bestemmingsplan

Augustinusga - Blauforlaet 2

Achtkarspelen

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	20-04-2023
IMRO IDN	NL.IMRO.0059.BPAGBlauforlt2-VG01
PROJECT	Augustinusga - Blauforlaet 2
PROJECTLEIDER	Rho Adviseurs
OPDRACHTGEVER	Rho Adviseurs
PROJECTNUMMER	20220596
AUTEUR	
STATUS	vastgesteld



Inhoudsopgave

Toelichting		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**6**
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Planologische regeling	7
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	**Planbeschrijving**	**8**
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Voorgenomen situatie	9
Hoofdstuk 3	**Beleidskader**	**10**
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.3	Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 4	**Milieu- en omgevingsaspecten**	**13**
4.1	Milieuzonering	13
4.2	Geluid	14
4.3	Water	14
4.4	Bodem	15
4.5	Archeologie en cultuurhistorie	15
4.6	Ecologie	17
4.7	Externe veiligheid	18
4.8	Luchtkwaliteit	19
4.9	Kabels, leidingen en zoneringen	20
4.10	Milieueffectrapportage	20
Hoofdstuk 5	**Juridische toelichting**	**22**
5.1	Het juridisch systeem	22
5.2	Toelichting op de bestemmingen	22
5.3	Verbeelding	22
Hoofdstuk 6	**Uitvoerbaarheid**	**23**
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23

6.2 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid 23

Bijlagen toelichting **25**

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek 27

Bijlage 2 Watertoets 87

Bijlage 3 Historisch Bodemonderzoek 93

Bijlage 4 Notitie inspraak en overleg 105

Regels **109**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 110

Artikel 1 Begrippen 110

Artikel 2 Wijze van meten 114

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 115

Artikel 3 Wonen 115

Hoofdstuk 3 Algemene regels 119

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel 119

Artikel 5 Algemene bouwregels 120

Artikel 6 Algemene aanduidingsregels 121

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels 122

Artikel 8 Algemene procedureregels 124

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 125

Artikel 9 Overgangsrecht 125

Artikel 10 Slotregel 126

Verbeelding **128**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Blauforlaet 2 te Augustinusga bevindt zich een voormalige horecagelegenheid. Ten behoeve van deze gelegenheid zijn op het perceel een hoofdgebouw en enkele bijgebouwen aanwezig. De initiatiefnemer heeft het voornemen om het hoofdgebouw te gaan gebruiken voor reguliere bewoning. Daarnaast zal de woning gesplitst worden, zodat een extra woning mogelijk wordt gemaakt.

Dit voornemen past niet binnen de planologische regeling uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen'. Ter plaatse van het perceel Blauforlaet 2 geldt namelijk de enkelbestemming 'Horeca', waardoor reguliere bewoning niet mogelijk is. Om de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Onderliggend plan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in Blauforlaet, een buurtschap in de gemeente Achtkarspelen. Het plangebied is gelegen aan het Prinses Margrietkanaal en de Blauforlaet welke aan de oostzijde wordt ontsloten op de N358. De ligging van het plangebied is aangegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen', dat is vastgesteld op 6 maart 2014. In dit bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Horeca'. Een uitsnede van het bestemmingsplan is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen'

De voorgenomen ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Weliswaar behoort bij de huidige bestemming 'Horeca' een wijzigingsbevoegdheid op grond waarvan de bestemming gewijzigd kan worden naar 'Wonen', maar hierbij geldt dat maximaal 1 woning mag worden gerealiseerd. Aangezien het voornemen is om de woning te splitsen en hiermee 2 woningen mogelijk te maken, past dit niet binnen deze wijzigingsbevoegdheid.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het initiatief nader beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 schetst het relevante beleidskader voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het relevante rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten behandeld, waaraan de beoogde ontwikkeling wordt getoetst. Hoofdstuk 5 beschrijft de juridische aspecten van het plan. In hoofdstuk 6 worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie bevindt zich op het perceel een voormalige horecagelegenheid. Het perceel is aan de zuidzijde alleen bereikbaar voor langzaam verkeer. Grenzend aan de kavel is aan de oostzijde een kavel met een oppervlakte van 55 m^2 gelegen ten behoeve van nutsvoorzieningen. In figuur 2.1 is een foto van de bebouwing in het plangebied weergegeven en in figuur 2.2 luchtfoto van de bestaande situatie van het plangebied.



Figuur 2.1 Foto huidige situatie plangebied (bron: Google maps)



Figuur 2.2 Plangebied met luchtfoto van de huidige situatie

2.2 Voorgenomen situatie

Beschrijving initiatief

Het voornemen is om in het pand op het perceel met de bestemming 'Horeca' een reguliere woning mogelijk te maken. Deze woning zal vervolgens worden gesplitst, waardoor een extra woning ontstaat. Hierbij gaat het enkel om een functiewijziging, van bouw en/of sloop is geen sprake. In parkeergelegenheid is in de huidige situatie al voorzien, en deze parkeervoorziening zal ongewijzigd blijven bestaan in de voorgenomen situatie. Ook de huidige ontsluiting op de N358 aan de oostzijde van het plangebied blijft onveranderd. Aangezien de verkeersgeneratie slechts in zeer beperkte mate zal toenemen zal het planvoornemen niet leiden tot een verminderde doorstroming op de wegvakken en de relevante kruispunten.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden..
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Uitvoering

De NOVI gaat vergezeld van een Uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied is relatief klein in omvang. Het pand, waarop nu de bestemming 'Horeca' rust, zal gebruikt gaan worden voor reguliere bewoning. Daarnaast zal het pand worden gesplitst, zodat er een extra woning wordt toegevoegd. Dit betreft enkel een functiewijziging, waarbij sloop en/of bouw niet noodzakelijk is. Deze ontwikkeling raakt geen opgaven die zijn opgenomen in de NOVI.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te

leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Dit plan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

Ladder voor duurzame verstedelijking
In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' als procesvereiste opgenomen. In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Dit bestemmingsplan realiseert een woonbestemming op een perceel met de huidige bestemming 'Horeca' en splitst de woning zodat een extra woning ontstaat. De functiewijziging vindt plaats in het buitengebied van de gemeente Achtkarspelen. Er is daarmee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan de Ladder is niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Provincie Fryslân 'De romte diele'
De hoofdambitie van de provincie voor de Friese leefomgeving is brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. In de Omgevingsvisie werkt de provincie de provinciale ambities, opgaven, doelen en werkwijze voor de komende jaren uit. De werkwijze is gestoeld op negen principes:

Inhoudelijke principes
1. zuinig ruimtegebruik;
2. omgevingskwaliteit als ontwerpbasis;
3. koppelen van ambities;
4. gezondheid en veilig;

Samenwerkingsprincipes
1. rolbewust;
2. decentraal wat kan;
3. ja, mits;
4. aansluiting zoeken;
5. sturen op proces, ruimer op inhoud.

Dit is vertaald naar vier urgente opgaven die de provincie wil aanpakken:

1. Fryslân houdt de leefomgeving vitaal, leefbaar en bereikbaar;
2. Fryslân zet de energietransitie met kracht voort;
3. Fryslân wordt klimaat-adaptief ingericht;
4. Fryslân versterkt de biodiversiteit.

Toetsing

Het voorgenomen initiatief vindt plaats binnen bestaand bebouwd gebied en maakt bewoning in een perceel met de huidige bestemming 'Horeca' mogelijk. Ook wordt via splitsing van het woongebouw een extra woning mogelijk gemaakt. Het initiatief doet recht aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en sluit aan bij de uitgangspunten zoals uiteengezet in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. Hiermee is het voornemen in overeenstemming met het provinciaal beleid.

Verordening romte Fryslân 2014

In de Verordening Romte Fryslân 2014 is het provinciale beleid vertaald naar regels. Stedelijke ontwikkelingen dienen conform de verordening zoveel mogelijk binnen bestaand bebouwd gebied plaats te vinden. Hier is in het plangebied sprake van. De nieuwe omgevingsverordening ligt als ontwerp ter inzage. De ontwikkeling is ook niet in strijd met de nieuwe verordening.

Vaarwegenverordening

Het plangebied is gelegen aan het Prinses Margrietkanaal, een provinciale vaarweg. Voor deze vaarweg is de Vaarwegenverordening van toepassing.

3.3 Gemeentelijk beleid

Samen leven in Achtkarspelen (2013)

Op 24 januari 2013 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie 'Samen leven in Achtkarspelen' vastgesteld. Deze visie blikt vooruit op de ontwikkelingen in de dorpskernen voor de komende 15 jaar. Belangrijke doelstellingen binnen de structuurvisie zijn onder meer een goed op de vraag afgestemde woningvoorraad. Specifiek voor Augustinusga geldt dat uitsluitend een uitbreidingsrichting voor wonen is aangewezen aan de Skoalikkers. Deze weg bevindt zich in de dorpskern van Augustinusga, ten zuidwesten van de Blauforlaet. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling een woonuitbreiding op bestaand perceel betreft, sluit deze aan op de doelstellingen van de structuurvisie zonder de beperkingen aan deze doelstellingen in de weg te zitten.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de in en rond het plangebied voorkomende relevante milieu- en omgevingsaspecten.

4.1 Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en (nieuwe) milieugevoelige functies in voldoende mate mee te nemen, wordt in deze toelichting gebruikgemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor de richtafstanden wordt onderscheidt gemaakt tussen rustige woongebieden/rustige buitengebieden en gemengde gebieden

Toetsing

Het plangebied ligt in een gemengd gebied in het buitengebied. Binnen het plangebied wordt geen bedrijf gerealiseerd, waardoor geen sprake is van externe werking op het gebied van milieuzonering. De woningen binnen het plangebied hebben wel een milieugevoelige functie.

In de nabije omgeving van het plangebied liggen enkele bedrijven. Aan de overzijde van het Prinses Margrietkanaal, op ongeveer 70 meter ten zuiden van het plangebied, ligt een aannemingsbedrijf gespecialiseerd in onder meer de aanleg van ondergrondse kabels. Dit bedrijf bevindt zich in een gebied waar bedrijven tot milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand van 50 meter. De ligging van dit bedrijf staat de gewenste ontwikkeling niet in de weg.

Daarnaast bevindt zich op ongeveer 90 meter ten westen van het plangebied een bedrijf in ten hoogste milieucategorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter.

Aan de zuidoostkant, buiten het plangebied, maar er wel aan grenzend, heeft de grond de bestemming 'Bedrijf - Nutsbedrijf'. Hier staat een transformatorgebouw. Hiervoor geldt geen richtafstand, omdat de aspecten geluid, geur, stof en gevaar niet relevant zijn.

Het milieuaspect Bedrijven en milieuzonering staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.2 Geluid

Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. In de Wgh wordt onderscheid gemaakt tussen geluidsgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Indien een geluidsgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt en binnen de zone van een weg, spoorweg of een industriegebied ligt, moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Toetsing

Binnen het plangebied bevinden zich 2 woningen. Dit zijn geluidsgevoelige objecten. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de N358, een provinciale weg met een maximumsnelheid van 80 km/h. Deze weg bevindt zich op ongeveer 50 meter ten oosten van het plangebied. Dit betekent dat de woningen binnen de geluidzone van de N358 zijn gelegen en toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) dient plaats te vinden.
Om te onderzoeken of deze weg tot overlast voor de woningen in het plangebied kan zorgen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, dat is opgenomen in bijlage 1. Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting van de N358 weliswaar hoger is dan de voorkeursgrenswaarde maar voldoet aan de maximale grenswaarde. Er zal vanwege de hogere waarden een hogere waardenprocedure worden gevolgd.

Indien een procedure voor het hogere waarde besluit in het kader van de Wet geluidhinder wordt gevolgd, vormt het aspect geluid geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Water

Toetsingskader

Van groot belang in de ruimtelijke ordeningspraktijk is de vroegtijdige afstemming met het betreffende waterschap. Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Doorgaans wordt hiervoor de wettelijk verplichte 'watertoets' doorlopen, als procesinstrument waarmee wordt gewaarborgd dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen.

Toetsing

Via dewatertoets.nl is het voornemen aangemeld bij het Wetterskip Fryslân (digitale watertoets d.d. 08-06-2022). De watertoets is opgenomen als bijlage 2. Met de gegevens die zijn opgegeven, het betreft een functiewijziging, is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure 'geen waterschapsbelang' worden gevolgd voor de watertoets. Dit impliceert dat er verder geen contact opgenomen behoeft te worden met Wetterskip Fryslân.

Conclusie

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient er in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd wordt, dat het kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen worden bij voorkeur op schone grond gerealiseerd. Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing

De locatie betreft een voormalige horecagelegenheid. Uit de gegevens van het bodemloket blijkt dat de bodem van het prinses Margrietkanaal en de aangrenzende wallen/kades voldoende zijn onderzocht/gesaneerd. Van de locatie zijn verder geen gegevens over de milieuhygiënische bodemkwaliteit bekend. Met de horecagelegenheid is reeds een gevoelige functie toegestaan en is een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen om de horecabestemming om te zetten in een woonbestemming. Vanwege de bestemmingswijziging van het perceel is een vooronderzoek op basis van NEN5725 uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de verzamelde informatie, kan worden geconcludeerd dat de verwachting is dat ter plaatse van het plangebied geen of nauwelijks bodemverontreiniging aanwezig is.

Her aspect bodem staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

4.5.1 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Toetsing

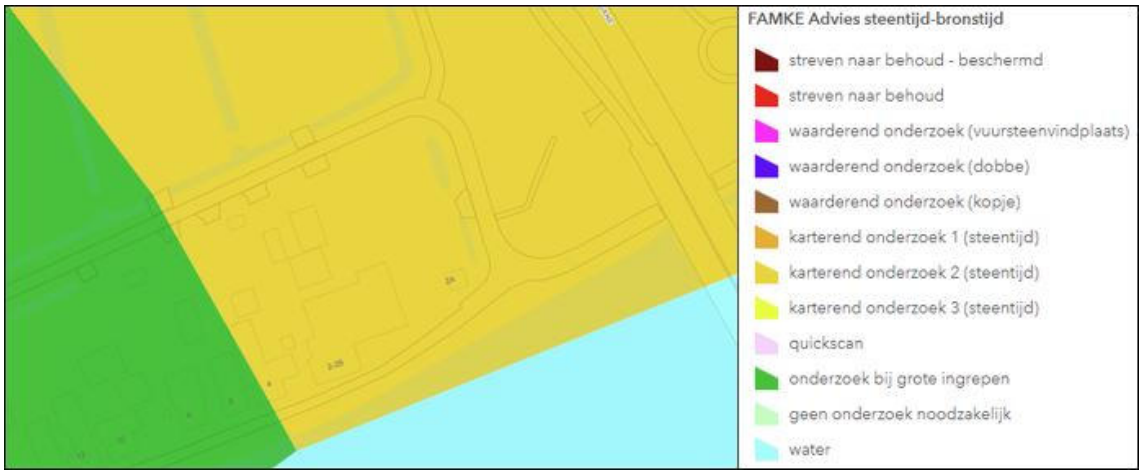
Ten behoeve van de bestemmingswijziging zijn archeologische kaarten van FAMKE geraadpleegd. Conform de

advieskaart IJzertijd - middeleeuwen, zie figuur 4.1, valt het plangebied in het adviesgebied: karterend onderzoek 3. Hier geldt dat bij ingrepen van meer dan 5.000 m² door de provincie wordt aanbevolen een karterend (boor)onderzoek uit te voeren.



Figuur 4.1 Uitsnede advieskaart Ijzertijd - Middeleeuwen (bron: FAMKE)

Conform de advieskaart Steentijd - Bronstijd, zie figuur 4.2, valt het plangebied in het adviesgebied: karterend onderzoek 2. Hierbij geldt dat de provincie karterend (boor)onderzoek aanbeveelt bij ingrepen van meer dan 2.500 m^2.



Figuur 4.2 Uitsnede advieskaart Steentijd - Bronstijd (bron: FAMKE)

Voor de ontwikkeling van dit bestemmingsplan overstijgt de voorgenomen ontwikkeling de grenswaarden niet. De oppervlakte van het plangebied is minder dan 2.500 m^2. Bovendien vinden er geen grondroerende werkzaamheden plaats. Een archeologisch onderzoek is niet nodig.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5.2 Cultuurhistorie

Toetsingskader

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect

hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het Rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Toetsing

Op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân zijn enkele cultuurhistorische waarden aangeduid ter plaatse van het plangebied. Allereerst heeft het plangebied de markering 'Boerderijplaatsen'. Voor locaties waar nog dergelijke boerderijplaatsen aanwezig zijn dienen deze zoveel mogelijk behouden te worden. In dit geval is de boerderijplaats al verdwenen en bevindt zich op het perceel een horecapand. Daarnaast valt het hoofdgebouw gezien de oorspronkelijke functie als café in de categorie 'Industrieel erfgoed'. Dergelijke aanduidingen worden onder meer gegeven om karakteristieke panden aan te merken voor eventuele herbestemming of restauratie. Het voornemen leidt enkel tot interne wijzigingen van het hoofdgebouw. Op deze manier wordt rekening gehouden met de cultuurhistorische waarde van het pand.
Gezien de aard van het voornemen, namelijk de herbestemming van het pand als reguliere woning en het gebrek aan sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, is nader cultuurhistorisch onderzoek niet nodig.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Soortenbescherming

- In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:
- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het

Lauwersmeer op ongeveer 10 kilometer afstand. Gezien de afstand, aard en de schaal van de ontwikkeling kan gesteld worden dat de ontwikkeling geen direct effect op Natura-2000 gebieden zal hebben.

Stikstofdepositie
In Nederland staan veel Natura 2000-gebieden onder druk door een overbelasting van stikstofdepositie. Dit geldt ook voor het Natura 2000-gebied Lauwersmeer. Gezien het relatief kleinschalige karakter van de voorgenomen ontwikkeling is het niet te verwachten dat de ontwikkelingen in het plangebied negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Een plan mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van de NNN. Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN. Omdat geen ingrepen in de NNN worden voorgesteld en van toename van depositie van stikstof geen sprake is, is van aantasting geen sprake en zijn er vanuit de NNN geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Weidevogelgebieden
Ten noorden van het plangebied ligt een weidevogelkansgebied. Het plangebied heeft reeds een stedelijke functie. De verstoring van het gebied van openheid en rust neemt niet toe. Hierdoor is geen strijd met artikel 7.2.2 van de Verordening Romte Fryslân 2014.

Soortenbescherming
De soortenbescherming vindt primair plaats via de nieuwe Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet mogen geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, worden verstoord. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV, zoals vleermuizen, van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten is een zware bescherming opgenomen. De verblijfplaatsen van beschermde soorten mogen niet negatief worden beïnvloed door bijvoorbeeld bouwactiviteiten.

In het plan is van sloop- of nieuwbouwwerkzaamheden geen sprake. Het voornemen betreft enkel een herbestemming van het bestaande hoofdgebouw, waarbij de inrichting van het plangebied ongewijzigd blijft. Hierdoor vinden geen werkzaamheden plaats die van invloed kunnen zijn op de verblijfplaatsen van beschermde planten en dieren. De soortenbescherming vormt hiermee geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

Het aspect ecologie staat zowel met betrekking tot gebieds- als soortenbescherming de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.7 Externe veiligheid

Toetsingskader
Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:
- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Toetsing

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Ten zuiden van het plangebied, op een afstand van 290 meter is een aardgastransportleiding gelegen. Ten behoeve van het bestemmingsplan *Buitengebied Achtkarspelen* is voor alle aardgastransportroutes het groepsrisico (GR) berekend. Het GR ligt ruim onder de oriëntatiewaarde. Hierdoor vormt de ligging van aardgastransportleiding geen probleem voor het plangebied.

Het plangebied ligt wel binnen het Plasbrand Aandachtsgebied vanwege de ligging aan het Prinses Margrietkanaal dat onderdeel uitmaakt van het Basisnet-binnenvaartroutes. Per 1 april 2015 is het Basisnet in werking getreden. Hierin staan risicoplafonds voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ieder jaar wordt het basisnet gemonitord en gerapporteerd in het 'Rapport toetsing realisatiecijfers vervoer gevaarlijke stoffen over het water aan de risicoplafonds Basisnet'. Uit de rapportage blijkt dat voor de binnenvaart de risicoplafonds niet worden overschreden. Dit betekent dat de berekende PR 10-6 contour nergens op de oever komt.

Het aspect externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.8 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	**Toetsing van**	**Grenswaarde**
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate
In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m^2 bij één ontsluitingsweg en 200.000 m^2 bij twee ontsluitingswegen.

Toetsing
In Fryslân zijn geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Op basis van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat in Augustinusga en omgeving sprake is van een zeer goede luchtkwaliteit.

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van een woonlocatie en splitsing van de woning zodat een extra woning wordt gerealiseerd. Op voorhand kan worden gesteld dat dit plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Bovendien valt het project onder de NIBM-regeling.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.9 Kabels, leidingen en zoneringen

Toetsingskader
Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Toetsing
In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook liggen er geen relevante zones over het plangebied. Voor het bestemmingsplan gelden ten aanzien van kabels, leidingen en zoneringen geen belemmeringen.

4.10 Milieueffectrapportage

Beleid en Normstelling
In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze

activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Toetsing

Het zorgen voor een functiewijziging van de bestemming en het splitsen van de woning, waardoor een extra woning ontstaat, in de vorm zoals onderhavig plan beschrijft, wordt niet genoemd in onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Het is daarom geen plan-m.e.r.-plichtige, project-m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Bij een wijziging naar wonen zou wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie moeten worden ingediend. Vanwege de mogelijkheid om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid waarbij wonen binnen de mogelijkheden past, wordt afgezien van het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Het juridisch systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Bro en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare manier zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen volgens de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding is de bestemming vastgelegd, in de regels de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

Het plangebied is voorzien van de enkelbestemming 'Wonen'. Deze is opgezet volgens het geldende bestemmingsplan en de recente standaarden van de gemeente Achtkarspelen.

5.3 Verbeelding

Het gehele plangebied heeft de bestemming 'Wonen'. Het maximum aantal wooneenheden is aangeduid. Bovendien is in het plangebied de gebiedsaanduiding 'overige zone - plasbrandaandachtsgebied' opgenomen.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan en de grondexploitatie. Bij de uitvoerbaarheid wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde procedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. Hieronder volgt een nadere toelichting.

Participatie
De directe buren zijn door de initiatiefnemers geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied. Hierbij waren de initiële reacties positief.

Voorontwerp
Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Daarnaast is het voorontwerp ter beoordeling voorgelegd aan de overlegpartners. Provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân hebben binnen de termijn een overlegreactie ingediend. Naar aanleiding van de reactie van de provincie en Wetterskip Fryslân is voor een aantal aspecten de toelichting aangepast. De notitie inspraak en overleg is opgenomen in bijlage 4.

Ontwerpbestemmingsplan
De resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling
Het bestemmingsplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.

6.2 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid
De ontwikkeling is een particulier initiatief. De kosten voor het realiseren van de ontwikkelingen worden gedragen door de initiatiefnemer.

Grondexploitatie
Het doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. In dit bestemmingsplan is geen sprake van een bouwplan waardoor het niet noodzakelijk is om een grondexploitatieplan op te stellen.

Planschade

De gemeente sluit met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst.

Bijlagen toelichting

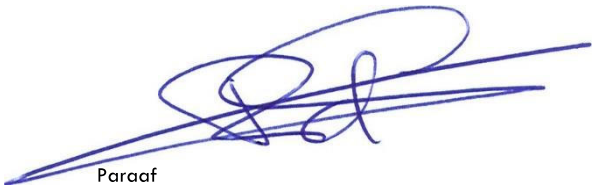
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

GELUID PLUS
adviseurs
onderzoek
metingen
advies

RAPPORT

Akoestisch onderzoek Blauforlaet 2 te Augustinusga

Projectnaam	Akoestisch onderzoek Blauforlaet 2 te Augustinusga
Projectnummer	21.355
Referentie	RdG/21.355
Opdrachtgever	Dhr. M.M.C. van Riezen
Postadres	Blauforlaet 2 9284 XH Augustinusga
Contactpersoon	Dhr. M.M.C. van Riezen
Status	definitief
Versie	01
Datum	10 december 2021
Auteur	R. de Graaf



Paraaf

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 3

2 SITUATIE 3

3 NORMSTELLING 4

3.1 WET GELUIDHINDER 4

4 WEGVERKEESLAWAAI 5

4.1 VERKEERSGEGEVENS 5

4.2 RESULTATEN 5

5 SAMENVATTING 7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Situatie
Bijlage 2: Invoergegevens
Bijlage 3: Resultaten wegverkeerslawaai
Bijlage 4: Cumulatieve geluidbelasting

1 INLEIDING

In opdracht van dhr. van Riezen is, door Geluid Plus Adviseurs, een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de wijziging van het bestemmingsplan van de Blauforlaet 2 te Augustinusga. In de bestaande situatie heeft het bestaande pand een horecafunctie met één bedrijfswoning. De bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming met twee woningen. Binnen het plangebied wordt tevens een tweede woning mogelijk gemaakt.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een wijziging van het bestemmingsplan. In het kader van de Wet geluidhinder dienen gezoneerde wegen, 30 km/u wegen uitgezonderd, beoordeeld te worden bij het realiseren van een nieuwe woonbestemming. Het plangebied is gelegen in het wettelijk invloedsgebied (zone) van de Blauforlaet, Brêgeloane, Oude Vaart, Izermieden en de N358. De geluidbelasting vanwege deze wegen is beoordeeld.

2 SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de Blauforlaet 2 te Augustinusga. In figuur 2.1 is de ligging van het plan opgenomen. In het bestaande pand wordt de horecafunctie gewijzigd en twee woningen gerealiseerd.

Figuur 2.1: ligging plangebied



3 NORMSTELLING

3.1 WET GELUIDHINDER

In de Wet geluidhinder is beschreven dat alle wegen een zone hebben, uitgezonderd een aantal situaties, waaronder wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijde van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (binnenstedelijk of buitenstedelijk). Aan het einde van een weg loopt de zone door over een afstand van één keer de zonebreedte. In tabel 2.1 worden de zonebreedten weergegeven.

Tabel 3.1: Zonebreedten

	zonebreedten [m¹]	
Aantal rijstroken	**binnenstedelijk**	**buitenstedelijk**
▪ 1 of 2	200	250
▪ 3 of 4	350	400
▪ 5 of meer	350	600

De Blauforlaet, Brêgeloane, Oude Vaart, Izermieden en de N358 zijn buitenstedelijk gelegen en heeft 2 rijstroken en daarmee een zone van 250 meter.

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe woningen langs een bestaande weg. Voor woningen binnen de wettelijke zone van een weg geldt overeenkomstig artikel 82, lid 1 van de Wgh een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van de gevel, de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde'. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan onder voorwaarden een hogere grenswaarde worden vastgesteld. De maximale ontheffingswaarde bedraagt conform artikel 83, lid 1 (Wgh) voor woningen gelegen binnen de zone van een weg met een buitenstedelijke ligging 53 dB. Voor woningen die liggen in de zone van een weg met binnenstedelijke ligging, bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63 dB (artikel 83, lid 1 Wgh).

Indien een plangebied is gelegen binnen de zone van twee of meer geluidzones dient op grond van artikel 110f van de Wet geluidhinder ook onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidbronnen.

In artikel 110g van de Wgh is bepaald dat op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, bij de berekening van de geluidbelasting een correctie mag worden toegepast. Dit is geregeld in artikel 3.4, lid 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (RMG2012). De hoogte van de correctie is afhankelijk van de toegestane rijsnelheid op en de geluidbelasting vanwege de weg. In tabel 3.2 is de hoogte van de correctie opgenomen.

Tabel 3.2: Correctie conform artikel 110g Wgh; artikel 3.4, lid 1 RMG2012

Toegestane rijsnelheid	Geluidbelasting vanwege de weg (excl. artikel 110g Wgh)	Correctie artikel 110g Wgh
▪ < 70 km/u	- [1]	5 dB
▪ ≥ 70 km/u	< 56 dB	2 dB
	56 dB	3 dB
	57 dB	4 dB
	> 57 dB	2 dB

1 Correctie is niet afhankelijk van de geluidbelasting vanwege de weg
NB. Overeenkomstig artikel 1.3, lid 1 van het RMG2012 wordt de berekende geluidbelasting afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele, even getal. Vervolgens wordt de correctie conform artikel 110g Wgh toegepast.

Ten behoeve van de bepaling van de geluidwering van de gevels wordt de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder niet toegepast.

4 WEGVERKEESLAWAAI

4.1 VERKEERSGEGEVENS

De verkeersgegevens van de omliggende wegen zijn door de gemeente Achtkarspelen en de provincie Friesland aangeleverd. De gehanteerde gegevens betreffen het maatgevende peiljaar 2032. In tabel 4.1 zijn de meest relevante verkeersgegevens en wegkenmerken opgenomen. De volledige verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 4.1: Verkeersgegevens maatgevende wegvakken (peiljaar 2032)

Weg		Wegdek-type	Snelheid [km/u]	Etmaal-intensiteit
▪ Blauforlaet	Voor en achter het plan	DAB	60	100-277
▪ Brêgeloane	(parallelweg N358)	DAB	60	100
▪ Oude Vaart	v.a. Blaufolaet richting het oosten	DAB	60	364
▪ Izermieden	v.a. N358 richting het oosten	DAB	80	2322
▪ N358	Tussen Izermieden en It Oast	DAB	80	9428

1) DAB = dicht asfalt beton of referentiewegdek

4.2 RESULTATEN

De berekeningen van de geluidbelastingen zijn uitgevoerd conform de Standaard rekenmethode 2 uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, met behulp van een akoestisch rekenmodel (Geomilieu versie 2021.1). In het overdrachtsmodel wordt, voor zover van toepassing, rekening gehouden met verzwakking door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie, afscherming door obstakels, reflectie tegen obstakels, verstrooiing en absorptie door installaties en vegetaties, reflecties tegen, verstrooiing door en absorptie van de bodem.

De bodemfactor bedraagt, buiten de ingevoerde bodemgebieden, B_f = 1,0 [-] (100% absorberende bodem). De gehele eerste verdieping is momenteel in gebruik voor woondoeleinden. Omdat niet duidelijk is de vigerende woonsituatie is (hele bovenverdieping of alleen het de oude bovenwoning) zijn de geluidbelastingen op de begane grond en eerste verdieping bepaald op alle gevels rondom. De invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 2.

In tabel 4.2 is een overzicht van de maatgevende geluidbelastingen per geveloriëntatie opgenomen. De geluidbelasting is gegeven inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. De volledige resultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 4.2: Berekende geluidbelasting wegverkeerslawaai

	Geluidbelasting (L_{den}) [dB] incl. aftrek artikel 110g Wgh			
Beoordelingspunt	**Blauforlaet**	**Izermieden**	**Oude Vaart**	**N358**
▪ Noordgevels	38	31	23	52
▪ Oostgevel	41	30	34	53
▪ Zuidgevels	46	20	9	52
▪ westgevels	38	28	20	46

Uit tabel 4.2 blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Blauforlaet, de Izermieden en de Oude Vaart voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. De geluidbelasting vanwege de N358 bedraagt ten hoogste 53 dB. Deze geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar voldoet aan de maximale grenswaarden. Voor de transformatie van het bestaande pand naar twee woningen is het treffen van maatregelen aan de bron of in de overdracht niet doelmatig. Voor het mogelijk maken van twee (reguliere) woningen in het pand aan de Blauforlaet 2 dient bij de gemeente ene hogere waarde van 53 dB vanwege de N358 verzocht te worden.

Bescherming binnenniveau
Bij een transformatie zijn er, conform het Bouwbesluit, geen eisen voor de geluidwering van de gevels of het toelaatbaar binnenniveau. In aansluiting bij sanering voor wegverkeerslawaai is het echter wel wenselijk een binnenniveau van ten hoogste 38 dB te borgen. Conform ervaringscijfers van Bureau Sanering Verkeerslawaai (BSV) heef een gemiddelde woning een geluidwering van 19 dB. Wanneer de geluidbelasting hoger is dan 57 dB (exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh) wordt aanbevolen de geluidwering van de gevels te berekenen en zo nodig maatregelen te treffen.

De cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek bedraagt ten hoogste:
- 55 dB op de noordgevel;
- 57 dB op de oostgevel;
- 55 dB op de zuidgevel;
- 49 dB op de westgevel.

In bijlage 4 zijn de cumulatieve geluidbelastingen toegevoegd.

Met de bepaalde cumulatieve geluidbelasting is een acceptabel binnenniveau in de toekomstige woningen voldoende geborgd.

5 SAMENVATTING

In opdracht van dhr. van Riezen is, door Geluid Plus Adviseurs, een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de wijziging van het bestemmingsplan van de Blauforlaet 2 te Augustinusga. In de bestaande situatie heeft het bestaande pand een horecafunctie met één bedrijfswoning. De bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming met twee woningen. Binnen het plangebied wordt tevens een tweede woning mogelijk gemaakt.

De toekomstige woningen zijn in het wettelijk invloedsgebied (zone) van de Blauforlaet, Brêgeloane, Oude Vaart, Izermieden en de N358 gelegen. De geluidbelasting vanwege deze wegen is beoordeeld.

Uit het onderhavig onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

- de geluidbelasting vanwege de Blauforlaet, Brêgeloane, Oude Vaart en Izermieden voldoet aan de voorkeursgrenswaarde;
- de e geluidbelasting vanwege de N358 bedraagt ten hoogste 53 dB. De geluidbelasting is hiermee hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar voldoet aan de maximale grenswaarde. Om de transformatie mogelijk te maken wordt een hogere waarde vanwege de N358 verzocht;
- de cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 57 dB, exclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder. Een nog acceptabel binnenniveau in de toekomstige woningen van 38 dB is hiermee voldoende geborgd.

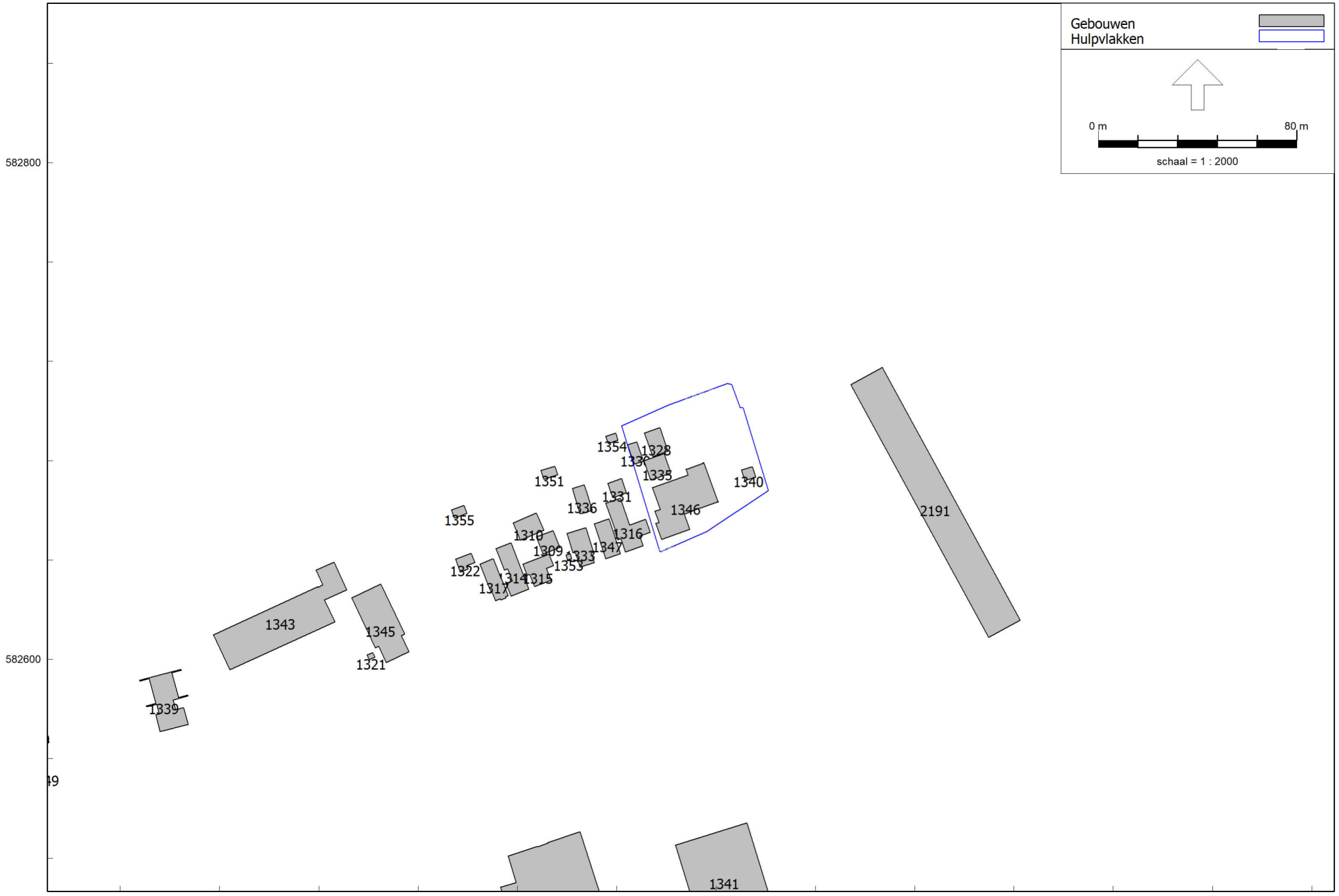
Bijlage 1: Situatie



Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [versie van Augustinusga - Blauforlaet 2 Augustinusga] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

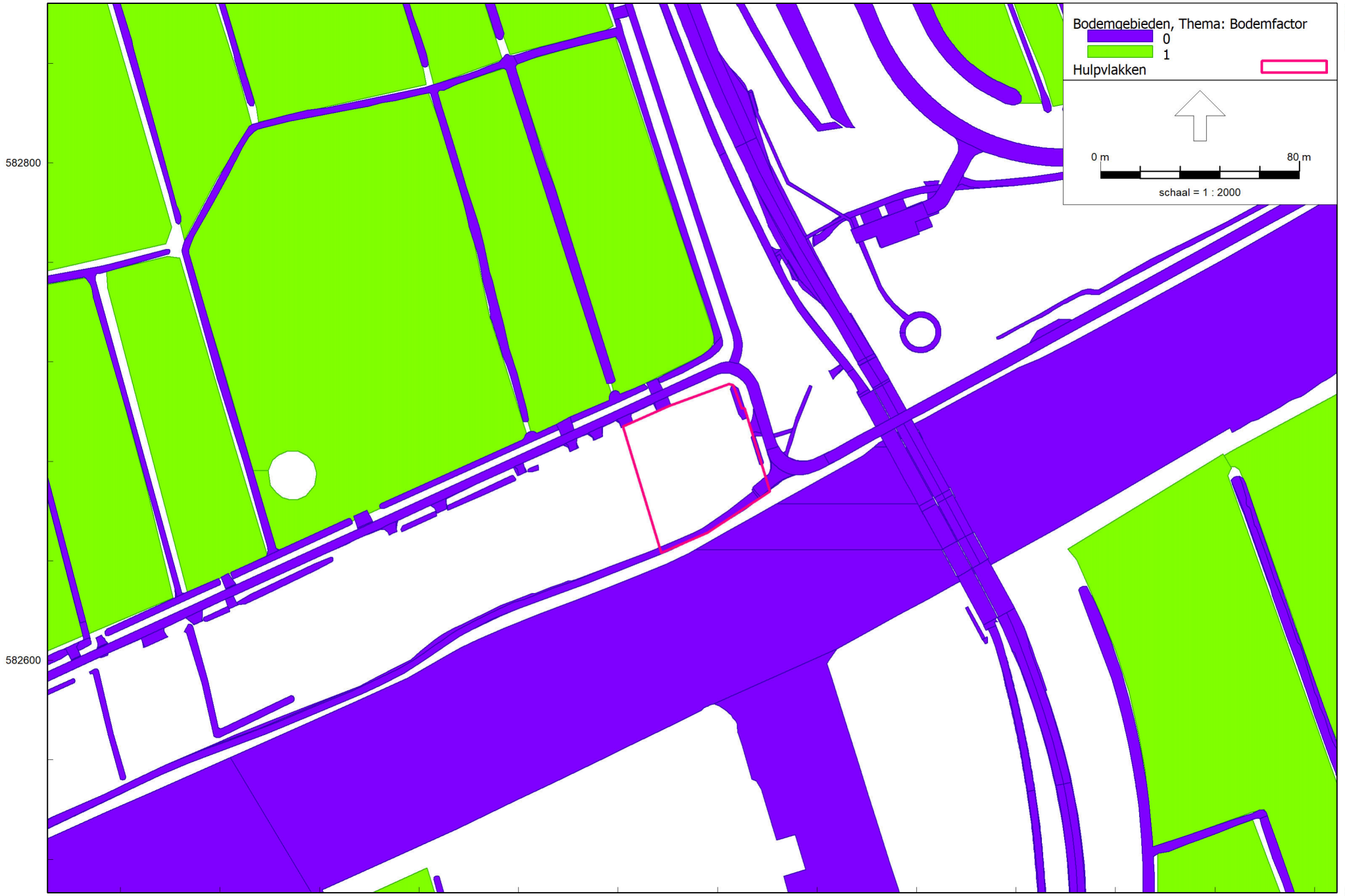
situatie

Bijlage 2: Invoergegevens



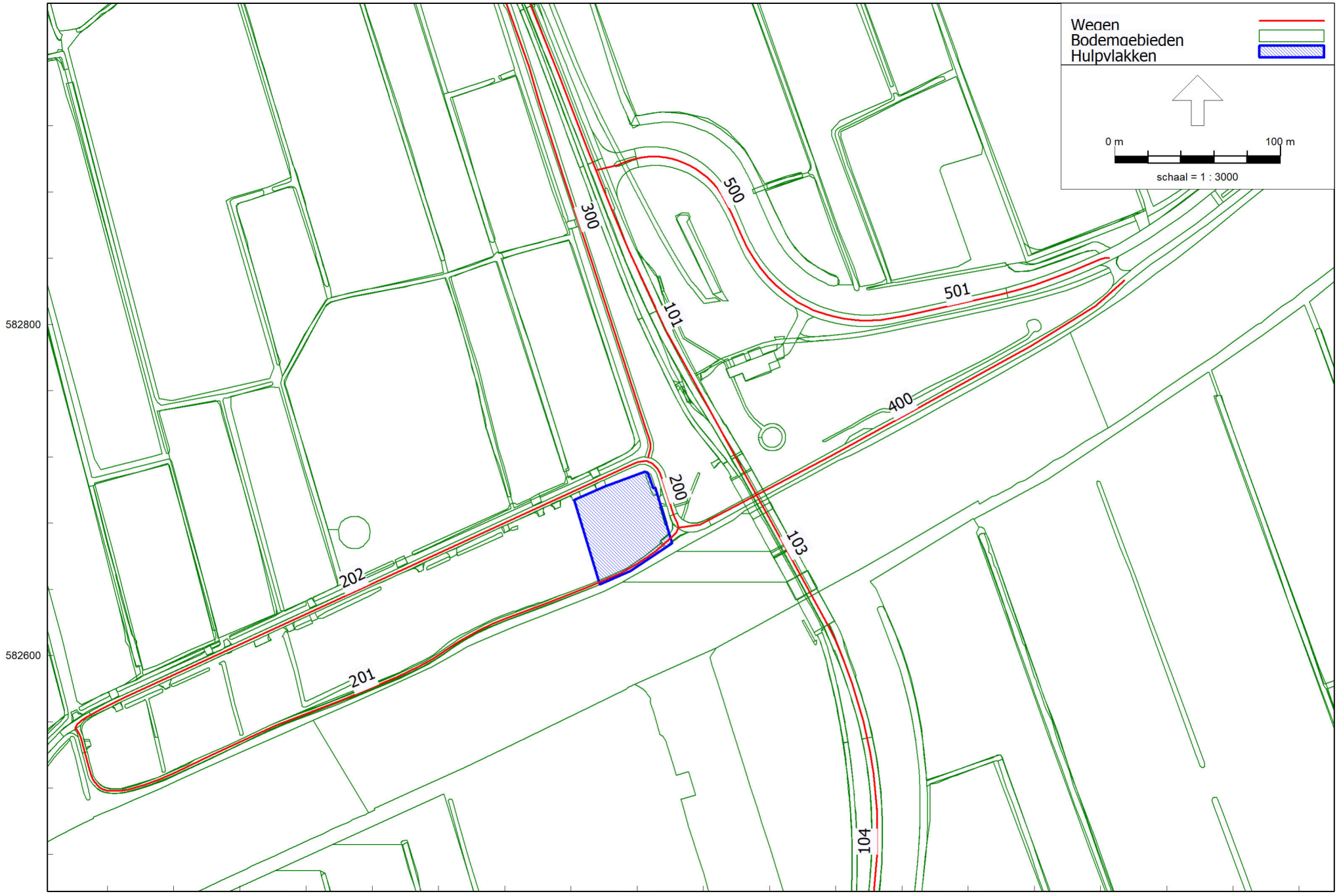
Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [versie van Augustinusga - Blauforlaet 2 Augustinusga] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

invoergegevens



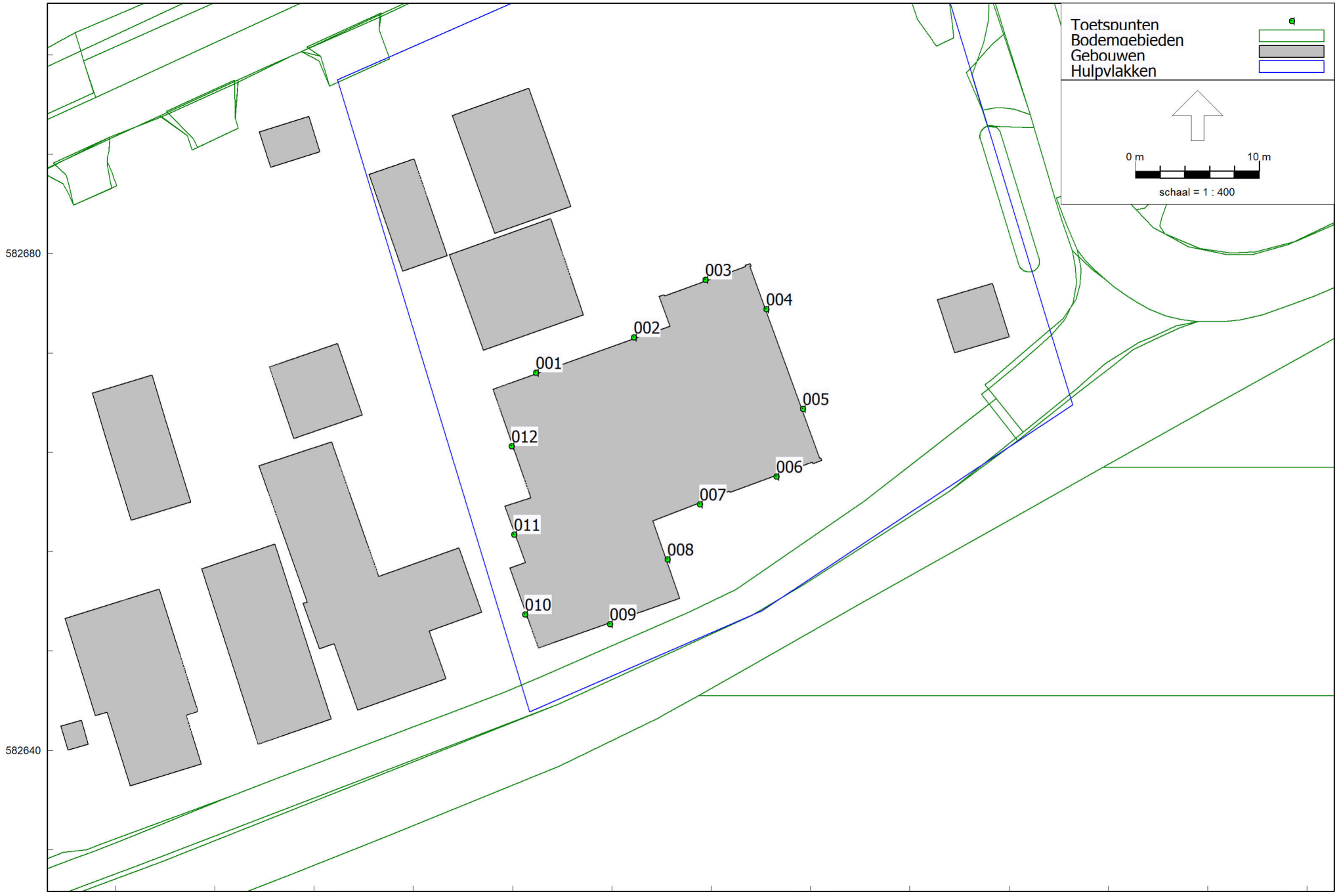
Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [versie van Augustinusga - Blauforlaet 2 Augustinusga] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

invoergegevens



Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [versie van Augustinusga - Blauforlaet 2 Augustinusga] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

invoergegevens



Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [versie van Augustinusga - Blauforlaet 2 Augustinusga] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Geluid Plus Adviseurs

invoergegevens

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Zwevend	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1293	woonfunctie	5,93	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1294	woonfunctie	6,70	0,80	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1295		6,65	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1296		2,21	0,21	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1297		5,38	0,99	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1298	industriefunctie,woonfunctie	1,61	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1299		3,17	0,81	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1300	woonfunctie	5,58	0,66	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1301	woonfunctie	5,77	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1302		6,21	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1303		0,25	0,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1304		0,00	-0,14	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1305		5,25	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1306	industriefunctie,winkelfunctie,woonfunctie	6,55	0,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1307		2,87	-0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1308		4,95	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1309		3,50	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1310		3,68	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1311	woonfunctie	5,29	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1312	woonfunctie	6,08	0,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1313	woonfunctie	5,56	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1314	woonfunctie	4,84	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1315	woonfunctie	3,90	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1316	woonfunctie	4,27	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1317	woonfunctie	4,62	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1318	woonfunctie	4,65	0,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1319		4,71	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1320		2,29	0,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Zwevend	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1321		3,73	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1322		4,27	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1323		4,37	0,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1324	industriefunctie	4,15	1,39	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1325	logiesfunctie,woonfunctie	5,63	1,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1326		3,30	0,89	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1327	industriefunctie	5,89	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1328		4,02	0,23	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1329	overige gebruiksfunctie	3,49	0,92	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1330		3,38	0,27	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1331		3,37	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1332	woonfunctie	5,58	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1333	woonfunctie	6,17	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1334	woonfunctie	6,23	0,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1335		4,76	0,39	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1336		4,78	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1337		4,33	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1338		4,33	-0,26	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1339	woonfunctie	6,58	1,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1340	overige gebruiksfunctie	5,69	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1341	industriefunctie	10,23	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1342		6,77	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1343		3,96	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1344	industriefunctie,logiesfunctie,woonfunctie	5,11	0,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1345	woonfunctie	6,37	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1346	bijeenkomstfunctie,logiesfunctie,woonfunctie	5,94	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1347	woonfunctie	5,94	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1348	industriefunctie,woonfunctie	4,77	0,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Zwevend	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1349		3,43	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1350		-0,48	-0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1351		1,01	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1352		3,97	1,00	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1353		3,52	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1354		2,41	0,21	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1355		1,09	0,45	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1356		3,26	0,50	Absoluut	False	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2191		1,00	6,50	Eigen waarde	True	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1		BTR-landbouw	1,00
2		BTR-landbouw	1,00
3		BTR-landbouw	1,00
4		BTR-landbouw	1,00
5		BTR-landbouw	1,00
6		BTR-landbouw	1,00
7		BTR-landbouw	1,00
8		BTR-landbouw	1,00
9		BTR-landbouw	1,00
10		BTR-landbouw	1,00
11		BTR-landbouw	1,00
12		BTR-landbouw	1,00
13		BTR-landbouw	1,00
14		BTR-landbouw	1,00
15		BTR-landbouw	1,00
16		BTR-landbouw	1,00
17		BTR-landbouw	1,00
18		BTR-landbouw	1,00
19		BTR-landbouw	1,00
20		BTR-landbouw	1,00
21		BTR-landbouw	1,00
22		BTR-landbouw	1,00
23		BTR-landbouw	1,00
24		BTR-landbouw	1,00
25		BTR-landbouw	1,00
26		BTR-landbouw	1,00
27		BTR-landbouw	1,00
28		BTR-landbouw	1,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
29		BTR-landbouw	1,00
30		BTR-landbouw	1,00
31		BTR-landbouw	1,00
32		BTR-landbouw	1,00
33		BTR-landbouw	1,00
34		BTR-landbouw	1,00
35		BTR-landbouw	1,00
36		BTR-landbouw	1,00
37		BTR-landbouw	1,00
38		BTR-landbouw	1,00
39		BTR-landbouw	1,00
40		BTR-landbouw	1,00
41		BTR-landbouw	1,00
42		BTR-landbouw	1,00
43		BTR-landbouw	1,00
44		BTR-landbouw	1,00
45		BTR-landbouw	1,00
46		BTR-landbouw	1,00
47		BTR-landbouw	1,00
48		BTR-landbouw	1,00
49		BTR-landbouw	1,00
50		BTR-landbouw	1,00
51		BTR-landbouw	1,00
52		BTR-landbouw	1,00
53		BTR-landbouw	1,00
54		BTR-landbouw	1,00
55		BTR-landbouw	1,00
56		BTR-landbouw	1,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
57		BTR-landbouw	1,00
58		BTR-landbouw	1,00
59		BTR-landbouw	1,00
60		BTR-landbouw	1,00
61		BTR-landbouw	1,00
62		BTR-landbouw	1,00
63		BTR-landbouw	1,00
64		BTR-landbouw	1,00
65		BTR-landbouw	1,00
66		BTR-landbouw	1,00
67		BTR-landbouw	1,00
68		BTR-landbouw	1,00
69		BTR-landbouw	1,00
70		BTR-landbouw	1,00
71		BTR-landbouw	1,00
72		BTR-landbouw	1,00
73		BTR-landbouw	1,00
74		BTR-landbouw	1,00
75		BTR-landbouw	1,00
76		BTR-landbouw	1,00
77		BTR-landbouw	1,00
78		BTR-landbouw	1,00
79		BTR-landbouw	1,00
80		BTR-landbouw	1,00
81		BTR-landbouw	1,00
1357		waardeOnbekend	0,00
1358		waardeOnbekend	0,00
1359		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1360		waardeOnbekend	0,00
1361		waardeOnbekend	0,00
1362		waardeOnbekend	0,00
1363		waardeOnbekend	0,00
1364		waardeOnbekend	0,00
1365		waardeOnbekend	0,00
1366		waardeOnbekend	0,00
1367		waardeOnbekend	0,00
1368		waardeOnbekend	0,00
1369		waardeOnbekend	0,00
1370		waardeOnbekend	0,00
1371		waardeOnbekend	0,00
1372		waardeOnbekend	0,00
1373		waardeOnbekend	0,00
1374		waardeOnbekend	0,00
1375		waardeOnbekend	0,00
1376		waardeOnbekend	0,00
1377		waardeOnbekend	0,00
1378		waardeOnbekend	0,00
1379		waardeOnbekend	0,00
1380		waardeOnbekend	0,00
1381		waardeOnbekend	0,00
1382		waardeOnbekend	0,00
1383		waardeOnbekend	0,00
1384		waardeOnbekend	0,00
1385		waardeOnbekend	0,00
1386		waardeOnbekend	0,00
1387		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1388		waardeOnbekend	0,00
1389		waardeOnbekend	0,00
1390		waardeOnbekend	0,00
1391		waardeOnbekend	0,00
1392		waardeOnbekend	0,00
1393		waardeOnbekend	0,00
1394		waardeOnbekend	0,00
1395		waardeOnbekend	0,00
1396		waardeOnbekend	0,00
1397		waardeOnbekend	0,00
1398		waardeOnbekend	0,00
1399		waardeOnbekend	0,00
1400		waardeOnbekend	0,00
1401		waardeOnbekend	0,00
1402		waardeOnbekend	0,00
1403		waardeOnbekend	0,00
1404		waardeOnbekend	0,00
1405		waardeOnbekend	0,00
1406		waardeOnbekend	0,00
1407		waardeOnbekend	0,00
1408		waardeOnbekend	0,00
1409		waardeOnbekend	0,00
1410		waardeOnbekend	0,00
1411		waardeOnbekend	0,00
1412		waardeOnbekend	0,00
1413		waardeOnbekend	0,00
1414		waardeOnbekend	0,00
1415		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1416		waardeOnbekend	0,00
1417		waardeOnbekend	0,00
1418		waardeOnbekend	0,00
1419		waardeOnbekend	0,00
1420		waardeOnbekend	0,00
1421		waardeOnbekend	0,00
1422		waardeOnbekend	0,00
1423		waardeOnbekend	0,00
1424		waardeOnbekend	0,00
1425		waardeOnbekend	0,00
1426		waardeOnbekend	0,00
1427		waardeOnbekend	0,00
1428		waardeOnbekend	0,00
1429		waardeOnbekend	0,00
1430		waardeOnbekend	0,00
1431		waardeOnbekend	0,00
1432		waardeOnbekend	0,00
1433		waardeOnbekend	0,00
1434		waardeOnbekend	0,00
1435		waardeOnbekend	0,00
1436		waardeOnbekend	0,00
1437		waardeOnbekend	0,00
1438		waardeOnbekend	0,00
1439		waardeOnbekend	0,00
1440		waardeOnbekend	0,00
1441		waardeOnbekend	0,00
1442		waardeOnbekend	0,00
1443		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1444		waardeOnbekend	0,00
1445		waardeOnbekend	0,00
1446		waardeOnbekend	0,00
1447		waardeOnbekend	0,00
1448		waardeOnbekend	0,00
1449		waardeOnbekend	0,00
1450		waardeOnbekend	0,00
1451		waardeOnbekend	0,00
1452		waardeOnbekend	0,00
1453		waardeOnbekend	0,00
1454		waardeOnbekend	0,00
1455		waardeOnbekend	0,00
1456		waardeOnbekend	0,00
1457		waardeOnbekend	0,00
1458		waardeOnbekend	0,00
1459		waardeOnbekend	0,00
1460		waardeOnbekend	0,00
1461		waardeOnbekend	0,00
1462		waardeOnbekend	0,00
1463		waardeOnbekend	0,00
1464		waardeOnbekend	0,00
1465		waardeOnbekend	0,00
1466		waardeOnbekend	0,00
1467		waardeOnbekend	0,00
1468		waardeOnbekend	0,00
1469		waardeOnbekend	0,00
1470		waardeOnbekend	0,00
1471		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1474		waardeOnbekend	0,00
1476		waardeOnbekend	0,00
1477		waardeOnbekend	0,00
1478		waardeOnbekend	0,00
1479		waardeOnbekend	0,00
1480		waardeOnbekend	0,00
1481		waardeOnbekend	0,00
1482		waardeOnbekend	0,00
1483		waardeOnbekend	0,00
1485		waardeOnbekend	0,00
1486		waardeOnbekend	0,00
1487		waardeOnbekend	0,00
1488		waardeOnbekend	0,00
1489		waardeOnbekend	0,00
1490		waardeOnbekend	0,00
1491		waardeOnbekend	0,00
1492		waardeOnbekend	0,00
1493		waardeOnbekend	0,00
1494		waardeOnbekend	0,00
1495		waardeOnbekend	0,00
1496		waardeOnbekend	0,00
1497		waardeOnbekend	0,00
1498		waardeOnbekend	0,00
1499		waardeOnbekend	0,00
1500		waardeOnbekend	0,00
1501		waardeOnbekend	0,00
1502		waardeOnbekend	0,00
1503		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1504		waardeOnbekend	0,00
1505		waardeOnbekend	0,00
1506		waardeOnbekend	0,00
1507		waardeOnbekend	0,00
1508		waardeOnbekend	0,00
1509		waardeOnbekend	0,00
1510		waardeOnbekend	0,00
1511		waardeOnbekend	0,00
1512		waardeOnbekend	0,00
1513		waardeOnbekend	0,00
1514		waardeOnbekend	0,00
1515		waardeOnbekend	0,00
1516		waardeOnbekend	0,00
1517		waardeOnbekend	0,00
1518		waardeOnbekend	0,00
1519		waardeOnbekend	0,00
1520		waardeOnbekend	0,00
1521		waardeOnbekend	0,00
1524		waardeOnbekend	0,00
1525		waardeOnbekend	0,00
1526		waardeOnbekend	0,00
1527		waardeOnbekend	0,00
1528		waardeOnbekend	0,00
1529		sloot	0,00
1530		waardeOnbekend	0,00
1531		waardeOnbekend	0,00
1532		waardeOnbekend	0,00
1533		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1534		waardeOnbekend	0,00
1535		waardeOnbekend	0,00
1536		waardeOnbekend	0,00
1537		waardeOnbekend	0,00
1538		waardeOnbekend	0,00
1539		waardeOnbekend	0,00
1540		waardeOnbekend	0,00
1541		waardeOnbekend	0,00
1542		waardeOnbekend	0,00
1543		waardeOnbekend	0,00
1544		waardeOnbekend	0,00
1545		waardeOnbekend	0,00
1546		waardeOnbekend	0,00
1547		waardeOnbekend	0,00
1548		waardeOnbekend	0,00
1549		waardeOnbekend	0,00
1550		waardeOnbekend	0,00
1551		waardeOnbekend	0,00
1552		waardeOnbekend	0,00
1553		waardeOnbekend	0,00
1554		waardeOnbekend	0,00
1555		waardeOnbekend	0,00
1556		waardeOnbekend	0,00
1557		waardeOnbekend	0,00
1558		waardeOnbekend	0,00
1559		waardeOnbekend	0,00
1560		waardeOnbekend	0,00
1561		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1562		waardeOnbekend	0,00
1563		waardeOnbekend	0,00
1564		waardeOnbekend	0,00
1565		waardeOnbekend	0,00
1566		waardeOnbekend	0,00
1567		waardeOnbekend	0,00
1568		waardeOnbekend	0,00
1569		waardeOnbekend	0,00
1570		waardeOnbekend	0,00
1571		waardeOnbekend	0,00
1572		waardeOnbekend	0,00
1573		waardeOnbekend	0,00
1574		waardeOnbekend	0,00
1575		waardeOnbekend	0,00
1576		waardeOnbekend	0,00
1577		waardeOnbekend	0,00
1578		waardeOnbekend	0,00
1579		waardeOnbekend	0,00
1580		waardeOnbekend	0,00
1581		waardeOnbekend	0,00
1582		waardeOnbekend	0,00
1583		waardeOnbekend	0,00
1584		waardeOnbekend	0,00
1585		waardeOnbekend	0,00
1587		waardeOnbekend	0,00
1588		waardeOnbekend	0,00
1590		waardeOnbekend	0,00
1592		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1594		waardeOnbekend	0,00
1596		waardeOnbekend	0,00
1597		waardeOnbekend	0,00
1598		waardeOnbekend	0,00
1599		waardeOnbekend	0,00
1600		waardeOnbekend	0,00
1601		waardeOnbekend	0,00
1602		waardeOnbekend	0,00
1603		waardeOnbekend	0,00
1604		waardeOnbekend	0,00
1605		waardeOnbekend	0,00
1606		waardeOnbekend	0,00
1607		waardeOnbekend	0,00
1608		waardeOnbekend	0,00
1609		waardeOnbekend	0,00
1610		waardeOnbekend	0,00
1611		waardeOnbekend	0,00
1612		waardeOnbekend	0,00
1613		waardeOnbekend	0,00
1615		waardeOnbekend	0,00
1616		waardeOnbekend	0,00
1617		waardeOnbekend	0,00
1618		waardeOnbekend	0,00
1619		waardeOnbekend	0,00
1620		waardeOnbekend	0,00
1621		waardeOnbekend	0,00
1622		waardeOnbekend	0,00
1623		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1624		waardeOnbekend	0,00
1625		waardeOnbekend	0,00
1626		waardeOnbekend	0,00
1627		waardeOnbekend	0,00
1628		waardeOnbekend	0,00
1629		waardeOnbekend	0,00
1630		waardeOnbekend	0,00
1631		waardeOnbekend	0,00
1632		waardeOnbekend	0,00
1633		waardeOnbekend	0,00
1635		waardeOnbekend	0,00
1637		waardeOnbekend	0,00
1638		waardeOnbekend	0,00
1639		waardeOnbekend	0,00
1640		waardeOnbekend	0,00
1641		waardeOnbekend	0,00
1642		waardeOnbekend	0,00
1643		waardeOnbekend	0,00
1644		waardeOnbekend	0,00
1645		waardeOnbekend	0,00
1646		waardeOnbekend	0,00
1647		waardeOnbekend	0,00
1648		waardeOnbekend	0,00
1649		waardeOnbekend	0,00
1650		waardeOnbekend	0,00
1651		waardeOnbekend	0,00
1652		waardeOnbekend	0,00
1653		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1654		waardeOnbekend	0,00
1655		waardeOnbekend	0,00
1656		waardeOnbekend	0,00
1657		waardeOnbekend	0,00
1658		waardeOnbekend	0,00
1659		waardeOnbekend	0,00
1660		waardeOnbekend	0,00
1661		waardeOnbekend	0,00
1662		waardeOnbekend	0,00
1665		waardeOnbekend	0,00
1666		waardeOnbekend	0,00
1668		waardeOnbekend	0,00
1669		waardeOnbekend	0,00
1670		waardeOnbekend	0,00
1671		waardeOnbekend	0,00
1672		waardeOnbekend	0,00
1674		waardeOnbekend	0,00
1675		waardeOnbekend	0,00
1676		waardeOnbekend	0,00
1679		waardeOnbekend	0,00
1680		waardeOnbekend	0,00
1681		waardeOnbekend	0,00
1682		waardeOnbekend	0,00
1683		waardeOnbekend	0,00
1684		waardeOnbekend	0,00
1685		waardeOnbekend	0,00
1686		waardeOnbekend	0,00
1687		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1688		waardeOnbekend	0,00
1689		waardeOnbekend	0,00
1690		waardeOnbekend	0,00
1691		waardeOnbekend	0,00
1692		waardeOnbekend	0,00
1694		waardeOnbekend	0,00
1695		waardeOnbekend	0,00
1696		waardeOnbekend	0,00
1697		waardeOnbekend	0,00
1698		waardeOnbekend	0,00
1699		waardeOnbekend	0,00
1700		waardeOnbekend	0,00
1701		waardeOnbekend	0,00
1702		waardeOnbekend	0,00
1703		waardeOnbekend	0,00
1704		waardeOnbekend	0,00
1705		waardeOnbekend	0,00
1706		waardeOnbekend	0,00
1707		waardeOnbekend	0,00
1708		waardeOnbekend	0,00
1709		waardeOnbekend	0,00
1710		waardeOnbekend	0,00
1711		waardeOnbekend	0,00
1712		waardeOnbekend	0,00
1713		waardeOnbekend	0,00
1714		waardeOnbekend	0,00
1715		waardeOnbekend	0,00
1716		waardeOnbekend	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1717		waardeOnbekend	0,00
1718		waardeOnbekend	0,00
1719		waardeOnbekend	0,00
1720		waardeOnbekend	0,00
1721		waardeOnbekend	0,00
1722		waardeOnbekend	0,00
1723		waardeOnbekend	0,00
1724		waardeOnbekend	0,00
1725		waardeOnbekend	0,00
1726		waardeOnbekend	0,00
1727		waardeOnbekend	0,00
1728		waardeOnbekend	0,00
1729		voetgangersgebied	0,00
1730		inrit	0,00
1731		inrit	0,00
1732		inrit	0,00
1733		rijbaan lokale weg	0,00
1734		inrit	0,00
1735		rijbaan lokale weg	0,00
1736		inrit	0,00
1737		inrit	0,00
1738		rijbaan lokale weg	0,00
1739		inrit	0,00
1740		inrit	0,00
1741		inrit	0,00
1742		inrit	0,00
1743		inrit	0,00
1744		inrit	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1745		rijbaan lokale weg	0,00
1746		inrit	0,00
1747		inrit	0,00
1748		inrit	0,00
1749		inrit	0,00
1750		inrit	0,00
1752		inrit	0,00
1753		inrit	0,00
1754		inrit	0,00
1755		inrit	0,00
1756		inrit	0,00
1757		fietspad	0,00
1758		rijbaan regionale weg	0,00
1759		rijbaan regionale weg	0,00
1760		rijbaan regionale weg	0,00
1761		fietspad	0,00
1762		voetpad	0,00
1763		rijbaan regionale weg	0,00
1764		fietspad	0,00
1765		rijbaan regionale weg	0,00
1766		inrit	0,00
1767		inrit	0,00
1768		inrit	0,00
1769		inrit	0,00
1770		inrit	0,00
1771		inrit	0,00
1772		inrit	0,00
1773		inrit	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1774		rijbaan regionale weg	0,00
1775		rijbaan regionale weg	0,00
1776		rijbaan regionale weg	0,00
1777		fietspad	0,00
1778		rijbaan regionale weg	0,00
1779		voetpad op trap	0,00
1780		rijbaan regionale weg	0,00
1781		fietspad	0,00
1782		rijbaan regionale weg	0,00
1783		rijbaan regionale weg	0,00
1784		rijbaan regionale weg	0,00
1785		rijbaan regionale weg	0,00
1786		rijbaan regionale weg	0,00
1787		fietspad	0,00
1788		rijbaan regionale weg	0,00
1789		rijbaan regionale weg	0,00
1790		voetpad	0,00
1791		rijbaan regionale weg	0,00
1792		rijbaan regionale weg	0,00
1799		rijbaan regionale weg	0,00
1800		rijbaan regionale weg	0,00
1801		rijbaan regionale weg	0,00
1803		rijbaan regionale weg	0,00
1805		inrit	0,00
1806		inrit	0,00
1807		rijbaan lokale weg	0,00
1810		rijbaan regionale weg	0,00
1813		fietspad	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1814		rijbaan regionale weg	0,00
1815		rijbaan regionale weg	0,00
1817		rijbaan regionale weg	0,00
1818		fietspad	0,00
1819		rijbaan regionale weg	0,00
1820		fietspad	0,00
1821		rijbaan regionale weg	0,00
1823		rijbaan regionale weg	0,00
1824		rijbaan regionale weg	0,00
1825		fietspad	0,00
1826		rijbaan regionale weg	0,00
1827		rijbaan regionale weg	0,00
1828		fietspad	0,00
1829		rijbaan regionale weg	0,00
1830		rijbaan regionale weg	0,00
1831		rijbaan regionale weg	0,00
1832		fietspad	0,00
1833		fietspad	0,00
1834		fietspad	0,00
1835		fietspad	0,00
1836		fietspad	0,00
1837		inrit	0,00
1838		inrit	0,00
1839		rijbaan lokale weg	0,00
1840		inrit	0,00
1841		inrit	0,00
1842		rijbaan lokale weg	0,00
1843		inrit	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1844		inrit	0,00
1845		inrit	0,00
1846		rijbaan lokale weg	0,00
1847		fietspad	0,00
1848		fietspad	0,00
1849		inrit	0,00
1850		inrit	0,00
1851		inrit	0,00
1852		inrit	0,00
1853		inrit	0,00
1854		inrit	0,00
1855		rijbaan lokale weg	0,00
1856		inrit	0,00
1857		inrit	0,00
1858		inrit	0,00
1859		rijbaan lokale weg	0,00
1860		inrit	0,00
1861		inrit	0,00
1862		inrit	0,00
1863		inrit	0,00
1864		inrit	0,00
1865		inrit	0,00
1866		inrit	0,00
1867		inrit	0,00
1868		inrit	0,00
1869		inrit	0,00
1870		inrit	0,00
1871		inrit	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1872		rijbaan lokale weg	0,00
1873		inrit	0,00
1874		rijbaan lokale weg	0,00
1875		fietspad	0,00
1876		voetpad op trap	0,00
1877		voetpad op trap	0,00
1878		voetpad op trap	0,00
1879		inrit	0,00
1882		voetpad op trap	0,00
1883		voetpad op trap	0,00
1884		fietspad	0,00
1887		fietspad	0,00
1888		rijbaan regionale weg	0,00
1890		rijbaan regionale weg	0,00
1891		rijbaan regionale weg	0,00
1892		voetpad	0,00
1893		voetpad	0,00
1894		parkeervlak	0,00
1895		parkeervlak	0,00
1896		inrit	0,00
1898		parkeervlak	0,00
1899		rijbaan regionale weg	0,00
1900		voetpad	0,00
1901		parkeervlak	0,00
1902		voetpad	0,00
1906		voetpad	0,00
1907		rijbaan regionale weg	0,00
1908		fietspad	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1909		rijbaan regionale weg	0,00
1910		rijbaan regionale weg	0,00
1911		voetpad	0,00
1912		rijbaan regionale weg	0,00
1913		rijbaan regionale weg	0,00
1914		rijbaan regionale weg	0,00
1915		voetpad	0,00
1916		voetpad op trap	0,00
1917		fietspad	0,00
1918		rijbaan regionale weg	0,00
1919		rijbaan regionale weg	0,00
1920		rijbaan regionale weg	0,00
1921		fietspad	0,00
1922		rijbaan regionale weg	0,00
1923		voetpad op trap	0,00
1924		rijbaan lokale weg	0,00
1925		inrit	0,00
1926		inrit	0,00
1927		inrit	0,00
1928		inrit	0,00
1929		inrit	0,00
1930		inrit	0,00
1931		inrit	0,00
1933		inrit	0,00
1934		inrit	0,00
1935		inrit	0,00
1936		inrit	0,00
1937		inrit	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1938		rijbaan lokale weg	0,00
1939		inrit	0,00
1940		inrit	0,00
1941		rijbaan lokale weg	0,00
1942		inrit	0,00
1944		inrit	0,00
1945		fietspad	0,00
1946		inrit	0,00
1947		inrit	0,00
1948		inrit	0,00
1949		inrit	0,00
1950		inrit	0,00
1951		inrit	0,00
1954		fietspad	0,00
1955		rijbaan regionale weg	0,00
1956		rijbaan regionale weg	0,00
1957		fietspad	0,00
1958		fietspad	0,00
1959		fietspad	0,00
1960		rijbaan regionale weg	0,00
1961		rijbaan regionale weg	0,00
1962		voetpad	0,00
1963		fietspad	0,00
1964		inrit	0,00
1965		rijbaan regionale weg	0,00
1966		rijbaan regionale weg	0,00
1967		fietspad	0,00
1968		rijbaan regionale weg	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
1969		rijbaan regionale weg	0,00
1970		fietspad	0,00
1971		rijbaan regionale weg	0,00
1972		inrit	0,00
1973		rijbaan regionale weg	0,00
1974		rijbaan regionale weg	0,00
1975		inrit	0,00
1976		rijbaan regionale weg	0,00
1977		rijbaan regionale weg	0,00
1978		fietspad	0,00
1979		rijbaan regionale weg	0,00
1980		rijbaan regionale weg	0,00
1981		rijbaan regionale weg	0,00
1982		rijbaan regionale weg	0,00
1985		rijbaan regionale weg	0,00
1986		fietspad	0,00
1988		rijbaan regionale weg	0,00
1989		fietspad	0,00
1990		fietspad	0,00
1993		rijbaan regionale weg	0,00
1995		fietspad	0,00
1998		fietspad	0,00
2001		rijbaan regionale weg	0,00
2002		rijbaan regionale weg	0,00
2004		rijbaan regionale weg	0,00
2005		rijbaan regionale weg	0,00
2007		rijbaan regionale weg	0,00
2008		rijbaan regionale weg	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
2010		rijbaan regionale weg	0,00
2011		rijbaan regionale weg	0,00
2012		voetpad	0,00
2013		inrit	0,00
2014		rijbaan lokale weg	0,00
2015		inrit	0,00
2016		inrit	0,00
2017		rijbaan autoweg	0,00
2018		inrit	0,00
2021		rijbaan regionale weg	0,00
2022		rijbaan regionale weg	0,00
2023		rijbaan lokale weg	0,00
2024		rijbaan lokale weg	0,00
2025		rijbaan regionale weg	0,00
2026		inrit	0,00
2028		rijbaan regionale weg	0,00
2029		fietspad	0,00
2030		rijbaan regionale weg	0,00
2031		fietspad	0,00
2032		fietspad	0,00
2033		fietspad	0,00
2034		fietspad	0,00
2035		inrit	0,00
2037		rijbaan lokale weg	0,00
2038		rijbaan lokale weg	0,00
2039		inrit	0,00
2040		rijbaan lokale weg	0,00
2041		rijbaan regionale weg	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
2042		rijbaan lokale weg	0,00
2043		inrit	0,00
2044		inrit	0,00
2045		inrit	0,00
2046		rijbaan lokale weg	0,00
2047		inrit	0,00
2048		inrit	0,00
2049		inrit	0,00
2050		inrit	0,00
2051		inrit	0,00
2052		inrit	0,00
2053		inrit	0,00
2054		inrit	0,00
2055		fietspad	0,00
2056		inrit	0,00
2057		rijbaan regionale weg	0,00
2058		fietspad	0,00
2059		inrit	0,00
2060		rijbaan regionale weg	0,00
2061		fietspad	0,00
2062		rijbaan regionale weg	0,00
2063		inrit	0,00
2064		rijbaan regionale weg	0,00
2065		fietspad	0,00
2066		rijbaan regionale weg	0,00
2067		inrit	0,00
2068		rijbaan regionale weg	0,00
2069		inrit	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
2070		inrit	0,00
2071		rijbaan lokale weg	0,00
2072		inrit	0,00
2073		inrit	0,00
2074		inrit	0,00
2075		inrit	0,00
2076		inrit	0,00
2077		inrit	0,00
2078		rijbaan regionale weg	0,00
2080		rijbaan regionale weg	0,00
2081		rijbaan regionale weg	0,00
2082		inrit	0,00
2083		rijbaan regionale weg	0,00
2084		rijbaan regionale weg	0,00
2086		rijbaan regionale weg	0,00
2087		rijbaan lokale weg	0,00
2088		inrit	0,00
2089		inrit	0,00
2090		rijbaan lokale weg	0,00
2092		inrit	0,00
2093		inrit	0,00
2094		inrit	0,00
2095		fietspad	0,00
2097		rijbaan regionale weg	0,00
2098		fietspad	0,00
2099		rijbaan regionale weg	0,00
2100		fietspad	0,00
2101		rijbaan regionale weg	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
2102		rijbaan regionale weg	0,00
2104		rijbaan regionale weg	0,00
2105		rijbaan regionale weg	0,00
2106		inrit	0,00
2107		rijbaan lokale weg	0,00
2108		rijbaan lokale weg	0,00
2109		voetpad	0,00
2110		fietspad	0,00
2111		fietspad	0,00
2112		rijbaan lokale weg	0,00
2113		voetpad	0,00
2114		fietspad	0,00
2115		inrit	0,00
2116		inrit	0,00
2117		rijbaan regionale weg	0,00
2118		rijbaan regionale weg	0,00
2119		fietspad	0,00
2120		rijbaan lokale weg	0,00
2123		fietspad	0,00
2124		rijbaan regionale weg	0,00
2125		rijbaan lokale weg	0,00
2126		fietspad	0,00
2127		rijbaan lokale weg	0,00
2128		rijbaan lokale weg	0,00
2129		rijbaan regionale weg	0,00
2133		fietspad	0,00
2134		rijbaan lokale weg	0,00
2135		rijbaan lokale weg	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Naam	Omschr.	Bf
2136		rijbaan lokale weg	0,00
2137		rijbaan lokale weg	0,00
2138		rijbaan lokale weg	0,00
2139		inrit	0,00
2140		inrit	0,00
2141		inrit	0,00
2142		inrit	0,00
2143		inrit	0,00
2144		inrit	0,00
2145		inrit	0,00
2146		inrit	0,00
2147		inrit	0,00
2148		inrit	0,00
2149		inrit	0,00
2150		inrit	0,00
2151		inrit	0,00
2152		inrit	0,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
100	N358 Brêgeloane	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	9428,00	6,80	2,50	1,00
101	N358 Brêgeloane	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	9428,00	6,80	2,50	1,00
102	N358 Uterwei	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	9428,00	6,80	2,50	1,00
103	N358 Brêgeloane	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	9428,00	6,80	2,50	1,00
104	N358 Uterwei	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	9428,00	6,80	2,50	1,00
200	Blauforlaet	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	277,00	7,40	0,50	0,40
201	Blauforlaet	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	100,00	7,40	0,50	0,40
202	Blauforlaet	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	277,00	7,40	0,50	0,40
300	Brêgeloane	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	100,00	7,40	0,50	0,40
400	Oude Vaart	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	364,00	7,40	0,50	0,40
500	Izermieden	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	2322,00	6,50	0,80	1,00
501	Izermieden	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	2322,00	6,50	0,80	1,00

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
100	88,00	93,00	83,00	9,00	5,00	9,00	3,00	2,00	8,00
101	88,00	93,00	83,00	9,00	5,00	9,00	3,00	2,00	8,00
102	88,00	93,00	83,00	9,00	5,00	9,00	3,00	2,00	8,00
103	88,00	93,00	83,00	9,00	5,00	9,00	3,00	2,00	8,00
104	88,00	93,00	83,00	9,00	5,00	9,00	3,00	2,00	8,00
200	93,90	100,00	100,00	6,10	--	--	--	--	--
201	93,90	100,00	100,00	6,10	--	--	--	--	--
202	93,90	100,00	100,00	6,10	--	--	--	--	--
300	93,90	100,00	100,00	6,10	--	--	--	--	--
400	88,90	96,10	94,80	7,70	1,30	1,70	3,40	2,60	3,40
500	88,10	88,30	82,60	8,00	7,30	11,30	3,80	4,40	6,10
501	88,10	88,30	82,60	8,00	7,30	11,30	3,80	4,40	6,10

Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
versie van Augustinusga - Augustinusga
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	noordgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
002	noordgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
003	noordgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
004	oostgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
005	oostgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
006	zuidgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
007	zuidgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
008	oostgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
009	zuidgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
010	westgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
011	westgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
012	westgevel	0,50	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3: Resultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Groepsreducties
Model: Blauforlaet 2 Augustinusga

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Blauforlaet	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Brêgeloane	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Izermieden	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
N358	-99,00	-99,00	-99,00	-99,00	-99,00	-99,00
Oude Vaart	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Rapport: Resultatentabel
Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Blauforlaet
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	noordgevel	207377,88	582670,44	1,50	29,69	17,62	16,65	28,13
001_B	noordgevel	207377,88	582670,44	4,50	34,24	22,15	21,18	32,67
002_A	noordgevel	207385,77	582673,27	1,50	33,76	21,70	20,73	32,20
002_B	noordgevel	207385,77	582673,27	4,50	36,32	24,24	23,27	34,76
003_A	noordgevel	207391,54	582677,90	1,50	37,47	25,41	24,44	35,91
003_B	noordgevel	207391,54	582677,90	4,50	39,18	27,10	26,13	37,62
004_A	oostgevel	207396,45	582675,55	1,50	38,32	26,25	25,28	36,76
004_B	oostgevel	207396,45	582675,55	4,50	39,28	27,19	26,22	37,71
005_A	oostgevel	207399,37	582667,51	1,50	39,29	27,21	26,24	37,73
005_B	oostgevel	207399,37	582667,51	4,50	39,74	27,64	26,67	38,17
006_A	zuidgevel	207397,25	582662,05	1,50	42,41	30,30	29,33	40,84
006_B	zuidgevel	207397,25	582662,05	4,50	41,94	29,82	28,85	40,37
007_A	zuidgevel	207391,07	582659,84	1,50	41,39	29,29	28,32	39,82
007_B	zuidgevel	207391,07	582659,84	4,50	41,11	28,99	28,02	39,54
008_A	oostgevel	207388,47	582655,39	1,50	42,15	30,05	29,08	40,58
008_B	oostgevel	207388,47	582655,39	4,50	41,58	29,47	28,50	40,01
009_A	zuidgevel	207383,83	582650,17	1,50	47,44	35,31	34,34	45,86
009_B	zuidgevel	207383,83	582650,17	4,50	45,22	33,08	32,11	43,64
010_A	westgevel	207377,00	582650,96	1,50	39,91	27,80	26,83	38,34
010_B	westgevel	207377,00	582650,96	4,50	39,69	27,57	26,60	38,12
011_A	westgevel	207376,10	582657,40	1,50	31,88	19,78	18,81	30,31
011_B	westgevel	207376,10	582657,40	4,50	34,21	22,10	21,13	32,64
012_A	westgevel	207375,91	582664,50	1,50	30,22	18,13	17,16	28,65
012_B	westgevel	207375,91	582664,50	4,50	33,40	21,31	20,34	31,83

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Brêgeloane
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	noordgevel	207377,88	582670,44	1,50	5,62	-6,72	-7,69	3,99
001_B	noordgevel	207377,88	582670,44	4,50	22,90	10,85	9,88	21,35
002_A	noordgevel	207385,77	582673,27	1,50	27,31	15,27	14,30	25,76
002_B	noordgevel	207385,77	582673,27	4,50	29,09	17,03	16,06	27,53
003_A	noordgevel	207391,54	582677,90	1,50	27,52	15,48	14,51	25,97
003_B	noordgevel	207391,54	582677,90	4,50	28,26	16,20	15,23	26,70
004_A	oostgevel	207396,45	582675,55	1,50	25,97	13,93	12,96	24,42
004_B	oostgevel	207396,45	582675,55	4,50	27,58	15,52	14,55	26,02
005_A	oostgevel	207399,37	582667,51	1,50	24,84	12,80	11,83	23,29
005_B	oostgevel	207399,37	582667,51	4,50	26,36	14,30	13,33	24,80
006_A	zuidgevel	207397,25	582662,05	1,50	--	--	--	--
006_B	zuidgevel	207397,25	582662,05	4,50	--	--	--	--
007_A	zuidgevel	207391,07	582659,84	1,50	--	--	--	--
007_B	zuidgevel	207391,07	582659,84	4,50	--	--	--	--
008_A	oostgevel	207388,47	582655,39	1,50	1,11	-11,27	-12,24	-0,54
008_B	oostgevel	207388,47	582655,39	4,50	11,66	-0,51	-1,48	10,07
009_A	zuidgevel	207383,83	582650,17	1,50	--	--	--	--
009_B	zuidgevel	207383,83	582650,17	4,50	--	--	--	--
010_A	westgevel	207377,00	582650,96	1,50	11,43	-0,67	-1,64	9,86
010_B	westgevel	207377,00	582650,96	4,50	14,32	2,28	1,31	12,77
011_A	westgevel	207376,10	582657,40	1,50	12,16	0,09	-0,88	10,60
011_B	westgevel	207376,10	582657,40	4,50	13,15	1,10	0,13	11,60
012_A	westgevel	207375,91	582664,50	1,50	8,05	-4,09	-5,06	6,47
012_B	westgevel	207375,91	582664,50	4,50	11,30	-0,74	-1,71	9,75

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Izermieden
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	noordgevel	207377,88	582670,44	1,50	24,89	15,83	17,23	25,45
001_B	noordgevel	207377,88	582670,44	4,50	29,40	20,34	21,70	29,94
002_A	noordgevel	207385,77	582673,27	1,50	27,50	18,44	19,81	28,04
002_B	noordgevel	207385,77	582673,27	4,50	28,25	19,19	20,53	28,78
003_A	noordgevel	207391,54	582677,90	1,50	29,23	20,18	21,61	29,81
003_B	noordgevel	207391,54	582677,90	4,50	30,07	21,01	22,38	30,61
004_A	oostgevel	207396,45	582675,55	1,50	27,09	18,03	19,47	27,67
004_B	oostgevel	207396,45	582675,55	4,50	29,75	20,69	22,05	30,29
005_A	oostgevel	207399,37	582667,51	1,50	26,29	17,23	18,65	26,86
005_B	oostgevel	207399,37	582667,51	4,50	29,30	20,24	21,59	29,83
006_A	zuidgevel	207397,25	582662,05	1,50	-1,88	-10,93	-9,45	-1,28
006_B	zuidgevel	207397,25	582662,05	4,50	7,30	-1,76	-0,45	7,81
007_A	zuidgevel	207391,07	582659,84	1,50	-4,84	-13,89	-12,38	-4,22
007_B	zuidgevel	207391,07	582659,84	4,50	5,06	-3,99	-2,65	5,59
008_A	oostgevel	207388,47	582655,39	1,50	19,37	10,31	11,62	19,88
008_B	oostgevel	207388,47	582655,39	4,50	25,49	16,44	17,72	25,99
009_A	zuidgevel	207383,83	582650,17	1,50	13,06	4,00	5,29	13,56
009_B	zuidgevel	207383,83	582650,17	4,50	19,29	10,23	11,45	19,76
010_A	westgevel	207377,00	582650,96	1,50	20,00	10,94	12,35	20,56
010_B	westgevel	207377,00	582650,96	4,50	27,65	18,59	19,89	28,16
011_A	westgevel	207376,10	582657,40	1,50	22,61	13,55	14,88	23,13
011_B	westgevel	207376,10	582657,40	4,50	23,93	14,87	16,20	24,45
012_A	westgevel	207375,91	582664,50	1,50	23,20	14,14	15,47	23,72
012_B	westgevel	207375,91	582664,50	4,50	21,67	12,61	13,90	22,17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oude Vaart
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	noordgevel	207377,88	582670,44	1,50	11,94	-0,38	-1,18	10,35
001_B	noordgevel	207377,88	582670,44	4,50	19,73	7,54	6,71	18,17
002_A	noordgevel	207385,77	582673,27	1,50	11,85	-0,43	-1,23	10,27
002_B	noordgevel	207385,77	582673,27	4,50	17,21	4,94	4,13	15,63
003_A	noordgevel	207391,54	582677,90	1,50	17,42	4,91	4,15	15,79
003_B	noordgevel	207391,54	582677,90	4,50	24,43	12,27	11,43	22,88
004_A	oostgevel	207396,45	582675,55	1,50	30,30	18,14	17,30	28,75
004_B	oostgevel	207396,45	582675,55	4,50	33,01	20,85	20,01	31,46
005_A	oostgevel	207399,37	582667,51	1,50	32,35	20,19	19,36	30,80
005_B	oostgevel	207399,37	582667,51	4,50	34,37	22,18	21,36	32,81
006_A	zuidgevel	207397,25	582662,05	1,50	2,28	-10,26	-11,00	0,64
006_B	zuidgevel	207397,25	582662,05	4,50	10,58	-1,73	-2,52	8,99
007_A	zuidgevel	207391,07	582659,84	1,50	-0,69	-13,27	-14,00	-2,34
007_B	zuidgevel	207391,07	582659,84	4,50	9,18	-3,17	-3,95	7,59
008_A	oostgevel	207388,47	582655,39	1,50	33,76	21,59	20,76	32,21
008_B	oostgevel	207388,47	582655,39	4,50	35,33	23,12	22,30	33,77
009_A	zuidgevel	207383,83	582650,17	1,50	1,38	-10,94	-11,72	-0,21
009_B	zuidgevel	207383,83	582650,17	4,50	1,63	-10,72	-11,50	0,04
010_A	westgevel	207377,00	582650,96	1,50	16,41	3,96	3,19	14,79
010_B	westgevel	207377,00	582650,96	4,50	21,65	9,39	8,58	20,07
011_A	westgevel	207376,10	582657,40	1,50	15,80	3,34	2,58	14,18
011_B	westgevel	207376,10	582657,40	4,50	21,05	8,80	8,00	19,48
012_A	westgevel	207375,91	582664,50	1,50	14,40	2,00	1,23	12,79
012_B	westgevel	207375,91	582664,50	4,50	18,79	6,60	5,77	17,23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N358
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	noordgevel	207377,88	582670,44	1,50	45,64	41,07	37,76	46,53
001_B	noordgevel	207377,88	582670,44	4,50	50,46	45,86	42,64	51,37
002_A	noordgevel	207385,77	582673,27	1,50	50,01	45,45	42,13	50,90
002_B	noordgevel	207385,77	582673,27	4,50	49,86	45,25	42,06	50,78
003_A	noordgevel	207391,54	582677,90	1,50	52,36	47,81	44,46	53,24
003_B	noordgevel	207391,54	582677,90	4,50	53,24	48,65	45,43	54,16
004_A	oostgevel	207396,45	582675,55	1,50	52,88	48,32	44,98	53,76
004_B	oostgevel	207396,45	582675,55	4,50	55,70	51,10	47,87	56,61
005_A	oostgevel	207399,37	582667,51	1,50	52,92	48,35	45,03	53,80
005_B	oostgevel	207399,37	582667,51	4,50	55,54	50,95	47,72	56,45
006_A	zuidgevel	207397,25	582662,05	1,50	50,94	46,35	43,08	51,83
006_B	zuidgevel	207397,25	582662,05	4,50	52,87	48,28	45,05	53,78
007_A	zuidgevel	207391,07	582659,84	1,50	51,45	46,87	43,60	52,35
007_B	zuidgevel	207391,07	582659,84	4,50	53,27	48,67	45,45	54,18
008_A	oostgevel	207388,47	582655,39	1,50	52,15	47,56	44,30	53,05
008_B	oostgevel	207388,47	582655,39	4,50	54,01	49,40	46,19	54,92
009_A	zuidgevel	207383,83	582650,17	1,50	49,64	45,05	41,81	50,55
009_B	zuidgevel	207383,83	582650,17	4,50	50,85	46,25	43,03	51,76
010_A	westgevel	207377,00	582650,96	1,50	41,22	36,59	33,42	42,14
010_B	westgevel	207377,00	582650,96	4,50	46,66	42,07	38,84	47,57
011_A	westgevel	207376,10	582657,40	1,50	41,29	36,66	33,52	42,22
011_B	westgevel	207376,10	582657,40	4,50	46,63	42,04	38,81	47,54
012_A	westgevel	207375,91	582664,50	1,50	43,09	38,48	35,28	44,00
012_B	westgevel	207375,91	582664,50	4,50	45,81	41,22	37,99	46,72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Cumulatieve geluidbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Blauforlaet 2 Augustinusga
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	noordgevel	207377,88	582670,44	1,50	46,03	41,16	37,93	46,78
001_B	noordgevel	207377,88	582670,44	4,50	50,86	45,94	42,80	51,62
002_A	noordgevel	207385,77	582673,27	1,50	50,43	45,53	42,29	51,16
002_B	noordgevel	207385,77	582673,27	4,50	50,58	45,40	42,32	51,22
003_A	noordgevel	207391,54	582677,90	1,50	52,86	47,91	44,64	53,54
003_B	noordgevel	207391,54	582677,90	4,50	53,83	48,76	45,64	54,51
004_A	oostgevel	207396,45	582675,55	1,50	53,44	48,43	45,17	54,09
004_B	oostgevel	207396,45	582675,55	4,50	56,10	51,18	48,01	56,85
005_A	oostgevel	207399,37	582667,51	1,50	53,61	48,49	45,26	54,22
005_B	oostgevel	207399,37	582667,51	4,50	56,02	51,04	47,88	56,74
006_A	zuidgevel	207397,25	582662,05	1,50	52,53	46,68	43,63	52,81
006_B	zuidgevel	207397,25	582662,05	4,50	53,86	48,47	45,37	54,37
007_A	zuidgevel	207391,07	582659,84	1,50	52,63	47,10	43,99	53,06
007_B	zuidgevel	207391,07	582659,84	4,50	54,04	48,82	45,70	54,64
008_A	oostgevel	207388,47	582655,39	1,50	53,49	47,83	44,75	53,86
008_B	oostgevel	207388,47	582655,39	4,50	54,89	49,58	46,48	55,44
009_A	zuidgevel	207383,83	582650,17	1,50	54,28	46,31	43,76	53,72
009_B	zuidgevel	207383,83	582650,17	4,50	53,56	46,86	44,02	53,49
010_A	westgevel	207377,00	582650,96	1,50	46,49	38,13	35,75	45,82
010_B	westgevel	207377,00	582650,96	4,50	48,88	42,57	39,68	48,98
011_A	westgevel	207376,10	582657,40	1,50	42,74	36,97	34,06	43,12
011_B	westgevel	207376,10	582657,40	4,50	47,42	42,20	39,08	48,02
012_A	westgevel	207375,91	582664,50	1,50	43,82	38,63	35,56	44,45
012_B	westgevel	207375,91	582664,50	4,50	46,59	41,38	38,25	47,19

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 08-06-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Procedure: Geen waterschapsbelang

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

   - ja

DETAILS

1. Procedure: Geen waterschapsbelang

Op basis van je locatie en gegeven antwoorden is er geen waterschapsbelang bij je ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

Je hoeft geen verdere actie te ondernemen. Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt namelijk dat je plan geen invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven

van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd. Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op ‘De Friese klimaatatlas’: www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Bijlage 3 Historisch Bodemonderzoek

☐ Grond- Weg- en Waterbouw
☐ Milieutechniek
☐ Slooptechniek

WMR Rinsumageest B.V.
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T : (0511) 42 50 50
I : www.wmr.nl
E : milieu@wmr.nl

RHO Adviseurs
T.a.v. mevrouw K. Tjepkema
Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN

Projectnummer : 220610
Behandeld door : J.J. van der Mei
Onderwerp : Historisch onderzoek Augustinusga

Rinsumageast, 15 september 2022

Geachte mevrouw Tjepkema,

Hierbij ontvangt u de resultaten van een historisch onderzoek van de locatie Blauforlaet 2 in Augustinusga.

Aanleiding en doel onderzoek
Aanleiding van het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel. De horecabestemming wordt een woonbestemming.
Het doel van het onderzoek is het verzamelen van milieuhygiënische informatie over de locatie. Op basis van het historisch onderzoek worden conclusies getrokken met betrekking tot de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Type vooronderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (oktober 2017).

Locatiegegevens
Het onderzoek richt zich op het kadastrale perceel Franeker D 3258. In tabel 1 zijn de locatiegegevens samengevat. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Blauforlaet 2, Augustinusga
Kadastrale gegevens	Gemeente Drogeham, sectie B, nr. 2884
Coördinaten volgens RDM	207395 - 582672
Oppervlakte locatie	2.325 m^2
Huidig gebruik	Wonen met bedrijvigheid

Bodemopbouw en geohydrologie
De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B06G0889). De resultaten tot 6,2 m -mv zijn in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Bodemopbouw en geohydrologie omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 0,2	Klei, matig humeus, zandig	Holocene afzettingen
0,2 - 0,4	Zand	Formatie van Boxtel
0,4 - 0,6	Zand, matig fijn	Formatie van Boxtel
0,6 - 1,8	Leem	Formatie van Drente
1,8 - 6,2	Zand, zeer fijn	Formatie van Peelo

Opgemerkt moet worden dat de in de tabel vermelde bodemopbouw af kan wijken van de plaatselijke bodemopbouw. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend.

Op onze dienstverlening zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing welke bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden zijn gedeponeerd onder nummer 3932. Op verzoek zullen wij u deze toezenden.

Verwachting t.a.v. bodemkwaliteit
De volgende bronnen zijn geraadpleegd:
- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (7 september 2022)
- Eigen archief
- Gemeente Achtkarspelen
- Bodemloket en Nazca-I
- Dinoloket, Topotijdreis.nl
- Google Earth/Maps/Streetview
- Kadaster en BAG-viewer

Historische gegevens
Het pand aan het Blauforlaet 2 is al eeuwen oud en gesitueerd aan het Prinses Margrietkanaal. In de 18e eeuw was ter plaatse een boerenbedrijf gevestigd. Het pand op het oostelijke deel van het terrein was in gebruik als paardenstalling en een deel van de tuin was in gebruik als paardenbak.
Op 1 januari 1882 werd een drankwetvergunning verleend door de verkoop van sterke drank in de voorkamer van het pand. Hierdoor kreeg deze kamer de functie van kroeg. Sinds 28 mei 1993 is de locatie ingericht als café met bedrijfswoning. Hiervoor is een kennisgevingsformulier Besluit horecabedrijven Hinderwet ingevuld. Op 30 november 2007 werd het café gesloten.

Bodembedreigende activiteiten
Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten. Op de locatie zijn geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest).

PFAS
In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS is de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk.
Voor de locatie aan het Blauforlaet zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS. PFAS is onder andere water-, vet- en vuilafstotend. Ze zitten in verschillende producten. Bijvoorbeeld in smeermiddelen, voedselverpakkingsmaterialen, blusschuim, anti-aanbaklagen van pannen, kleding, textiel en cosmetica. Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

Bodemonderzoeken
Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

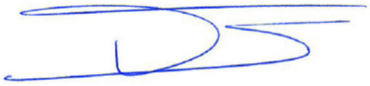
Visuele waarnemingen locatie inspectie
Uit de waarnemingen van het locatiebezoek op 7 september 2022, blijkt dat twee panden op het terrein verbouwd zijn tot woning. Op het noordelijke deel van het terrein zijn twee bijgebouwen gesitueerd. Op één van de gebouwen liggen asbesthoudende dakplaten, welke niet zijn beschadigd. Het gebouw is voorzien van dakgoten.

In bijlage 2 zijn enkele foto’s van de locatie opgenomen.

Conclusie
Op basis van de verzamelde informatie, kan worden geconcludeerd dat de verwachting is dat ter plaatse van onderzoekslocatie geen of nauwelijks bodemverontreiniging aanwezig is.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit rapport nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
WMR Rinsumageest B.V.



D.T. van der Mei
Sectorhoofd milieutechniek

Bijlagen:
1. Kadastrale gegevens
2. Foto's van de locatie

BIJLAGE 1

Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drogeham
Sectie	B
Perceel	2884

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Drogeham B 2884

UW REFERENTIE
WMR

GELEVERD OP
01-09-2022 - 14:12

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11135170639

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
31-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
31-08-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Drogeham B 2884 Kadastrale objectidentificatie : 047920288470000		
Locaties	Blauforlaet 2 9284 XH Augustinusga Verblijfsobject ID: 0059010001001098		
	Blauforlaet 2 B 9284 XH Augustinusga Verblijfsobject ID: 0059010001001099		
Kadastrale grootte	2.325 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	207395 - 582672		
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid		
	Erf - Tuin		
Koopsom	€ 399.000	**Koopjaar**	2021
Ontstaan uit	Drogeham B 2743		
	Drogeham B 2744		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/3		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82525/129 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	08-11-2021 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Sietske Caroline Wijnja		
Adres	Blauforlaet 2 B 9284 XH AUGUSTINUSGA		
Geboren	09-10-1964 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	HUIZEN
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

kadaster

BETREFT
Drogeham B 2884

UW REFERENTIE
WMR

GELEVERD OP
01-09-2022 - 14:12

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11135170639

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
31-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
31-08-2022 - 14:59

Betrokken persoon	De heer Martin Marinus Christiaan van Riezen (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/3		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82525/129 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	08-11-2021 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Ineke Wijnja		
Adres	Blauforlaet 2 9284 XH AUGUSTINUSGA		
Geboren	27-09-1969 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	HUIZEN
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/3		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82525/129 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	08-11-2021 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Martin Marinus Christiaan van Riezen		
Adres	Blauforlaet 2 B 9284 XH AUGUSTINUSGA		
Geboren	12-08-1972 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	UTRECHT
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Sietske Caroline Wijnja (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1.1	**Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7477/36 Leeuwarden	**Ingeschreven op**	29-12-1993
Aanvullend stuk	Hyp4 8991/25 Leeuwarden Is aanvulling op Hyp4 7477/36 Leeuwarden	**Ingeschreven op**	22-12-1997
Naam gerechtigde	Wetterskip Fryslân		
Adres	Fryslanplein 3 8914 BZ LEEUWARDEN		
Postadres	Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN		
Statutaire zetel	LEEUWARDEN		

KvK-nummer 01174741 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

BIJLAGE 2

Foto’s van de onderzoekslocatie



Oostzijde schuur met asbesthoudende dakplaten



Oostzijde schuur dakgoot



Westzijde schuur



Tuin

Bijlage 4 Notitie inspraak en overleg

Notitie inspraak en overleg

Zaaknummer / stuknummer	Z2022-02889 / S2022-17564
Afdeling / Behandelaar	wm_ro / Baukje van der Wal
Locatie	Blauforlaet 2 Augustinusga
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Blauforlaet 2 te Augustinusga

Onderdeel inspraak
Het voorontwerp-plan heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen van 15 september tot en met 13 oktober 2022. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.
Er zijn 2 schriftelijke overlegreactie op het voorontwerp ingediend door de Provincie en Wetterskip.
In deze notitie wordt ingegaan op de ontvangen schriftelijke reacties.

Reactie Provincie
Soortenbescherming (cat 3 overige provinciale belangen)
U komt tot de conclusie dat onderzoek niet nodig is, omdat het voornemen alleen de herbestemming van het bestaande hoofdgebouw betreft. U geeft aan dat er geen werkzaamheden plaatsvinden die van invloed kunnen zijn op de verblijfplaatsen van beschermde planten en dieren. Ik merk op dat een quickscan mogelijk wel nodig is als bij een interne verbouwing werkzaamheden plaatsvinden aan dak of dakspanten. Ik verzoek u nader te beoordelen of een quickcan verricht moet worden.

Commentaar Gemeente
Momenteel is er nog geen sprake van een interne verbouwing. We zullen de initiatiefnemers wel op de hoogte stellen dat bij een interne verbouwing aan dak of dakspanten er een quickscan nodig kan zijn.

Reactie Provincie
Provinciale Vaarwegen (cat. 3 overige provinciale belangen)
Het plangebied ligt aan een provinciale vaarweg. De Vaarwegenverordening is van toepassing. Ik verzoek u hier in de toelichting melding van te maken.

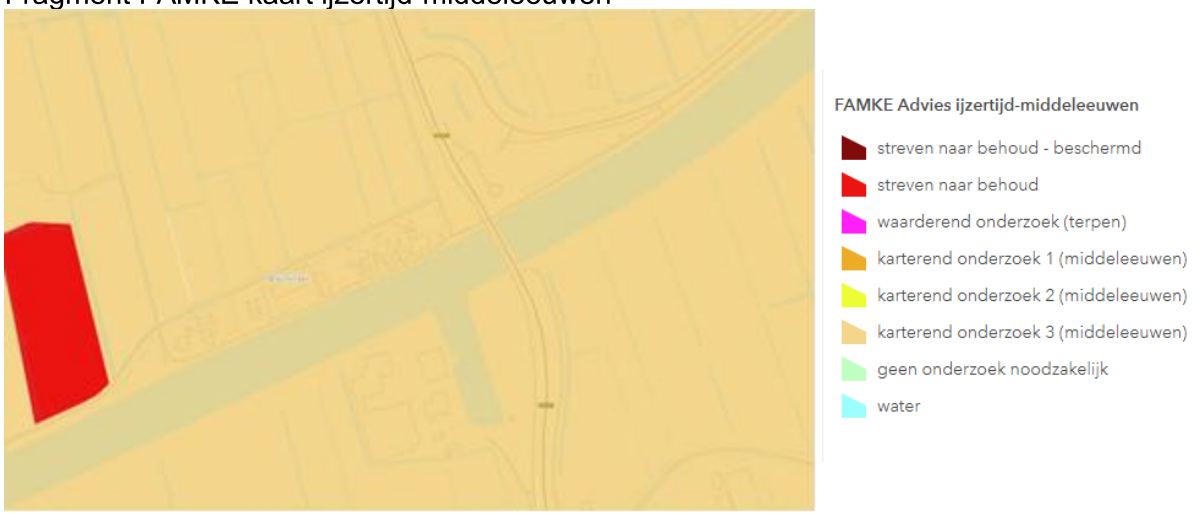
Commentaar Gemeente
We zullen dit aspect meenemen in de toelichting.

Reactie Provincie
Archeologie (cat 4 Omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)
Ik kan instemmen met uw conclusie dat archeologisch onderzoek niet aan de orde is. Wel adviseer ik u om een dubbelbestemming op de gronden te leggen zodat de verwachtingswaarden, conform de regels in de Erfgoedwet, op adequate wijze worden beschermd.

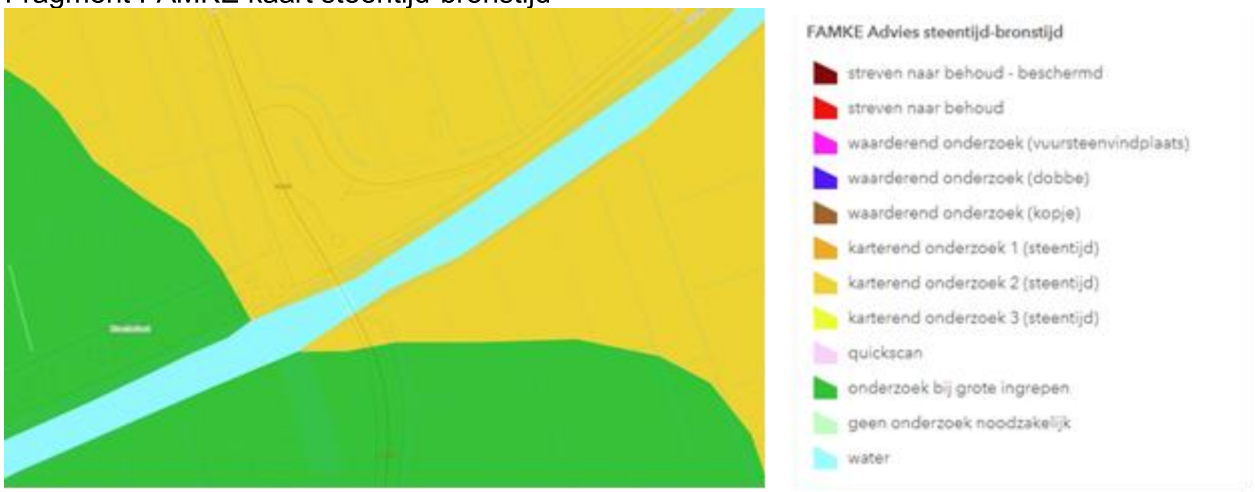
Commentaar Gemeente
De Provincie adviseert een dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie’ op het perceel te leggen. Op basis van de FAMKE kaart achten wij dat het niet nodig is om de

verwachtingswaarden op te nemen op de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan. Ter onderbouwing worden de FAMKE kaarten toegevoegd aan de toelichting.

Fragment FAMKE kaart ijzertijd-middeleeuwen



Fragment FAMKE kaart steentijd-bronstijd



Reactie Provincie
Geluid (cat. 5 omgevingstoets)
U heeft akoestisch onderzoek laten doen. Uit het onderzoek blijkt dat een hogere waarde vastgesteld moet worden. U maakt hier in de toelichting geen melding van. Ik adviseer u de toelichting aan te passen en de procedure voor het vaststellen van de hogere waarde te doorlopen.

Commentaar Gemeente
Voor het perceel zal een besluit Hogere Waarde worden opgesteld op basis van het akoestische onderzoek. Dit wordt aangepast in het ontwerp bestemmingsplan.

Reactie Provincie
Weidevogels (cat. 6 plantechisch/juridisch)
De locatie ligt nabij weidevogelkansgebied. In de toelichting wordt dit niet benoemd. Ik merk op dat het perceel al een stedelijke functie heeft. De verstoring van het gebied van openheid en rust neemt dus niet toe. Er is daarom geen sprake van strijd met artikel 7.2.2 van de Verordening Romte. Ik verzoek u dit in de toelichting aan te geven.

Commentaar Gemeente
We zullen de opmerking meenemen in de toelichting.

Reactie Provincie
Kleinschalig kamperen (cat. 6 plantechnisch/juridisch)
Ik merk op dat de opgenomen mogelijkheden voor kleinschalig kamperen niet toepasbaar zijn. Het perceel is kleiner dan 2.500 m2. Dus er wordt niet voldaan aan de eis dat sprake moet zijn van een perceel met een oppervlakte van 0,5 ha (voor een kampeerterrein met maximaal 15 kampeerplaatsen) ofwel 0,75 ha (voor een kampeerterrein met maximaal 25 kampeerplaatsen). Op grond van de regels in artikel 5.5.1 van de Verordening Romte kunt u overigens wel meewerken aan een kleinschalig kampeerterrein met maximaal 15 standplaatsen. De eis dat sprake moet zijn van een minimale oppervlakte van 0,5 ha moet dan komen te vervallen in de regels.

Commentaar Gemeente
De regel omtrent kleinschalig kamperen betreft een standaard regel in het geldende bestemmingsplan waar we bij aansluiten. Omdat het perceel qua grootte niet in aanmerking komt voor deze mogelijkheid, zal dit op deze locatie niet mogelijk zijn. Gelet hierop zullen we de opmerking niet overnemen.

Reactie Provincie
Woningbouw (cat. 6 plantechnisch/juridisch)
In de planregels is niet duidelijk geregeld dat de twee woningen binnen het bestaande bouwvolume moeten blijven. Ik adviseer u om binnen de bestemming te bepalen dat maximaal 2 woningen zijn toegestaan in de bestaande bebouwing op het perceel.

Commentaar Gemeente
Er zal nadrukkelijk worden aangegeven dat het een functiewijziging betreft en de twee woningen binnen de bestaande bebouwing blijft.

Reactie Wetterskip
Onderdeel water
We gaan er vanuit dat de bestaande bebouwing wordt gehandhaafd en alleen de functie wijzigt. We gaan er vanuit dat de bestaande bebouwing wordt gehandhaafd en alleen de functie wijzigt.

Commentaar Wetterskip
Onderdeel water
Het betreft inderdaad een functiewijzing. We zullen dit extra benadrukken bij het onderdeel water de toelichting van het bestemmingsplan.