

Bijlage 4. Overzicht wijzigingen planregels (huidig/nieuw)

Artikel	Oorspronkelijk	Nieuw (bestuurlijke lus)
1.18 Detailhandel	Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.	Komt te vervallen. De artikelen 1.19 tot en met 1.21 worden naar respectievelijk artikel 1.18 tot en met artikel 1.20 vernummerd.
1.21 Gemakswinkel	Niet van toepassing.	Een winkel voor kleine en snelle aankopen met een beperkt assortiment van dagelijkse of direct te gebruiken artikelen.
1.26 Maatschappelijke voorzieningen	Voorzieningen op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening.	Voorzieningen op het gebied van religie, gezondheidszorg (met dien verstande dat maximaal 42 behandelkamers zijn toegestaan), maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening.
3.1 Bestemmingsomschrijving	De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. woningen; b. maatschappelijke voorzieningen; c. dienstverlening; d. cultuur en ontspanning; e. kantoren; f. detailhandel; g. parkeergarages (boven- en/of ondergronds); h. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals groen, water, tuinen, ontsluitingswegen en -paden.	De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. woningen; b. maatschappelijke voorzieningen; c. dienstverlening; d. cultuur en ontspanning; e. kantoren; f. één gemakswinkel; g. parkeergarages (boven- en/of ondergronds) met een maximum van 281 parkeerplaatsen; h. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals groen, water, tuinen, ontsluitingswegen en -paden.
3.3.2 Niet-woonfuncties	De functies als bedoeld in artikel 3.1 onder b tot en met g	De functies als bedoeld in artikel 3.1 onder b tot en met f

	zijn uitsluitend toegestaan indien: a. het bruto vloeroppervlak van de functies als bedoeld in artikel 3.1 onder c per vestiging niet meer dan 3.000 m² bedraagt; b. het bruto vloeroppervlak van de functies als bedoeld in artikel 3.1 onder d per vestiging niet meer dan 300 m² bedraagt; c. het bruto vloeroppervlak van de functies als bedoeld in artikel 3.1 onder e per vestiging niet meer dan 200 m² bedraagt; d. het bruto vloeroppervlak van kantoren als bedoeld in artikel 3.1 onder f per vestiging niet meer dan 1.000 m² bedraagt; e. het bruto vloeroppervlak van de voorzieningen als bedoeld in artikel 3.1 onder g per vestiging niet meer dan 300 m² bedraagt; f. het gezamenlijk bruto vloeroppervlak van alle functies als bedoeld in onder artikel 3.1 onder b tot en met g niet meer dan 3.000 m² bedraagt	zijn uitsluitend toegestaan indien: a. het bruto vloeroppervlak van de functies als bedoeld in artikel 3.1 onder b niet meer dan 3.000 m² bedraagt; b. het bruto vloeroppervlak van de functies als bedoeld in artikel 3.1 onder c niet meer dan 300 m² bedraagt; c. het bruto vloeroppervlak van de functies als bedoeld in artikel 3.1 onder d niet meer dan 200 m² bedraagt; d. het bruto vloeroppervlak van kantoren als bedoeld in artikel 3.1 onder e niet meer dan 1.000 m² bedraagt; e. het bruto vloeroppervlak van de voorzieningen als bedoeld in artikel 3.1 onder f niet meer dan 300 m² bedraagt; f. het gezamenlijk bruto vloeroppervlak van alle functies als bedoeld in onder artikel 3.1 onder b tot en met f niet meer dan 3.000 m² bedraagt.
3.3.3 Toegestane bedrijven	De functies als bedoeld in 3.1 onder b, zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van bedrijven tot en met categorie 2 van de Bedrijvenlijst', zoals opgenomen in bijlage 1 behorende bij deze regels.	Komt te vervallen. De artikelen 3.3.4 en 3.3.5 worden naar respectievelijk artikel 3.3.3 en artikel 3.3.4 vernummerd.
3.4.2 onder a Horeca	de horecafunctie op grond van het op dat moment van toepassing zijnde	de horecafunctie op grond van het op dat moment van toepassing zijnde (horeca)beleid van de

	(horeca)beleid van de gemeente Rotterdam;	gemeente Rotterdam is toegestaan;
--	--	--------------------------------------