Onderwerp: Technische vragen Vastgoedbeleid

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
GroenLinks/PVDA	1	We ontvangen graag een gespecificeerd overzicht van de vastgoedposities per categorie.	De lijst waarin het vastgoed is verdeeld over de drie categorieën maakt deel uit van het uitwerkingsprogramma (vastgoedbeleid). Deze lijst zal ambtelijk nog besproken worden met de betrokken beleidsafdelingen en vervolgens worden vastgesteld door het college. Het uitwerkingsprogramma zijn we nu aan het voorbereiden en hiermee gaan we definitief van start als het vastgoedbeleid is vastgesteld.
	2	Is erover nagedacht om locaties die nu worden gehuurd, te kopen? Of om de gebruiksfunctie / gebruiker te verplaatsen naar vastgoed in het bezit van de gemeente? Wij ontvangen graag een onderbouwing van waarom wel of waarom niet	Hier wordt over nagedacht, maar zijn we ook afhankelijk van de lopende huurovereenkomsten, de vastgoedeigenaren en de locatie waar het vastgoed zich bevindt. Het kan een keuze zijn waarom wij op een bepaalde locatie vastgoed huren, omdat er geen mogelijkheid is om de gebruiker elders te plaatsen zoals bijvoorbeeld een wijkcentrum. Daarnaast hebben we bij de verlenging van de huurovereenkomst van de brandweerkazerne in Halsteren (Nijverheidsweg 4) een aanbiedingsplicht opgenomen waarbij de eigenaar verplicht is bij verkoop het eerst aan de gemeente aan te bieden.
	3	Hoe gaat de gemeente om met niet duurzaam vastgoed wat de gemeente wil verkopen? Worden hier nog verduurzamingsmaatregelen getroffen voordat het wordt verkocht? Zo nee, waarom niet?	Het verkopen van niet-duurzaam vastgoed is afhankelijk of het object valt onder de categorie ‘overig vastgoed’. Indien een object in die categorie valt en het pand niet-duurzaam is dan zullen we daar geen investeringen meer in doen ten aanzien van verduurzaming, tenzij dit wettelijk verplicht is. Een investering voor verduurzamingsmaatregelen vertaalt zich niet per definitie direct terug in een hogere verkoopopbrengst.