Raadsvoorstel

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer	
Onderwerp	**Vaststelling bestemmingsplan Voordijk 3 Middelaar**
Datum raadsvergadering	**2 februari 2023**
Raadscommissie	Algemene Commissie
Datum raadscommissie	25 januari 2023
Programma	Fysieke Leefomgeving
Portefeuillehouder	A.F. Herings

Vaststelling bestemmingsplan Voordijk 3 Middelaar

Inleiding
Op 15 september 2020 hebben wij positief besloten over dit principeverzoek voor het realiseren van één woning en het ontwikkelen van natuur op het perceel aan de Voordijk ongenummerd, gelegen naast nummer 1, te Middelaar.

Door middel van het vaststellen van een nieuw (postzegel) bestemmingsplan wordt de bestemming 'agrarisch met waarden – landschappelijke en natuurwaarden' gewijzigd naar 'Wonen'.

Op 19 juli 2022 hebben wij ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Voordijk 3, Middelaar". De stukken hebben van 8 augustus 2022 tot en met 18 september 2022 ter inzage gelegen, gedurende welke tijd geen zienswijzen zijn ontvangen.

Uw gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Voordijk 3 Middelaar vast te stellen.

Voorstel
1. Het bestemmingsplan "Voordijk 3 Middelaar", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0944.VOORDIJK3-VA01 inclusief de daarbij behorende bijlagen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is geregeld.

Beoogd effect
Het bestemmingsplan maakt de bouw van één woning en het ontwikkelen van natuur op het perceel aan de Voordijk ongenummerd, gelegen naast nummer 1, te Middelaar mogelijk.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening

In de bestemmingsplantoelichting is met bijbehorende onderzoeken een nadere onderbouwing gegeven, dat deze ontwikkeling voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er is geen zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan ontvangen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijze hierover in te dienen. Tijdens deze termijn is geen zienswijze ontvangen.

2.1 Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten

Het betreft een particulier initiatief. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Buiten de begeleidingskosten van het bestemmingsplan is daarbij ook het verhaal van eventuele planschadekosten op de initiatiefnemer in opgenomen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Het bouwplan dat de basis is geweest voor het bestemmingsplan zal moeten voldoen aan de meest recente voorwaarden vanuit wet en regelgeving ten aanzien van bouwen.

Participatie

Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de relevante instanties en de omwonenden zijn over het plan geïnformeerd.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het besluit gepubliceerd en het vastgestelde bestemmingplan wederom voor een periode van zes weken ter visie wordt gelegd. Na afloop van deze beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlage(n)

1. Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan “Voordijk 3 Middelaar”;
2. Bestemmingsplan “Voordijk 3 Middelaar”– toelichting en regels
3. Bestemmingsplan “Voordijk 3 Middelaar”– verbeelding
4. Bestemmingsplan “Voordijk 3 Middelaar”– bijlagen bij de toelichting:

- 1. Berekening waterbergend vermogen;
- 2. Bodemonderzoek;
- 3. Akoestisch onderzoek;
- 4. Quickscan flora en fauna;
- 5. Voortoets stikstofdepositie

5. Bestemmingsplan “Voordijk 3 Middelaar”– bijlagen bij de regels:
   - 1. Beplantingsplan;
   - 2. Werken en werkzaamheden;
   - 3. Lijst van bedrijfsactiviteiten;
   - 4. Archeologische beleidskaart;

Mook, 2 februari 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris
drs. W. Mariman

De burgemeester
mr. drs. W. Gradisen