Ontwerpbesluit Hogere Waarde(n) Wet geluidhinder ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021 – 1 (Winkelcentrum- Weezenhof)

Aan Gemeenteraad Nijmegen
t.a.v. afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30)
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

12 oktober 2022

Betreft: zienswijze Ontwerpbesluit Hogere Waarde(n) Wet geluidhinder ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021 – 1 (Winkelcentrum- Weezenhof)

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar op het Ontwerpbesluit Hogere Waarde(n) Wet geluidhinder ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021 – 1 (Winkelcentrum- Weezenhof)

Samenhang

Het bedoelde ontwerpbesluit is direct verbonden met Ontwerpbestemmingsplan Winkelcentrum Weezenhof D 2021 1.

Het ontwerpbesluit

Volgens het ontwerpbesluit zou de Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (LDEN [dB]) na aftrek van artikel 110 WGH op basis van de Wet Geluidshinder verhoogd worden van 48 naar 55 dB. In het ontwerpbesluit wordt aangegeven *"Het bestemmingsplan Dukkenburg, Winkelcentrum Weezenhof maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidszone van de Boetburgweg en het 50 km/u segment van de Weezenhof"*.

Oorzaak

Als oorzaak om de waarde van de geluidsbelasting te verhogen wordt alleen wegverkeer genoemd. Dit terwijl vrijwel de gehele Weezenhof een 30 km/u zone is.

Bevoorrading
De bevoorrading wordt voorgesteld vanuit de 53^{e} straat, een woonstraat en een bus route. Hiervan zullen de laagbouwwoningen aan de zuidzijde geluidsoverlast gaan ondervinden.

Overlast

De overlast zal worden veroorzaakt door het komende en gaande verkeer naar de grote nieuwe supermarkt, naar de medische voorzieningen, naar de school en naar het te grote aantal appartementen (119) dat ook extra geluid veroorzaakt.

Niet noodzakelijke verhoging waarden

Tegen de noodzaak van het verhogen van de waarden geluidshinder maak ik bezwaar omdat dit voor de reeds bestaande woningen de mogelijkheden om bezwaar te maken volledig blokkeert, terwijl de, eventueel, nieuw te bouwen woningen op basis van de huidige technieken, met dermate voorzieningen kunnen worden uitgerust, dat het voor deze woningen niet noodzakelijk is.

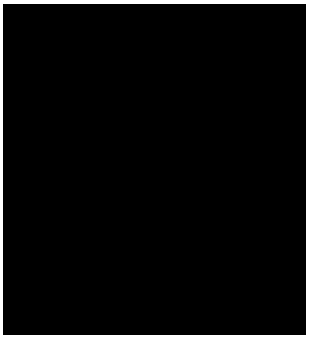
[redacted]

Participatie
Er heeft geen participatie plaatsgevonden. Ook bij dit ontwerpbesluit heeft er, evenals bij het ontwerpbestemmingsplan, geen communicatie met bewoners plaatsgevonden.

Ik hoop dat door deze zienswijze het ontwerpbesluit wordt aangepast/gewijzigd. Graag ontvang ik van u, naast een ontvangstbevestiging, een schriftelijke reactie hoe u mijn zienswijze zult inpassen. Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

Namens Belangenverenging Weezenhof



Jan Muskens, voorzitter

