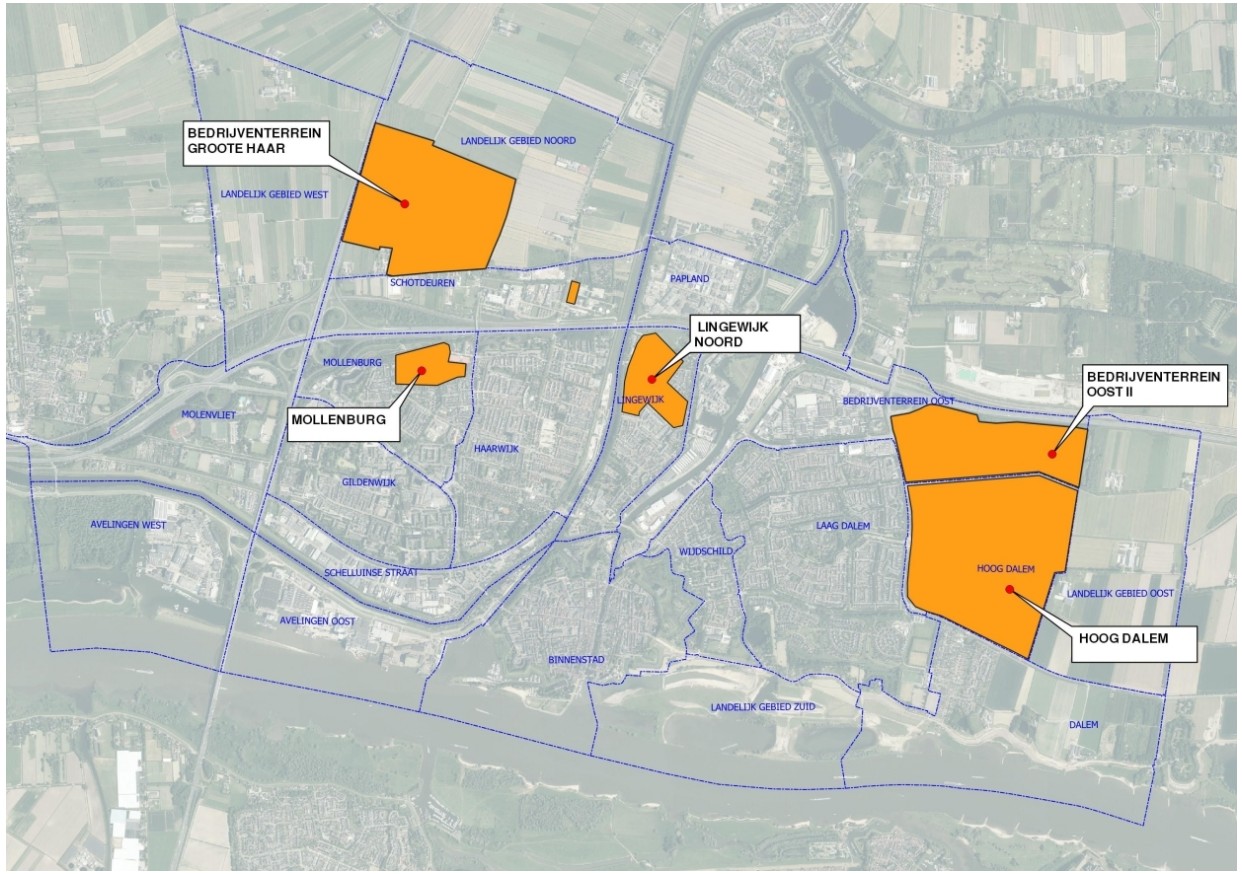
MPG 2024

Gecombineerde I&O/B&A - 16 mei 2024

Gemeente Gorinchem

Overzicht grondexploitatiecomplexen



Gemeente Gorinchem

Agenda

- **Presentatie MPG 2024 (15 minuten)**
  1. Aanleiding en resultaat
  2. Verantwoording 2023
  3. Prognose: jaarschijf 2024 en verder
  4. Besluitvorming
- **Hoog Dalem**
- **Vragen**

Gemeente Gorinchem

Resultaten per 1-1-2024

Samenvatting MPG 2024 *(bedragen x 1.000)*	MPG 2023* 1-1-2024 (A)	MPG 2024 1-1-2024 (B)	Verschil 1-1-2024 (B-A)	
Boekwaarde	€ -64.092	€ -68.235	€ -4.142	Ongunstiger
Stand voorzieningen	€ -18.450	€ -19.454	€ -1.004	Ongunstiger
Netto boekwaarde	€ -45.642	€ -48.780	€ -3.138	Ongunstiger
Risico's	€ 1.323	€ 3.664	€ 2.341	Toename
Winstnemingen	€ 10.275	€ 9.669	€ -605	Afname
Resultaat grondexploitaties	€ -16.781	€ -18.219	€ -1.438	Ongunstiger

** Opgerent naar pp 1-1-2024*

Gemeente Gorinchem

Verantwoording 2023

MPG 2024 Geconsolideerd (bedragen x 1.000)			
Kosten	**Prognose MPG 2023**	**Gerealiseerd Jaarrek. 2023**	**Verschil**
1 Verwerving	€ 251	€ 202	€ 49
2 Civiele kosten	€ 5.049	€ 3.264	€ 1.786
3 Plankosten	€ 1.258	€ 805	€ 454
4 Overige kosten	€ 270	€ 31	€ 239
5 Resultaat	€ 0	-€ 605	€ 605
6 Rente	€ 590	€ 481	€ 109
Totale Kosten	**€ 7.419**	**€ 4.177**	**€ 3.242**
Opbrengsten			
Woningbouw/bedrijven/bijdragen	€ 7.314	€ 35	€ 7.279
Totale Opbrengsten	**€ 7.314**	**€ 35**	**€ 7.279**
Saldo	**-€ 105**	**-€ 4.142**	**€ 4.037**

Gemeente Gorinchem

Prognose - begroting

Prognose (bedragen x 1.000)	Jaarschijf 2024	
Woningbouw	**lasten**	**baten**
Mollenburg	€ 652	€ -
Lingewijk Noord	€ 287	€ -
Subtotaal Woningbouw	€ 939	€ -
Bedrijventerrein	**lasten**	**baten**
Groote Haar	€ 8.837	€ 822
Oost II	€ 307	€ 2.128
Subtotaal bedrijventerrein	€ 9.143	€ 2.950
Totaal	**€ 10.083**	**€ 2.950**

Gemeente Gorinchem

Besluitvorming

1. Vaststelling MPG 2024
2. Bekrachtigen geheimhouding
3. Vaststellen jaarschijf 2024

Gemeente Gorinchem

Hoog Dalem

Grondverkopen	totaal	gerealiseerd		nog te realiseren	
		t/m 2022	2023	2024	2025 e.v.
Zuid	443	421	4	18	-
Noord	575	575	-	-	-
Midden - projectmatig	333	117	64	42	110
Midden - vrije kavels	41	32	9	-	-
totaal woningen	**1.392**	**1.145**	**77**	**60**	**110**
Midden - voorz. (m²)	15.768	15.768	-	-	-

Dank voor jullie aandacht! Vragen?

MPG 2024

Gemeente Gorinchem