

MOTIE: Gelijk speelveld bij woningbouw

De gemeenteraad van Zoetermeer, in vergadering bijeen op 6 april 2021,

Constaterende dat:

- De huizenmarkt flink overspannen is en de woningnood in Zoetermeer en de regio hoog
- Veel inwoners van Zoetermeer een betaalbare koopwoning zoeken, maar daar geen hypotheek voor kunnen krijgen of vanwege de schaarste en de alsmar stijgende prijzen steeds achter het net vissen
- Veel inwoners van Zoetermeer die op huur aangewezen zijn, geconfronteerd worden met een zeer lange wachtlijst- en wachttijd voor een betaalbare sociale huurwoning
- Niet alleen woningbouwcorporaties, maar ook particuliere investeerders en beleggers betaalbare (sociale) huurwoningen willen bouwen
- Woningbouwcorporaties en particuliere investeerders dit doen ieder vanuit hun eigen positie, doelstelling en rol
- We als overheid in toenemende mate vragen van woonpartners om extra maatschappelijke taken op zich te nemen, zoals bijvoorbeeld het tegengaan van woon- en buurtoverlast, vroegsignalering van schulden of verwaarlozing, verduurzaming en het bevorderen van sociale cohesie in de wijk

Overwegende dat:

- Woningbouwcorporaties nieuwbouw nodig hebben, om hun maatschappelijke taken ook bij bestaande bouw goed in te kunnen blijven vullen, wat van groot belang is voor de leefbaarheid van onze wijken
- Het realiseren van voldoende woningen in diverse segmenten naar de behoefte van onze inwoners een taak is van gemeente, corporaties en particuliere initiatiefnemers samen en dat het daarom van groot belang is dat zij goed met elkaar samenwerken en in gesprek blijven
- Het daarbij belangrijk is dat er zoveel mogelijk een gelijk speelveld is voor woningbouwcorporaties en particuliere beleggers op de Zoetermeerse woningmarkt en dat bij nieuwe woningbouwlocaties in een vroeg stadium met elkaar wordt gesproken om te kijken wie het beste waar welke woningtypes kan en wil bouwen en exploiteren
- Het daarbij helpt als voor woningbouwcorporaties en particuliere beleggers bij sociale woningbouw zoveel mogelijk gelijke eisen en definities gelden, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot de instandhoudingstermijn, het gewenste vloeroppervlak en de huurprijs of de gewenste woonkwaliteit, buitenruimte, mate van verduurzaming en sociale aspecten

Verzoekt het college om:

- Met alle partners van het Stadsbouwakkoord hierover het gesprek aan te gaan om te komen tot een fair en gelijk speelveld waarin alle partners tot hun recht komen en hun rol naar behoren kunnen vervullen
- Aan te sluiten bij de eisen en definities zoals die in de woningmarktregio Haaglanden worden afgesproken, zodat ook daar een gelijk speelveld ontstaat

Margot Kraneveldt, PvdA Zoetermeer
Armin Bauer, GroenLinks Zoetermeer
Ineke van den Berg, FvdB
Iván Beij, SP Zoetermeer