoegd aan het sportpark, volgens afspraken in het erfpachtcontract van de gemeente Borne met Twickel.

Na de renovatie wordt de toplaag in het jaarlijks onderhoud en MJOP meegenomen.

Voorgesteld wordt om de werkzaamheden direct na het raadsbesluit in mei te starten, zodat het veld in het najaar van 2024 weer bespeeld kan worden. In overleg met de voetbalverenigingen RKSV NEO en BZSV De Blauwwitters kan er tijdelijk gebruik worden gemaakt van de kunstgrasvelden tijdens de renovatie.

De adviescommissie Sport en Bewegen is geïnformeerd over dit verzoek.

2 Beoogd resultaat
Realisatie van de vervanging van natuurgrasveld 3 bij de RKSV NEO op sportpark 't Wooldrik, waardoor sporters, vrijwilligers en bezoekers weer veilig gebruik kunnen maken van de sportvoorzieningen.

3 Argumenten
1.1 *Door het vervangingen van natuurgrasveld 3 bij RKSV NEO is dit veld voor de lange termijn weer beschikbaar voor wedstrijden en trainingen.* Het veld is jaarlijks goed onderhouden, maar de kwaliteit van een veld van meer dan 30 jaar oud is onvoldoende om de speeluren te kunnen blijven garanderen naar gebruikers. Niet alleen de toplaag is op, de drainage van het veld werkt niet meer en is niet aangesloten op de totale afwatering naar het rabatenbos. Het regenwater wordt nog afgevoerd naar de sloot bij de Azelosestraat en blijft niet behouden in het gebied van het sportcomplex.

1.2 *Door de renovatie van het natuurgrasveld en het aanbrengen van een beregeningssysteem in het veld, wordt voorkomen dat er (alleen voor dit veld) een nieuwe beregeningshaspel moet worden aangeschaft om in droge periodes over voldoende kwalitatief goed water te beschikken voor het beregenen van dit natuurgrasveld (alle andere velden beschikken al over een automatisch beregeningssyteem in het veld) .*

1.3 *Tijdens de renovatie van het natuurgrasveld zal ook snippergroen van de aangrenzende bewoners van de Azelosestraat 120 weer worden toegevoegd aan het sportpark*. De hiervoor uit te voeren werkzaamheden worden meegenomen tijdens de renovatie en hiermee wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt in het erfpachtcontract van de gemeente Borne met Twickel.

1.4 *Door de werkzaamheden na het raadsbesluit in mei 2024 te starten wordt de overlast voor de voetbalverenigingen tot een minimum beperkt.* Als er in begin juni gestart wordt met de renovatie, is het veld in het najaar 2024 weer bespeelbaar. In de zomermaanden zijn er minder tot geen trainingen en wedstrijden. In overleg met RKSV NEO en BZSV De Blauwwitters kan er tijdelijk gebruik worden gemaakt van de kunstgrasvelden.

4 Kanttekeningen
1.1 *Indien de vervanging van het natuurgrasveld 3 bij RKSV NEO niet uitgevoerd wordt, zal de KNVB het veld afkeuren met ingang van seizoen 2024-2025.* Het veld voldoet niet aan de kwaliteitsnormen en veiligheidseisen van de KNVB.

1.2 *Er zal een capaciteitsprobleem voor de trainingen en wedstrijden op het sportpark ontstaan indien de vervanging van het natuurgrasveld 3 bij RKSV NEO niet uitgevoerd wordt*. Er zijn geen uitwijkmogelijkheden meer voor trainingen en wedstrijden op het sportcomplex. Door het wegvallen

van veld 2 van BZSV de Blauwwitters vanwege de blaashal en de tijdelijke locatie van de beachvelden is de druk al extra hoog op het gebruik van de kunstgrasvelden.

1.3 *Uitstel van noodzakelijk onderhoud leidt tot hogere onderhoudskosten*. Indien de renovatie wordt uitgesteld zullen de watersproeiers en de oude beregeningshaspel moeten worden vervangen, aangezien er dan geen nieuw beregeningssysteem wordt aangelegd.

5 Kosten, baten en dekking

Het investeringsbedrag bedraagt € 80.000 exclusief BTW. De BTW wordt gedekt vanuit de SPUK BTW Sport en wordt niet geactiveerd. De kapitaallasten bestaan uit afschrijvingskosten € 8.000 (afschrijving in 10 jaar) en rentekosten € 3.200 (4% x € 80.000). De totale kapitaallasten bedragen € 11.200 per jaar. Voorgesteld wordt de kapitaallasten te dekken uit de stelpost vervangingsinvesteringen. De begrote bedragen in de stelpost vervangingsinvesteringen zijn op dit moment: 2024: €110.000, 2025: € 198.000, 2026/2027: 173.000. De stelpost bevat voldoende middelen om de kapitaallasten voor deze investering te dekken.

Voorbereidende & Opruimwerkzaamheden	€ 2.000,00
Voor bereiding natuurgrasveld renovatie	€ 4.000,00
Aanbrengen drainage	€ 16.000,00
Cultuurtechnische werkzaamheden	€ 10.000,00
Beregening	€ 14.500,00
Straat en hekwerk	€ 8.000,00
Bewerkingen toplaag/ inzaaien en nazorg	€ 5.500,00
Speelveldinrichting	€ 6.500,00
Algemene voorzieningen/ onvoorzien	€ 6.000,00
Staartkosten/ éénmalige kosten	€ 7.500,00
	----------+
Totaal	€ 80.000,00

6 Vervolg na besluitvorming college

Nadat uw raad het krediet beschikbaar heeft gesteld, wordt conform het afgesproken voorstel een prijsopgave opgevraagd bij de huidige onderhoudsaannemer. De werkzaamheden zullen na het raadsbesluit in mei 2024 worden uitgevoerd.

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld om:
1. Een krediet van € 80.000,- beschikbaar te stellen voor de vervanging van een natuurgrasveld en de structurele kapitaallasten á € 11.200 vanaf 2025 te dekken uit de stelpost vervangingsinvesteringen.

Bijlage(n)

24int02075 Raadsbesluit vervanging natuurgrasveld

Borne, 30 april 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,
de secretaris, de burgemeester,

Gemeente Borne

E.S.I. ter Koele drs. J.H.R. Pierik