Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Datum
24 januari 2024
Ons kenmerk
C2328198/5849634
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
M.A.J.M. (Margaritha) de Groot
Telefoon
(06) 52 79 42 22
Email
MdeGroot@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan, 'Brouwhuisweg 50-52, Vlierden'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Brouwhuisweg 50-52, Vlierden' ligt tot en met 1 februari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp-bestemmingsplan 'Brouwhuisweg 50-52, Vlierden' voorziet in de vestiging van een metaaltechniekbedrijf. Het plangebied is gelegen in het provinciaal werkingsgebied Gemengd landelijk.

Vooroverleg
Over dit ontwerp-bestemmingsplan is geen wettelijk vooroverleg gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum
24 januari 2024
Ons kenmerk
C2328198/5849634

Inhoudelijk standpunt
Zoals hierboven aangegeven voorziet het plan in de vestiging van een metaaltechniekbedrijf in het Gemengd landelijk gebied. De vigerende bestemming Bedrijf blijft gehandhaafd. Op grond van het provinciale beleid is dit mogelijk als er aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De ontwikkeling wordt als niet passend beoordeeld binnen het provinciale beleid. Wij hebben met name vragen met betrekking tot de aard en omvang van het initiatief in relatie tot ons beleid. Hieronder gaan wij hier nader op in.

Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebeid
Ingevolge artikel 3.73 IOV kan een bestemmingsplan van toepassing op landelijk gebied voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De mogelijkheden voor vestiging in het Landelijk gebied zijn voorts nadrukkelijk niet bedoeld voor bedrijven die zich vanwege optredende milieubelasting horen te vestigen op een bedrijventerrein. De vestiging is uitsluitend bedoeld voor kleinschalige, bedrijfsmatige activiteiten die goed passen in een gemengde omgeving en die geen onevenredige hinder naar de omgeving veroorzaken.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de vestiging van een metaaltechniekbedrijf. Een metaaltechniekbedrijf is niet gelieerd aan het buitengebied en behoort tot een milieucategorie 3.2. Wij willen u erop wijzen dat een milieucategorie 3.2 in beginsel thuishoort op een bedrijventerrein en 900 m2 niet meer kleinschalig is. Tevens is de onderbouwing onvolledig gelet op het aangrenzende Natuur Netwerk Brabant en nabijgelegen woningen.

Datum
24 januari 2024
Ons kenmerk
C2328198/5849634

Conclusie
Wij verzoeken u om het plan dusdanig aan te passen zodat de ontwikkeling in overeenstemming is met de Interim-Omgevingsverordening. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.