Geachte leden van de commissie ES

Wie zijn we?

- Wij zijn allen gebruikers (zowel verenigingen als ondernemers) die al jaren lang een goede werkrelatie hebben met Otterveurdt BV.

Waar staan we voor?:

- HBOtterveurdt staat voor het behoud van de samenwerking tussen Otterveurdt BV en ons als individuele gebruikers/huurders.

Waarom?

- Wij zijn allemaal gebruikers "verenigingen en ondernemers" die al jaren lang kiezen en gekozen (ook zakelijk) hebben om met Otterveurdt BV samen te groeien en te bestaan.
- Door de jaren heen is er een "familie" ontstaan waarbij alle partijen zo op elkaar zijn ingespeeld dat het als een warm bad voelt, en dit willen we niet kwijt!

Door de keuzes van de gemeente, waarin wij tot nu toe IK BENADER niet betrokken zijn, is er voor een aanbesteding van "hun gebouw" gekozen.

Nu het 5 voor twaalf is voor veel van onze aangesloten huurders wil ik u graag meenemen in onze weg hiernaar toe. Wat er tot nu toe door u bereikt is en waar we u voor willen waarschuwen voor wat ervan gaat komen.

Zoals zojuist aangegeven hebben wij als HBOtterveurdt nog geen EEN vraag gesteld en is er enkel mailverkeer geweest om te komen tot een afspraak, het is dus volstrekt onwaar dat er intensief contact zou zijn zoals u suggereert in de krant en eerdere stukken richting raad.

Desondanks willen wij daar toch even op ingaan

Wij hebben .... informatie van u mogen ontvangen in de vorm van een door u opgestelde QA. Hierop willen we kort een reactie geven:

Q 1 Juridisch verplicht aanbesteden is discutabel, daarnaast beste prijs kwaliteitverhouding.

Wie bepaald de kwaliteit, het gemeentelijk belang, de gebruikers toch? Waarom dan die gebruikers niet meenemen in uw grootse plannen? (FRED)

Q 2 Er zou in 2016 al duidelijkheid zijn dat er aanbesteed zou worden, ook dit is niet waar.
Het is mogelijk geweest om aan te besteden maar GEEN VERPLICHTING en waarom kregen wij in ons huurdersoverleg bij de update van Otterveurdt BV te horen dat er onderhandeld werd door u?
Waarom nov 2020 pas opstarten aanbesteding zonder ons hierin te kennen.

Q 3 we streven naar een zo soepel mogelijke overgang van ... zonder negatieve gevolgen voor de gebruikers.
Er zijn 6 verenigingen/ huurders al gestopt; zij konden nu al niet meer de kop boven water houden omdat ze geen duidelijkheid / beloftes konden maken naar hun leden inzake de nabije toekomst. Dan nog eens corona erbij.

Q 4 U geeft aan dat de toekomstige exploitant ermee gemoeid is dat de huidige gebruikers behouden blijven. Op voorhand wetende dat de prijzen de roosters en de consumpties maar tot 31-12-2021 gehandhaafd blijven is niet een behoud van de afspraken, maar een verschuiving van het probleem.

Daarnaast dient de onderhuurder per 11 mei 2021 eveneens het veld te ruimen waardoor de naamsbekendheid en de commerciële belangen direct wegvallen,

is er voor het huidige ontwikkeld maatschappelijk belang niets overeengekomen, en mogen de concurrerende zwemverenigingen contractueel enkel tot 31-12-2021 hun activiteiten voortzetten... daarna is het voor hun maar weer gissen.

Q6 U geeft aan te renoveren en hierbij heeft u reeds eerder toegezegd dat alle huurders hier geen problemen door gaan ondervinden, daarbij geeft u nu aan dat er kosten gespaard gaan worden door de renovatie en/of mijnwater. Over welke bedragen gaat dit dan, en hoe verhoudt zich dit tot de nu al opgelegde 2,5% huurverhoging per 2022? Wat als de kosten hoger uitvallen?

Maar zoals we begrepen zal niemand wat zien van deze renovatie want de miljoenen gaan uit naar een grotendeels onnodige verduurzaming!.

Q 7 U geeft aan dat de hechte familiaire sfeer behouden blijft doordat de medewerkers behouden blijven.. De familie waar wij op doelen bouw je op de afspraken en commitment van alle partijen dus zeker ook met de Exploitant. Dit gaat niet over gezellig samen zijn tussen medewerkers en huurders, dit gaat over bedrijfsvoering, over vertrouwen, kennis en samenwerken, iets waar we allemaal al jaren aan hebben en wilden werken. Het feit dat medewerkers niet vrij durven in te spreken doet ons groot verdriet en zegt alles over de gecreëerde situatie (laat maar een traantje :))

Wanneer begrijpt u nu dat wij als verenigingen ook een keuze hebben waar en of we onze activiteiten laten plaatsvinden. U gaat er maar van uit dat ieder van ons blijft. Maar ook onze contracten lopen af op 11 mei, wat heeft U ONS te bieden in het nieuwe zwembad van Hoensbroek? Er zijn meer baden die huurders zoeken!

U verwijst ons naar de pagina op tendernet. Is dit de manier van communiceren waar blijft uw streven om politiek dichter bij de burger te brengen?

Het is stuitend hoe u omgaat met een goed lopend bedrijf waar wij met z'n alle al jarenlang voor knokken.

Het een na het andere antwoord door de Aanbestedende Dienst in de nota's van inlichtingen 1 en 2 volgen elkaar op met onwaarheden, tegenstrijdigheden en veelal met de zin : "deze informatie heeft de AD niet beschikbaar!". Waarom niet? Omdat u iets wilt verkopen dat niet van u is: ONS!

U weet niets van ons, dat is toch de waarheid of niet meneer de Beer.

Zo wordt er omgegaan met burgers... vind u het vreemd dat mensen u wantrouwen, niet eerlijk vinden en aangeven dat er vieze (??????????) politieke spelletjes gespeeld worden?

Het schijnt dat u 30 mrt jl duidelijk heeft gezegd "Corona ten spijt, wij schieten de kogel door de kerk"?

Nou dan laat ons u dit vertellen, Corona treft ons allemaal, en zeker de verenigingen en huurders, de ouderen, de mensen met beperkingen, de kinderen, de etnische minderheden, de medewerkers, meneer Mulleneers kortom onze FAMILIE OTTERVEURDT.

Wij hebben u tot nu toe om niets gevraagd en hebben van u alleen maar onrust, onzekerheid, verdriet en wantrouwen gekregen, waarom? Waarom iets moedwillig zo kapotmaken wat zo goed liep zelfs tijdens Corona.

Hierbij dan ook onze eerste officiële vraag:

Stop alstublieft met het verspreiden van onwaarheden, tegenstrijdige berichten, stel de belangenverstrengeling in dit proces aan de kaak, geef openheid van zaken en vooral ga in gesprek, met alle betrokken partijen maar bovenal met Otterveurdt BV zodat we samen opnieuw het proces beginnen waarin er concrete afspraken gemaakt kunnen worden over de toekomst.

Bedankt voor uw aandacht.