



Motie vreemd aan de orde van de dag – Oproep tot vormgeven van strategische grondkaart.

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul in vergadering bijeen op 15 december 2025

Overwegende dat:

- Er in de kadernota grondbeleid staat: ‘ Een belangrijke aanleiding voor het opstellen van een grondbeleid is het sturen van de ruimtelijke ontwikkeling binnen de gemeente. Het grondbeleid kan helpen bij het realiseren van de gewenste ruimtelijke structuur, zoals het bevorderen van integrale gebiedsontwikkeling, woningbouw, bedrijventerreinen, vrijetijdseconomie, onderwijslocaties of groene zones’.
- In het lokale programma economische structuurversterking (bij de kernopgaven) staat dat we o.a. inzetten op verbinden van regionaal onderwijs met Valkenburg, inzet van leegstaande winkels/hotels voor andere economische activiteiten en gerichte inzet op erfgoedbehoud door bijv. toevoegen van nieuwe economische functies.
- Bovenstaande ambities beter tot uitvoering gebracht kunnen worden als we ook specifieke locatiemogelijkheden verbinden aan deze opgaven. Zodat we een sterke positie hebben als het college het gesprek wil aangaan met mede overheden, ontwikkelaars, lokale ondernemers of onderwijsinstellingen.

Constaterende dat:

- Wij als gemeente in het kader van de ambitie wonen eerder een kansenkaart wonen hebben opgesteld. Een plattegrond van de gemeente met locaties waar in de toekomst mogelijk woningen gebouwd kunnen worden.



Verzoekt het college:

- Vanuit het verwachte jaarresultaat 2025 budget vrij te maken om incidenteel capaciteit in te huren/vrij te maken voor het maken van een strategische grondkaart. Dit naar voorbeeld van de kansenkaart wonen, waarbij wordt gekeken naar percelen die aansluiten bij de ambities die we hebben vastgelegd in zowel ons grondbeleid als in de projectbrief economische structuurversterking.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de raadsfractie van het CDA, Thomas Brune

Namens de raadsfractie van AB, Carlo Vankan

Namens de raadsfractie VSP, Chretien Jamin

Namens de raadsfractie PGP, Hilde Baaij

Namens de raadsfractie VVD, Chris Schrouff