

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hilversum,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders betreffende Verhuizing Hoogvliet supermarkt van Chatham (Adm. de Ruijterlaan) naar Bosdrift d.d. 23 april 2024 met kenmerk 1401601,

BESLUIT:

De randvoorwaarden (zoals opgenomen in bijlage 1) voor de verdere uitwerking van de plannen met betrekking tot de verhuizing van de Hoogvliet supermarkt (Admiraal de Ruyterlaan) naar het pand van garage Stam (Bosdrift), vast te stellen als kader voor het vervolgproces, met dien verstande dat:

1. de randvoorwaarden in Bijlage 1 in het kopje 'advies' door de volgende voorwaarden worden vervangen:
 - Het maximaal te realiseren oppervlak van de supermarkt bedraagt 1.295m² BVO, opdat het karakter van een buurtsupermarkt geborgd is;
 - In overleg met de gemeente en de buurt wordt een integraal voorstel gemaakt voor de verkeersveiligheid rondom de Stam-locatie. Veiligheid van omwonenden, voetgangers, schoolgaande kinderen en fietsers staat voorop. Te denken valt aan een auto-te-gast- of woonerfinrichting en verbetering van de overstreek Bosdrift voor langzaam verkeer;
 - Aangetoond wordt dat de benodigde extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden en dat de parkeerdruk in de omgeving niet onevenredig toeneemt bij realisatie van een buurtsupermarkt van 1.295m² BVO en 290m² BVO aanvullende winkels, met inachtneming van een mogelijk effect van de invoering van betaald parkeren tot de ring. Eventueel benodigde grondruil ten behoeve van parkeren wordt geborgd;
 - In overleg met de gemeente en de buurt wordt een inrichtingsvoorstel ingediend voor herstel en verbetering van de groenvoorziening rond de locatie, met minder verharding; Aandachtspunten zijn daarbij tevens het inpassen van parkeren en andere aan een supermarkt gerelateerde 'objecten' die ingepast moeten worden;
 - De invulling met een maatschappelijke functie voor de locatie Admiraal de Ruyterlaan wordt verder geconcretiseerd en geborgd of als dit niet mogelijk blijkt concrete afspraken te maken over herontwikkeling van de locatie Chatham als winkelcentrum.
2. aan de randvoorwaarden in Bijlage 1 aan het kopje 'advies' de volgende voorwaarde wordt toegevoegd:
 - Het door initiatiefnemer voorgestelde convenant wordt ook met de bezwaarmakers en overige betrokkenen (zoals de scholen en begraafplaats) besproken en waar mogelijk aangepast. Streven is een convenant dat door alle betrokkenen wordt onderschreven. Zorgen en bezwaren worden gehoord, benoemd en besproken. Het convenant bevat eveneens afspraken over het borgen van de sociale veiligheid rond de supermarkt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 juli 2024,

de griffier,

de voorzitter,

A.J. van Meerveld CMC

dr.ir. G.M. van den Top

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Meerveld, van, Anita van
a.vanmeerveld@hilversum.nl



15-07-2024 07:47

e7dd62b05fd1eb2b9736b40c8550ef4d560822d28c9eb1099786df1b3834092d

Evidence sheet iBabs digital signature

Top, van den, Gerhard van den

g.vandentop@hilversum.nl

07-15-2024 21:00

8444783cd2c9e3e2408e8545fbc5cfa207cf41273899b5b80b8723827b8d2095

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.