



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2022-04

Datum:	11-07-2022	<i>[in te vullen door de griffie]</i>
Van:	Marie Lupe Bosman (PvdA)	<i>[in te vullen door de aanvrager]</i>
Aan:	College via gemeentesecretaris	
Onderwerp:	Aanzicht Zwarteweg/Eperweg	<i>[in te vullen door de aanvrager]</i>
Datum beantwoording:	[xx]-[xx]-20[xx]	<i>[in te vullen door de organisatie]</i>
Behandeld in college van:	23 augustus 2022	<i>[in te vullen door de organisatie]</i>

Toelichting

Door het neerzetten van een onbemande benzinepomp aan de Eperweg (op de plaats waar eerder een woning stond tegenover toen nog de Keet van Heerde) in de nabijheid van de afrit Heerde Zuid, het overdragen van het terrein van de gemeente gelegen aan de Zwarteweg aan Lagemaat en de verbouwing van de oude leegstaande boerderij aan de overkant van de Zwarteweg waar nu ook Lucrato is gehuisvest, is de aanblik, het karakter en de inrichting van het totale terrein veranderd. Over de Zwarteweg (en ook over de Eperweg) rijden nogal wat toeristen, sommigen zijn op weg naar een tweetal campings in de buurt. Deze mensen, maar ook anderen worden geconfronteerd met een donker kunststoffen scherm dat geplaatst is rondom het onderhavige terrein. Aan de buitenrand van het terrein zelf is heel veel beplanting weggehaald met als resultaat een grotere zichtbaarheid van het genoemde scherm.

Voor dat gehele terrein zijn keurige bestemmingsplannen van toepassing. Toch leven er bij de PvdA een aantal vragen

Graag de volgende vraag/vragen schriftelijk beantwoorden:

1. Wordt dat kunststof scherm rondom het terrein in de nabije toekomst meer aan het zicht onttrokken?
2. Is er ter plaatse een inpassingsplan van toepassing als het gaat om dit terrein?
3. Is er ook een beplantingsplan als het gaat om dit terrein en zo ja, wat zijn dan de eisen, gesteld aan de eigenaar van het terrein?
4. Er zijn twee woningen op dat terrein verdwenen. Komen die elders op het terrein of in de nabijheid daarvan terug?
5. Zo neen, waarom is dat niet bedongen door de gemeente bij de gesprekken en/of onderhandelingen met Lagemaat?

De fractie van de PvdA,

Marie Lupe Bosman

Antwoord

1. Kunststof scherm?

Het terrein wordt de komende jaren ontwikkeld als circulair gebouw. Daarvoor worden delen van het provinciehuis in Arnhem gebruikt die op worden geslagen op het terrein. Het kunststof scherm rondom het terrein is geplaatst om te voorkomen dat via verschillende zijden zicht is op het 'verrommelde' terrein en dat het terrein door derden wordt betreden. Zolang op het terrein nog materiaal wordt opgeslagen en (op termijn) wordt gebouwd, blijft de afscherming aanwezig.

2. Is er een inpassingsplan?

Reeds bij de verkoop van de kavel is door de gemeente een kavelpaspoort opgesteld. In dit kavelpaspoort zijn uitgangspunten voor de inrichting van het terrein opgenomen. In de anterieure overeenkomst die Lagemaat met de gemeente heeft ondertekend is opgenomen dat in het kader van het bestemmingsplan en in lijn met het kavelpaspoort een inrichtingsplan wordt opgesteld. Dit inrichtingsplan is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 2.2.3 en is de basis geweest voor het opstellen van het bestemmingsplan.

Daarbij is anterieur de verplichting opgelegd aan Lagemaat dat er uiteindelijk een definitief inrichtingsplan gemaakt moet worden die in lijn is met het inrichtingsplan zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Slechts bij zwaarwegende redenen mag dit inrichtingsplan wijzigen. Ambtelijk wordt er op toegezien dat het inrichtingsplan voldoet aan de gemaakte afspraken én de wettelijke eisen die gelden bij de kap van bos. Ook de provincie houdt hier zicht op.

3. Is er een beplantingsplan?

Als onderdeel van het definitieve inrichtingsplan moet een beplantingsplan worden aangeleverd. Deze verplichting volgt mede doordat een deel bosperceel is gekapt. Ter compensatie moet een door de gemeente en provincie goedgekeurd beplantingsplan worden gemaakt en uitgevoerd.

4. Komen de verdwenen woningen terug? En zo niet, waarom is dat niet bedongen?

In het kader van het plan is de woning aan de Eperweg 60 aan Lagemaat verkocht en door Lagemaat gesaneerd om het plan op de locatie van de voormalige zoutloods mogelijk te maken. Het behoud van een woning ter plaatse van het plangebied was vanuit milieukundig/ruimtelijk oogpunt niet mogelijk. Deze woning is niet elders gecompenseerd. In dit geval was er geen sprake van noodzaak of wens om de woning elders te compenseren, zowel vanuit Lagemaat als vanuit de gemeente. Het doel van de sanering van de woning was om de ontwikkeling van de locatie ruimtelijk en milieukundig mogelijk te maken, niet het behoud van een woning. Met het saneren van de woning is dat doel bereikt.

Daarbij wordt opgemerkt dat als Lagemaat een compensatiewoning had gewenst, daar een aparte locatie buiten het plangebied voor aangewezen zou moeten worden. In een dergelijk geval zou op de betreffende locatie een ruimtelijke afweging gemaakt moeten om te bepalen of woningbouw mogelijk is.

Aan de Zwarteweg 2 is een bestaande woning tijdelijk (voor de duur voor tien jaar) in gebruik als kantoor. Na tien jaar moet het gebruik weer worden teruggebracht naar wonen.